



ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

с. Горна Малина, пл. "Родолюбие" №1, п.к.2131, тел.: (07152) 2320, e-mail: gmalina@gomamalina.bg

ЗА П О В Е Д

№...319...../18.09..... 2024 г.

с. Горна Малина

На основание чл. 44, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинска собственост и чл. 23, ал. 1 и чл. 64, ал. 1 и ал. 4 във връзка с чл. 58 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи на община Горна Малина в изпълнение на Решение № 117/31.07.2024 г. на Общински съвет – Горна Малина

Н А Р Е Ж Д А М:

На 25.10.2024 г. от 10:00 ч. в Заседателната зала на втория етаж в сградата на Община Горна Малина, село Горна Малина, пл. „Родолюбие” № 1, да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години, на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 14338.76.7, с площ от 1 640 кв.м., трайно предназначение на територията + земеделска, начин на трайно ползване „Овощна градина“, категория на земята, – 7-ма, стар номер 076007, находящ се в м. „Славов дол“, в землището на с. Гайтанево, община Горна Малина, актуван с Акт за общинска собственост № 1744/13.09.2013 г., вписан в книгите за вписване от 18.09.2013 г., том VII, № 14, вх.рег. № 2074, при Агенция по вписванията - Служба по вписванията гр. Елин Пелин.

В случай, че търгът се обяви за непроведен, повторен търг да се проведе на 08.11.2024 г. от 10:00 ч.

О П Р Е Д Е Л Я М:

1. Вид на търга – с явно наддаване.
2. Начална тръжна цена в размер на 36.08 лв. (тридесет и шест лева и осем стотинки), съгласно Тарифа за отдаване под наем на земеделска земя общинска собственост, приета с Решение № 48 по протокол 7 от 22.02.2016 г. на ОбС Горна Малина;
3. Стъпка за наддаване 10 на сто от началната тръжна цена;
4. Документи за участие в търга могат да се закупят от Центъра за административно обслужване на Община Горна Малина;
5. Депозит за участие в търга е в размер на 108,24 лв. /сто и осем лева и двадесет и четири стотинки/, платими в касата на Общината или по банковата сметка на общината: IBAN: BG91 UNCR 9660 3311 2920 19, BIC: UNCRBGSF, в срок до 16:00 ч. на 24.10.2024 г., а в случай на повторен търг – до 16:00 ч. на 07.11.2024 г.

6. Оглед на общински имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Гайтанево, предмет на търга, може да се направи всеки работен ден до 15:00 ч. на 24.10.2024 г., а в случай на повторен търг - до 15:00 ч. на 07.11.2024 г. с представител на община Горна Малина, след предварителна заявка и закупуване на тръжна документация.

7. Цена на тръжната документация: 22.00 (двадесет и два) лева. Закупуването и получаването на тръжната документация се извършват в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 24.10.2024 г., а в случай на повторен търг - до 16:00 ч. на 07.11.2024 г.

8. Всички необходими документи за участие в търга се представят от участниците в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 24.10.2024 г., а в случай на повторен търг - до 16:00 ч. на 07.11.2024 г., в надписан, непрозрачен плик. При подаването им се получава входящ номер от деловодната система.

9. Начин на плащане: В срок от четиринадесет дни, считано от влизане в сила на заповедта по чл. 76, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи на община Горна Малина, спечелилият търга участник е длъжен да внесе първата годишна наемна цена. В срок от четиринадесет дни, считано от датата на плащане на първата годишна наемна цена, кметът на общината сключва договор за наем. С внесения депозит се извършва заплащане на годишни наемни цени, с изключение на първата годишна наемна цена.

УТВЪРЖДАВАМ:

Тръжна документация, включваща: Решение №117/31.07.2024 г. на Общински съвет – Горна Малина; Копие от настоящата заповед без имената на членовете на комисията; Обявление в електронен или национален ежедневник; Проектодоговор за отдаване под наем; Документи образци - Заявление за участие в търг, Декларация за оглед на място по т. 7.5 от тръжна документация, Декларация за липса на пречки по т. 7.6 от тръжна документация, Декларация за липса на пречки по т. 7.7. от тръжна документация, Декларация за липса на пречки по т. 7.8. от тръжна документация, Заявление за участие в повторен търг.

НАЗНАЧАВАМ:

Комисия в състав:

Съобщение с условията на търга, да се обяви в един електронен или национален ежедневник, както и на интернет страницата на община Горна Малина. Съобщение със същото съдържание се поставя на видно място в сградата на общинската администрация в 3-дневен срок от издаване на заповедта за откриване процедурата по провеждане на публичния търг.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – София област, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите и длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. АНГЕЛ ЖИЛАНОВ

Кмет на Община Горна Малина

Съгласувал:

Георги Янакиев

Директор дирекция

Изготвил:

Десислава Кръстева

Главен експерт „Общинска собственост“

Заложена информация, съгласно чл. 4,
т. 1 от Регламент ЕС/2016/679