



# ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

с. Горна Малина, пл. "Родолюбие" №1, п.к.2131, тел.: (07152) 2320, e-mail: gmalina@gomamalina.eu

## ЗАПОВЕД

№...../...../.....10.2022 г., с. Горна Малина

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 61, ал. 1, т. 2 и чл. 62 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Горна Малина и Протокол от 13.10.2022 г., изготвен от комисия от длъжностни лица при общинската администрация, назначена със Заповед №225/02.09.2022 г. на кмета на Община Горна Малина

## О Б Я В Я В А М:

За непроведен публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост: Незастроен УПИ X-общ., в кв. 54, с площ от 600 кв.м. по действащия регулационен план на с. Априлово, одобрен със Заповед №69 от 16.03.2006 г., при граници и съседи: от север УПИ IV-общ. и УПИ V-общ., от запад УПИ XI-общ., от юг улица и от изток УПИ VIII-общ. и УПИ IX-общ., актуван с АОС №1131/20.07.2006 г., вписан в книгите за вписване от 07.08.2006 г., том VIII, №87, при Агенция по вписванията - Служба по вписванията гр. Елин Пелин.

С начална тръжна цена в размер на 23 700.00 лв. /двадесет и три хиляди и седемстотин лева/ без ДДС.

**Мотиви:** Съгласно Протокол предоставен от Центъра за административно обслужване на община Горна Малина от 13.10.2022 г. в 09:50 ч., в срока за депозиране на оферти, има закупена само една тръжна документация и подадена една оферта за участие.

С оглед условията в тръжната документация и разпоредбата на чл. 62 във връзка с чл. 61, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество на община Горна Малина, търгът следва да се обяви за непроведен и да се насрочи нова процедура в едномесечен срок.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1, т. 7 и т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 2 и ал. 7 от Закона за общинска собственост и чл. 15, ал. 1 и ал. 2, чл. 59, ал. 1 и ал. 2 и чл. 62 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Горна Малина във връзка със Заповед №41/01.02.2021 г. на кмета на Община Горна Малина, в изпълнение на Решение №169 по Протокол №13 от 30.10.2020 г. на Общински съвет – Горна Малина

## ОТКРИВАМ:

1. Повторен публичен търг с явно наддаване, на 27.10.2022 г. от 10:00 ч., в Заседателната зала на втория етаж в сградата на Община Горна Малина, село Горна Малина, пл. „Родолюбие” № 1, за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост: Незастроен УПИ X-общ., в кв. 54, с площ от 600 кв.м. по действащия регулационен план на с. Априлово, одобрен със Заповед №69 от 16.03.2006 г., при граници и съседи: от север УПИ IV-общ. и УПИ V-общ., от запад УПИ XI-общ., от юг улица и от изток УПИ VIII-общ. и УПИ IX-общ., актуван с АОС №1131/20.07.2006 г., вписан в книгите за вписване от 07.08.2006 г., том VIII, №87, при Агенция по вписванията - Служба по вписванията гр. Елин Пелин.

2. Начална тръжна цена – 23 700.00 лв. /двадесет и три хиляди и седемстотин лева/ без ДДС.

3. Размер на стъпка при наддаване – 1 000.00 лв. /хиляда лева/.

4. Цена на тръжната документация за повторен търг: 30.00 (тридесет) лева с включен ДДС. Закупуването и получаването на тръжната документация за повторен търг се извършват в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 26.10.2022 г.

5. Депозит за участие в повторния търг се внася в касата на Общината или по сметка. IBAN: BG91 UNCR 9660 3311 2920 19, BIC: UNCRBGSF, в срок до 16:00 ч. на 26.10.2022 г. Депозит за участие в повторния търг - 10% от началната тръжна цена, в размер на 2 370.00 лв. /две хиляди триста и седемдесет лева/.

6. Оглед на недвижимия имот - частна общинска собственост, находящ се в землището на с. Стъргел, предмет на търга - всеки работен ден до 15:00 ч. на 26.10.2022 г., с представител на община Горна Малина, след предварителна заявка и закупуване на тръжна документация.

7. Всички необходими документи за участие в търга се представят от участниците в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 26.10.2022 г., в надписан, непрозрачен плик. При подаването им се получава входящ номер от деловодната система.

8. Начин на плащане: В срок от четиринадесет дни, считано от влизане в сила на заповедта за обявяване на спечелилия участник, същия е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски. Въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на купувача и документ за платена цена, представен от купувача, кмета на общината сключва договор за продажба на имота в 7-дневен срок.

За провеждане на публичния търг с явно наддаване

## НАЗНАЧАВАМ:

След провеждане на търга, комисията да състави протокол, който да ми бъде представен за одобрение.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на отговорните лица и служители за сведение и изпълнение.

На основание чл. 60, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Горна Малина, извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация и на интернет страницата на общината в 3-дневен срок от нейното издаване.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд – София област чрез кмета на община Горна Малина, в 14-дневен срок от нейното оповестяване.

**ИНЖ. АНГЕЛ ЖИЛАНОВ**  
*Кмет на Община Горна Малина*

