

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ГОРНА МАЛИНА

## НАРЕДБА

**за поставяне на преместваеми съоръжения за търговия**

**и услуги, и обекти с обслужващо предназначение в**

**Община Горна Малина**

### *Глава първа*

#### ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1.(1) С тази наредба се уреждат редът и условията за поставяне в не застроени терени и свободни площи на преместваеми съоръжения за търговия и услуги и такива с обслужващо предназначение.

(2) “Не застроени терени” са тези, за които не е изпълнено мероприятието определено от действащия ЗРП и е възможно временно поставяне на преместваеми съоръжения за търговия и услуги върху него, без това да налага промяна на предвиденото отредждане по плана.

(3) “Свободни площи” са части от тротоари, площи, пешеходни зони, паркинги, паркови алеи, зелени площи, частни дворове и парцели на обществени сгради и пазари, върху които е възможно поставянето на преместваеми съоръжения за търговия и услуги непрепятстващи основното им предназначение, пешеходното и автомобилно движение и експлоатацията на подземните проводи и съоръжения.

(4) “Преместваеми съоръжения за търговия и услуги” са павилиони, кабинни, каравани, фургони, маси, колички, гондоли и др., несвързани неподвижно с терена посредством бетонни фундаменти, подходящи за извършване на разносна търговия и услуги. Павилионите и кабините се изработват по одобрен от главния архитект на общината, индивидуални или типови проекти.

(5) Обемни гаражни клетки, метални гаражи, строителни фургони и охранителни модули са обекти с обслужващо предназначение.

*Глава втора*

**ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ ЗА  
ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ**

Чл.2.(1) Поставянето на преместваеми съоръжения за търговия и услуги се извършва на базата на одобрени от общинския съвет зони за разполагането им и схеми за поставяне, одобрени от главния архитект на общината.

(2) Схемите за поставяне на преместваеми съоръжения се възлагат за изработване от кмета на общината, след одобряване на зоните за поставяне на съоръжения за търговия и услуги от общинския съвет и се одобряват от главния архитект на общината.

(3) В седемдневен срок след одобряването, схемите се обявяват на видни места в общината.

(4) Одобрената схема за поставяне на преместваеми съоръжения може да се обжалва от заинтересованите лица по административен ред пред кмета на общината. Кметът на общината може да отмени одобрената схема или част от нея.

(5) Промяна на схемите се извършва от органа, който ги е одобрил.

Чл.3.(1) Допуснатият максимален размер на преместваемо съоръжение трябва да бъде в граници: площ до 20 кв.м. и височина до 3,50 м за един модул.

(2) По изключение, за обществени нужди се допуска групиране на няколко модула до 60 кв.м. и функционалното им обединение, след одобрен проект от главния архитект на общината, в съответствие с одобрените схеми за поставяне.

(3) Разполагането на преместваеми съоръжения по ал.1 и ал.2 се допуска на 3 м. от строително регулационната линия и 5 м. от дъното на парцела. Разполагането на по-малко от 3 м. се разрешава с нотариално съгласие на заинтересованите.

(4) Преместваеми съоръжения за търговия и услуги, при които дейността се извършва на открито (колички, маси, гондоли и др.) трябва да имат височина на сенника, минимум 2,30 м. от нивото на прилежащия терен и не могат да заемат площ, по-голяма от 4,00 кв.м.

Чл.4. Преместваемите съоръжения за търговия и услуги могат да се свързват с временни връзки към ВиК и електросъоръженията само със съгласие на съответните ведомства, изразено в писмен вид, след съгласуване от тях на схемите за поставяне на преместваеми съоръжения за търговия и услуги.

Чл.5. Исканията за поставяне на преместваеми съоръжения за търговия и услуги се правят в писмена форма до кмета на общината. В тях трябва да бъде посочен вида дейност и необходимата за осъществяването ѝ площ.

Чл.6 (1) Отдаването под наем на терени-общинска собственост за поставяне на преместваеми съоръжения става чрез процедура-търг с явно наддаване, утвърдена от кмета на общината.

(2) Кметът на общината назначава комисия в състав най-малко от трима членове, като в състава ѝ се включва задължително един правоспособен юрист. С право на съвещателен глас може да присъстват и общински съветници.

(3) Комисията по предходната алинея, разглежда постъпилите искания по чл.5 и провежда тръжната процедура.

(4). На заседанието на комисията се води протокол, в който се отразяват направените констатации. Протоколът се утвърждава от кмета на общината.”

(5) Исканията за поставяне на преместваеми съоръжения за търговия и услуги в частни терени се придружават от документ за собственост или отстъпено право на строеж и за тях не се провежда процедура по ал.2 и чл.2.

Чл.7.(1) Въз основа на протокола от заседанието на комисията кметът на общината издава заповед, в която посочва утвърдения от комисията кандидат, цената или таксата, площта и срока за заемане на терена. Заповедта се издава в седемдневен срок от датата на провеждане на заседанието и се обявява на видно място в общинската администрация или кметството.

(2) Заповедта по ал.1 се връчва на утвърдения от комисията кандидат по реда на ГПК.

(3) В седемдневен срок от връчването на заповедта по ал.2 се сключва договор между кмета на общината и кандидата.

(4) Скица с указан начин на поставяне се издава от гл.архитект в седемдневен срок от поискването и.

Чл.8.(1) Разрешението за поставяне на преместваемо съоръжение за търговия и услуги, при което дейността се извършва на закрито (павилиони, каравани и кабинни), се издава от главния архитект на общината след представяне на:

- 1.заповед на кмета на общината по чл.7 от тази наредба;
- 2.договори по чл.7;
- 3.скица с указан начин за поставяне;
- 4.одобрен проект, който съдържа най-малко архитектурна част и ситуационно решение;
- 5.съгласувателни писма от ведомствата, извършващи контрол върху съответната дейност.

(2) Разрешението за поставяне на преместваемо съоръжение, при което се осъществява дейност на открито (колички, маси, гондоли и др.), се издава от главния архитект на общината или упълномощено от кмета длъжностно лице, след представяне на документите по ал. 1, без да се изискват архитектурни проекти.

(3) По преценка на главния архитект на общината за преместваемите съоръжения по ал.2 могат да се изискват допълнително скици, снимки и чертежи, доказващи естетичния вид на съоръжението.

(4) Разрешението за поставяне на съоръжение по ал.2 в частни терени се издава по реда на чл.6, ал.4.

Чл.9.(1) Разрешението за поставяне трябва да съдържа:

- 1.точното местоположение на обекта;
- 2.срока за ползване на терена или площта;
- 3.основанията за издаване на разрешението;
- 4.действието, която ще се извършва в обекта;
- 5.заеманата площ.

(2) Срокът за разрешаване поставянето на преместваеми съоръжения по чл.8, ал.1 от наредбата е до 5 години, а за съоръженията по чл.8, ал.2 – до една година.

Чл.10.(1) Собственици на търговски обекти или техните наематели могат да поставят преместваеми съоръжения за търговия и услуги пред тях в съответствие с одобрените схеми по реда на чл.6 и чл.7 от наредбата, при следните изисквания:

1.съоръжението се поставя на 1 метър от витрината и не трябва да заема площ повече от 2/3 от лицето на обекта към съответната улица, като се разполага на минимум 0,5 м. от границата със съседния търговски обект.

2.пред съоръжението трябва да остава минимум 1,50 м. от бордюра на тротоара за свободно преминаване на пешеходци, а за пешеходна зона не по-малко от 1,50 м. от пешеходната линия.

(2) Разрешението за поставяне на преместваемо съоръжение по ал.1 се издава от гл.архитект на общината или упълномощено от кмета длъжностно лице след представяне на:

1.мотивирано искане от собственика или наемателя на търговския обект;

2.скица с указан начин за поставяне.

Чл.11.(1) Собствениците на преместваеми съоръжения за търговия и услуги нямат право да променят предназначението им.

(2) Исканията за промяна на предназначението става с мотивирана молба до кмета.

(3) При съгласие за промяна на предназначението на законно поставено съоръжение за търговия и услуги се сключва анекс към договора.

(4) При сключването на анекса се запазва срокът, за който е разрешено първоначално съоръжението.

Чл.12. Собствениците на преместваеми съоръжения за търговия и услуги нямат право да увеличават площта на разрешените им съоръжения.

Чл.13.(1) След изтичане на срока, за който е разрешено поставянето на преместваемо съоръжение, то се премахва от собственика му в 14 дневен срок.

(2) Заетият терен се възстановява в предишния му вид. Извършените подобрения върху не застроения терен или свободната площ не се заплащат.

(3) При неспазване на срока за премахване на съоръжението собственикът му заплаща такса или цена, равна на месечната такса или цена в троен размер.

Чл.14. Преместваеми съоръжения за търговия и услуги, не премахнати в 15 дневен срок след изтичане на срока, за който са разрешени, се премахват от общината за сметка на собствениците им. За премахнатите съоръжения общината не дължи обезщетения за нанесени вреди. Собственикът на премахнатото съоръжение заплаща стойността на премахването, както и наема за съхранението на съоръжението, ако откаже да го получи в деня на неговото премахване.

Чл.15.(1) Кметът на общината прекратява договора за поставяне преди изтичането на срока му в случаите когато:

1. преместваемото съоръжение не се използва по предназначение;
2. собственикът на преместваемото съоръжение е увеличил площта му;
3. теренът не се използва от лицето на което е предоставено;
4. при не плащане на цената или таксата за повече от един месец или при системното им не плащане в срок;

5. при не спазване на задълженията в договора по чл.9, ал.2 от тази наредба;

6. при системно нарушаване на обществения ред.

(2) Когато е констатиран поне един от посочените в ал.1 случаи, кметът на общината издава заповед за премахване на съоръжението от собственика му, в която се посочва срока за премахването.

(3) При неизпълнение на заповедта по ал.2, съоръжението се премахва в 14 дневен срок, по реда на чл.14 от наредбата. За премахнатите преместваеми съоръжения общината не дължи обезщетения за преждевременно прекратения срок, както и за пропуснати ползи и нанесени щети.

Чл.16.(1) Кметът на общината може да задължава собственици на преместваеми съоръжения за търговия и услуги в определен срок да премахват, променят и поправят за тяхна сметка не подходящи по вид местонахождение или разположение съоръжения, както и да извършват необходимите благоустройствени и ремонтни работи, свързани със сигурността, безопасността на движението, хигиената, естетиката на прилежащия терен и спокойствието на гражданите в населеното място.

(2) При неизпълнение на разпорежданията на кмета на общината по ал.1, преместваемите съоръжения за търговия и услуги се премахват в 7 дневен срок по реда на чл.14 от наредбата.

### Глава трета

## ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ С ОБСЛУЖВАЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

Чл.16а. Поставянето на преместваеми обекти с обслужващо предназначение се извършва въз основа на разрешение за поставяне, издадено от главния архитект на общината.

Чл.16б. Разрешението за поставяне се издава след представяне на:

1. Виза за поставяне на обекта.
2. Ситуационно решение.
3. Скици, снимки, чертежи и други графични и текстови материали, изясняващи вида на съответния обект.
4. Становища за свързване на обектите към мрежите на експлоатационните дружества.
5. Становище от инженер – конструктор за поставянето на обекта.

Чл.16в. Преместваемите обекти с обслужващо предназначение се разполагат на 3 метра от страничните граници и 5 метра от дъното на имота.

Чл.16г. При наличие на изразено писмено съгласие от страна на собствениците на съседните имоти, отстоянията по чл. 16в могат да бъдат намалени или съответните съоръжения да бъдат разположени на самата граница на имота.

### Глава четвърта

## ПОСТАВЯНЕ НА МАСИ, СТОЛОВЕ, СЛЪНЦЕЗАЩИТНИ УСТРОЙСТВА, ПОЛЗВАНЕ НА МЕСТА ЗА ОРГАНИЗИРАНЕ НА ПАНАИРИ, СЪБОРИ, ПАНОРАМИ И ДРУГИ

Чл.17.(1) Разрешения за поставяне на съоръжения за търговия и услуги на места, върху които се организират панаири, събори и празници се издават от кмета на общината или зам. кмета, а за селата от кмета на кметството или кметските наместници в рамките на одобрени от ОбС зони за разполагане, след представяне писмено искане от физическо или юридическо лице.

(2) Разрешения за поставяне на съоръжения за търговия и услуги на места, върху които са организирани панорами, стрелбища, моторни люлки и други се издават по реда на ал.1, не по-рано от 10 дни преди започване на мероприятиято.

(3) За ползваните терени се събират такси по Тарифата за наемните цени, които се заплащат преди издаването на разрешението по ал.1.

(4) Срокът на разрешенията по ал.1 и ал.2 е до приключване на мероприятиято.

(5) Кметът на общината, съответно кметът на кметството или кметския наместник отнема разрешението за поставяне, когато са налице следните случаи:

- 1.теренът не се използва по предназначение;
- 2.теренът не се използва от лицето, на което е предоставено;

(6) В случай на отнемане на разрешението за поставяне лицето на което е предоставено освобождава терена в едномесечен срок. Заетият терен се възстановява в предишния му вид.

(7) При неспазване на срока за освобождаване на ползвания терен, лицето, на което е предоставен, заплаща в троен размер определената дневна такса освен съответните санкции по други нормативни актове.

(8) При неизпълнение разпореденията на кмета на общината мястото се освобождава по реда на чл.14 от тази наредба.

Чл.18.(1) Сезонното поставяне на маси, столове, бар-плотове, сенници пред заведенията за хранене и развлечения се разрешава от кмета на общината при следния ред:

- 1.мотивирано искане до кмета на общината;
- 2.съгласувателно писмо от ХЕИ относно възможностите на заведението за обслужване на допълнителни места.

(2) Не се допуска поставянето на повече от 10 маси или 40 седящи места пред едно заведение. Масите да бъдат разположени пред лицето на заведението и при поставянето им да бъдат осигурени не по-малко от 2 метра свободно тротоарно пространство за преминаване на пешеходци, а за пешеходните зони не по-малко от 2 метра от осовата линия на улицата.

(3) Слънцезащитни устройства по фасадите на сгради, разположени на улично регулационната линия, се поставят при следните условия:

- 1.да бъдат с височина, не по-малко от 2,40 м. от нивото на тротоара;
- 2.да бъдат разположени на разстояние, не по-малко от 1 м. от края на тротоара или на 1 м. от осовата линия на улицата в пешеходните зони;
- 3.да бъдат конзолно закрепени към фасадата на сградата с носещи елементи, и изнесени пред улично регулационната линия при условията на чл.74 от Наредба № 5 за ПН по ТСУ.

(4) Леки слънцезащитни конструкции, към преместващите съоръжения се разрешават от кмета на общината и след представяне одобрен проект от гл.архитект на общината.

За ползваните площи се събират такси по Закона за местните данъци и такси.

(5) Разрешенията за поставяне по ал.3 и ал.4 се издават от гл.архитект на общината или упълномощено от кмета на общината длъжностно лице, въз основа на решението на кмета на общината.

*Глава пета*

**ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 1. Наредбата е приета на основание чл.56, ал.1 и 2 от ЗУТ.

§ 2. Общинският съвет определя цени и такси за поставяне на преместваеми съоръжения с тарифата за наемните цени на ОБС.

§ 3. Утвърждава формулярите за разрешенията за поставяне на преместваемите съоръжения.

§ 4. Контрол по изпълнението на наредбата се възлага на кмета на общината или упълномощено от него лице.

§ 5. Наредбата е приета от Общинския съвет Горна Малина, с решение № 58, протокол № 4/04.07.2000г., в заседанието на Общинския съвет и влиза в сила от 10.07.2000 година.

Изменена и допълнена:

С решение № 90/11.08.2000 год., протокол № 5

С решение № 88/07.06.2004 год., протокол № 4

С решение № 106/29.07.2010 год., протокол № 8

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГОРНА МАЛИНА