ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА
с. Горна Малина, пл. "Родолюбие" №1, п.к.2131, тел.: (07152) 2320,
e-mail: gmalina@gornamalina.bg

З А П О В Е Д

№170...../...20.....05.2026 г.

с. Горна Малина

На основание чл. 44, ал. 1, т. 7, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 65, ал. 2, във връзка с чл. 67, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи на община Горна Малина и Протокол от 19.05.2026 г., изготвен от комисия от длъжностни лица при общинската администрация, назначена със Заповед № 132/14.04.2026 г. на Кмета на Община Горна Малина, поради подадено само едно заявление за участие в публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години, за извършване на търговска дейност, на обособена част от недвижим имот – частна общинска собственост, за извършване на търговска дейност, представляващ: Помещение (сладкарница), с площ от 64 кв.м., част от масивна сграда, с площ от 210 кв.м., построена в УПИ VI - Комплексно обслужваща сграда и ресторант, кв. 13, по действащия регулационен план на сп. Негушево, при съседи: от север – улица, от запад – УПИ V-114,126, от юг – ПИ 128 и Гара и от изток – улица, съгласно Акт за частна общинска собственост № 78/08.07.1999 г., вписан в книгите за вписване от 12.02.2010 г., том I, акт № 91, вх. рег. № 151, при Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. Елин Пелин.

О Б Я В Я В А М:

I. Повторен публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години, за извършване на търговска дейност, на обособена част от недвижим имот – частна общинска собственост, за извършване на търговска дейност, представляващ: Помещение (сладкарница), с площ от 64 кв.м., част от масивна сграда, с площ от 210 кв.м., построена в УПИ VI - Комплексно обслужваща сграда и ресторант, кв. 13, по действащия регулационен план на сп. Негушево, при съседи: от север – улица, от запад – УПИ V-114,126, от юг – ПИ 128 и Гара и от изток – улица, съгласно Акт за частна общинска собственост № 78/08.07.1999 г., вписан в книгите за вписване от 12.02.2010 г., том I, акт № 91, вх. рег. № 151, при Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. Елин Пелин.

Мотиви: Съгласно Протокол предоставен от Центъра за административно обслужване на община Горна Малина от 19.05.2026 г., в срока за депозиране на оферти, има една закупена тръжна документация и едно подадено заявление за участие.

Н А Р Е Ж Д А М :

II. На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 и т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинска собственост и чл. 65, ал. 2, във връзка с чл. 67, ал. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинските имоти и вещи на община Горна Малина във връзка със Заповед № 132/14.04.2026 г. на Кмета на Община Горна Малина, в изпълнение на Решение № 33 от 26.02.2026 г. на Общински съвет – Горна Малина, да се проведе

публичен търг с явно наддаване на **03.06.2026 г. от 11:00 ч.,** в Заседателната зала на втория етаж в сградата на Община Горна Малина, село Горна Малина, пл. „Родолюбие" № 1, за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години, за извършване на търговска дейност, на обособена част от недвижим имот – частна общинска собственост, за извършване на търговска дейност, представляващ: Помещение (сладкарница), с площ от 64 кв.м., част от масивна сграда, с площ от 210 кв.м., построена в УПИ VI - Комплексно обслужваща сграда и ресторант, кв. 13, по действащия регулационен план на сп. Негушево, при съседи: от север – улица, от запад – УПИ V-114,126, от юг – ПИ 128 и Гара и от изток – улица, съгласно Акт за частна общинска собственост № 78/08.07.1999 г., вписан в книгите за вписване от 12.02.2010 г., том I, акт № 91, вх. рег. № 151, при Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. Елин Пелин.

1. Начална тръжна цена в размер на 76,88 € /седемдесет и шест евро и осемдесет и осем евро цента/ с ДДС, съгласно Тарифа за определяне на начален месечен наем за 1 кв.м. на общински имоти, приета с Решение № 139 по протокол № 8 от 31.10.2025 г. на Общински съвет Горна Малина
2. Стъпка за наддаване 10 на сто от началната тръжна цена;
3. Документи за участие в търга могат да се закупят от Центъра за административно обслужване на Община Горна Малина;
4. Депозит за участие в търга е в размер на 230,64 € /двеста и тридесет евро и шестдесет и четири евро цента/, платими в касата на Общината или по банковата сметка на общината: IBAN: BG91 UNCR 9660 3311 2920 19, BIC: UNCRBGSF, в срок до 16:00 ч. на 02.06.2026 г.;
6. Оглед на общински имот – частна общинска собственост, находящ се в сп. Негушево, предмет на търга, може да се направи всеки работен ден до 15:00 ч. на 02.06.2026 г. с представител на община Горна Малина, след предварителна заявка и закупуване на тръжна документация;
7. Цена на тръжната документация: 6 € с включен ДДС. Закупуването и получаването на тръжната документация се извършват в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 02.06.2026 г.;
8. Всички необходими документи за участие в търга се представят от участниците в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 02.06.2026 г., в надписан, непрозрачен плик. При подаването им се получава входящ номер от деловодната система.
9. Начин на плащане: В срок от четиринадесет дни, считано от влизане в сила на заповедта по чл. 76, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи на община Горна Малина, спечелилият търга участник е длъжен да внесе първата месечна наемна цена. В срок от четиринадесет дни, считано от датата на плащане на първата месечна наемна цена, кметът на общината сключва договор за наем. С внесения депозит се извършва заплащане на месечни наемни цени, с изключение на първата месечна наемна цена.

За провеждане на повторния публичен търг с явно наддаване

Н А З Н А Ч А В А М :

След провеждане на търга, комисията да състави протокол, който да ми бъде представен за одобрение.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на отговорните лица и служители за сведение и изпълнение.

Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация и на интернет страницата на общината в 3-дневен срок от нейното издаване.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд – София област чрез кмета на община Горна Малина, в 14-дневен срок от нейното оповестяване.

ИНЖ. АНГЕЛ ЖИЛАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА