



ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

с. Горна Малина, пл. "Родолубие" №1, п.к.2131, тел.: (07152) 2320,
e-mail: gmalina@gornamalina.bg

ЗАПОВЕД № ¹⁶⁹...../...~~20~~....05.2026 г. с. Горна Малина

На основание чл. 44, ал. 1, т. 7, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 65, ал. 2, във връзка с чл. 67, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи на община Горна Малина и Протокол от 19.05.2026 г., изготвен от комисия от длъжностни лица при общинската администрация, назначена със Заповед № 133/14.04.2026 г. на Кмета на Община Горна Малина, поради подадено само едно заявление за участие в публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години, за извършване на търговска дейност, на обособена част от недвижим имот – частна общинска собственост, за извършване на търговска дейност, представляващ: Помещение „магазин“, с площ от 50 кв.м. – част от едноетажна масивна сграда, със застроена площ от 320 кв.м., построена в УПИ IX, кв. 17, по действащия регулационен план на с. Саранци, съгласно Акт за частна общинска собственост № 66 от 28.06.1999 г., вписан в книгите за вписване от 17.02.2006 г., том II, акт № 82, вх. рег. № 381, при Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. Елин Пелин.

О Б Я В Я В А М:

I. Повторен публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години, за извършване на търговска дейност, на обособена част от недвижим имот – частна общинска собственост, за извършване на търговска дейност, представляващ: Помещение „магазин“, с площ от 50 кв.м. – част от едноетажна масивна сграда, със застроена площ от 320 кв.м., построена в УПИ IX, кв. 17, по действащия регулационен план на с. Саранци, съгласно Акт за частна общинска собственост № 66 от 28.06.1999 г., вписан в книгите за вписване от 17.02.2006 г., том II, акт № 82, вх. рег. № 381, при Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. Елин Пелин.

Мотиви: Съгласно Протокол предоставен от Центъра за административно обслужване на община Горна Малина от 19.05.2026 г., в срока за депозиране на оферти, има едно подадено заявление за участие.

НАРЕЖДАМ:

II. На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 и т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинска собственост и чл. 65, ал. 2, във връзка с чл. 67, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинските имоти и вещи на община Горна Малина във връзка със Заповед № 133/14.04.2026 г. на Кмета на Община Горна Малина, в изпълнение на Решение № 37 от 26.02.2026 г. на Общински съвет – Горна Малина, да се проведе публичен търг с явно наддаване на 03.06.2026 г. от 10:00 ч., в Заседателната зала на втория етаж в сградата на Община Горна Малина, село Горна Малина, пл. „Родолубие“ № 1, за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години, за извършване на търговска дейност, на обособена част от недвижим имот – частна общинска собственост,

представляващ: Помещение „магазин“, с площ от 50 кв.м. – част от едноетажна масивна сграда, със застроена площ от 320 кв.м., построена в УПИ IX, кв. 17, по действащия регулационен план на с. Саранци, съгласно Акт за частна общинска собственост № 66 от 28.06.1999 г., вписан в книгите за вписване от 17.02.2006 г., том II, акт № 82, вх. рег. № 381, при Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. Елин Пелин.

1. Начална тръжна цена в размер на 99,84 € /деветдесет и девет евро и осемдесет и четири евро цента/ със ДДС, съгласно Тарифа за определяне на начален месечен наем за 1 кв.м. на общински имоти, приета с Решение № 139 по протокол № 8 от 31.10.2025 г. на Общински съвет Горна Малина

2. Стъпка за наддаване 10 на сто от началната тръжна цена;

3. Документи за участие в търга могат да се закупят от Центъра за административно обслужване на Община Горна Малина;

4. Депозит за участие в търга е в размер на 299,52 € /двеста деветдесет и девет евро и петдесет и два евро цента/, платими в касата на Общината или по банковата сметка на общината: IBAN: BG91 UNCR 9660 3311 2920 19, BIC: UNCRBGSGF, в срок до 16:00 ч. на 02.06.2026 г.;

6. Оглед на общински имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Саранци, предмет на търга, може да се направи всеки работен ден до 15:00 ч. на 02.06.2026 г. с представител на община Горна Малина, след предварителна заявка и закупуване на тръжна документация;

7. Цена на тръжната документация: 6 € с включен ДДС. Закупуването и получаването на тръжната документация се извършват в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 02.06.2026 г.;

8. Всички необходими документи за участие в търга се представят от участниците в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 02.06.2026 г., в надписан, непрозрачен плик. При подаването им се получава входящ номер от деловодната система.

9. Начин на плащане: В срок от четиринадесет дни, считано от влизане в сила на заповедта по чл. 76, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи на община Горна Малина, спечелилият търга участник е длъжен да внесе първата месечна наемна цена. В срок от четиринадесет дни, считано от датата на плащане на първата месечна наемна цена, кметът на общината сключва договор за наем. С внесения депозит се извършва заплащане на месечни наемни цени, с изключение на първата месечна наемна цена.

За провеждане на повторния публичен търг с явно наддаване

НАЗНАЧАВАМ:

Комисия в състав:

След провеждане на търга, комисията да състави протокол, който да ми бъде представен за одобрение.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на отговорните лица и служители за сведение и изпълнение.

Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация и на интернет страницата на общината в 3-дневен срок от нейното издаване.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд – София област чрез кмета на община Горна Малина, в 14-дневен срок от нейното оповестяване.

ИНЖ. АНГЕЛ ЖИЛАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

