



ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

с. Горна Малина, пл. "Родолюбие" №1, п.к.2131, тел.: (07152) 2320, e-mail: gmalina@gomamalina.bg

ЗАПОВЕД № 129 / 14. 04. 2026 г. с. Горна Малина

На основание чл. 44, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинска собственост и чл. 19, ал. 1 и чл. 64, ал. 1 и ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи на община Горна Малина в изпълнение на Решение № 36 от 26.02.2026 г. на Общински съвет – Горна Малина

НАРЕЖДАМ:

На 19.05.2026 г. от 09:00 ч. в Заседателната зала на втория етаж в сградата на Община Горна Малина, село Горна Малина, пл. „Родолюбие“ № 1, да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години, за търговска дейност, на обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ: Помещение с обща площ от 20 кв.м., находящо се в едноетажна масивна сграда /Автогара/, цялата с площ от 362 кв.м., разположена в УПИ VI – отреден за „Обществено обслужване“, кв. 37 по регулационния план на с. Горна Малина, с обща площ от 1 155 кв.м., при граници на имота: от север – УПИ I и УПИ II-329, от запад – улица, от юг – улица и от изток - УПИ I. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 1343 от 15.10.2010 г., вписан в книгите за вписване от 18.10.2010 г., том VI, №114 при Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. Елин Пелин.

В случай, че търгът се обяви за непроведен, повторен търг да се проведе на 03.06.2026 г. от 09:00 ч.

ОПРЕДЕЛЯМ:

1. Вид на търга – с явно наддаване.
2. Начална тръжна цена в размер на **132,62 € /сто тридесет и две евро и шестдесет и два евро цента/ с ДДС**, съгласно Тарифа за определяне на начален месечен наем за 1 кв.м. на общински имоти, приета с Решение № 139 по протокол № 8 от 31.10.2025 г. на Общински съвет Горна Малина;
3. Стъпка за наддаване 10 на сто от началната тръжна цена;
4. Документи за участие в търга могат да се закупят от Центъра за административно обслужване на Община Горна Малина;
5. Депозит за участие в търга в размер на **397,86 € /триста деветдесет и седем евро и осемдесет и шест евро цента /**, платими в касата на Общината или по банковата сметка на общината: IBAN: BG91 UNCR 9660 3311 2920 19, BIC:

UNCRBGsf, в срок до 16:00 ч. на 18.05.2026 г., а в случай на повторен търг – до 16:00 ч. на 02.06.2026 г.

6. Оглед на общински имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Горна Малина, предмет на търга, може да се направи всеки работен ден до 15:00 ч. на 18.05.2026 г., а в случай на повторен търг - до 15:00 ч. на 02.06.2026 г. с представител на община Горна Малина, след предварителна заявка и закупуване на тръжна документация.

7. Цена на тръжната документация: 6 € с включен ДДС. Закупуването и получаването на тръжната документация се извършват в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 18.05.2026 г., а в случай на повторен търг - до 16:00 ч. на 02.06.2026 г.

8. Всички необходими документи за участие в търга се представят от участниците в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 18.05.2026 г., а в случай на повторен търг - до 16:00 ч. на 02.06.2026 г., в надписан, непрозрачен плик. При подаването им се получава входящ номер от деловодната система.

9. Начин на плащане: В срок от четиринадесет дни, считано от влизане в сила на заповедта по чл. 76, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи на община Горна Малина, спечелилият търга участник е длъжен да внесе първата месечна наемна цена. В срок от четиринадесет дни, считано от датата на плащане на първата месечна наемна цена, кметът на общината сключва договор за наем. С внесения депозит се извършва заплащане на месечни наемни цени, с изключение на първата месечна наемна цена.

УТВЪРЖДАВАМ:

Тръжна документация, включваща: Решение № 36/26.02.2026 г. на Общински съвет – Горна Малина; Копие от настоящата заповед без имената на членовете на комисията; Обявление в електронен или национален ежедневник; Проектодоговор за отдаване под наем; Документи образци - Заявление за участие в търг, Декларация за оглед на място по т. 7.5 от тръжна документация, Декларация за липса на пречки по т. 7.6 от тръжна документация, Декларация за липса на пречки по т. 7.7. от тръжна документация, Декларация за липса на пречки по т. 7.8. от тръжна документация.

НАЗНАЧАВАМ:

Съобщение с условията на търга, да се обяви в един електронен или национален ежедневник, както и на интернет страницата на община Горна Малина. Съобщение със същото съдържание се поставя на видно място в сградата на общинската администрация в 3-дневен срок от издаване на заповедта за откриване процедурата по провеждане на публичния търг.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – София област, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите и длъжностни лица за сведение и изпълнение.



ИНЖ. АНГЕЛ ЖИЛАНОВ
Кмет на Община Горна Малина