



ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

с. Горна Малина, пл. "Родолюбие" №1, п.к.2131, тел.: (07152) 2320, e-mail: gmalina@gomamalina.bg

ЗАПОВЕД №...347...103...11... 2025 г. с. Горна Малина

На основание чл. 44, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинска собственост и чл. 23, ал. 1 и чл. 64, ал. 1 и ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи на община Горна Малина в изпълнение на Решение № 135 от 18.09.2025 г. на Общински съвет – Горна Малина

НАРЕЖДАМ:

На **05.12.2025 г. от 09:30 ч.** в Заседателната зала на втория етаж в сградата на Община Горна Малина, село Горна Малина, пл. „Родолюбие” № 1, да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години, обособена част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: Помещение, с площ от 65 кв.м., находящо се на етаж първи – част от масивна сграда на ПК „Димитър Йончев“, построена в УПИ I, кв. 38, по действащия регулационен план на с. Горна Малина, при съседни: от север – улица, от запад – улица, от юг – улица и от изток – улица, съгласно Акт за частна общинска собственост № 831/18.12.2004 г., вписан в книгите за вписване от 28.07.2006 г., том VIII, акт № 5, вх. рег. № 2050, при Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. Елин Пелин.

В случай, че търгът се обяви за непроведен, повторен търг да се проведе на 19.12.2025 г. от 09:30 ч.

ОПРЕДЕЛЯМ:

1. Вид на търга – с явно наддаване.
2. Начална тръжна цена в размер на 152,10 лв. /сто петдесет и два лева и десет стотинки/ или 77,77 € /седемдесет и седем евро и седемдесет и седем евро цента/ със ДДС, съгласно Тарифа за първоначалните наемни цени на месец, приета с Решение № 48 по протокол 7 от 22.02.2016 г. на ОбС Горна Малина и изменена с Решение № 1 по протокол 1 от 25.02.2022 г.;
3. Стъпка за наддаване 10 на сто от началната тръжна цена;
4. Документи за участие в търга могат да се закупят от Центъра за административно обслужване на Община Горна Малина;
5. Депозит за участие в търга е в размер на 456,30 лв. /четиристотин петдесет и шест лева и тридесет стотинки/ или 233,30 € /двеста тридесет и три евро и тридесет евро цента/, платими в касата на Общината или по банковата сметка на общината: IBAN: BG91 UNCR 9660 3311 2920 19, BIC: UNCRBGsf, в срок до

16:00 ч. на 04.12.2025 г., а в случай на повторен търг – до 16:00 ч. на 18.12.2025 г.

6. Оглед на общински имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Горна Малина, предмет на търга, може да се направи всеки работен ден до 15:00 ч. на 04.12.2025 г., а в случай на повторен търг - до 15:00 ч. на 18.12.2025 г. с представител на община Горна Малина, след предварителна заявка и закупуване на тръжна документация.

7. Цена на тръжната документация: 10.00 (десет) лева или 5,11 € /пет евро и единадесет евро цента/, с включен ДДС. Закупуването и получаването на тръжната документация се извършват в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 04.12.2025 г., а в случай на повторен търг - до 16:00 ч. на 18.12.2025 г.

8. Всички необходими документи за участие в търга се представят от участниците в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 04.12.2025 г., а в случай на повторен търг - до 16:00 ч. на 18.12.2025 г., в надписан, непрозрачен плик. При подаването им се получава входящ номер от деловодната система.

9. Начин на плащане: В срок от четиринадесет дни, считано от влизане в сила на заповедта по чл. 76, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи на община Горна Малина, спечелилият търга участник е длъжен да внесе първата месечна наемна цена. В срок от четиринадесет дни, считано от датата на плащане на първата месечна наемна цена, кметът на общината сключва договор за наем. С внесения депозит се извършва заплащане на месечни наемни цени, с изключение на първата месечна наемна цена.

УТВЪРЖДАВАМ:

Тръжна документация, включваща: Решение № 135 от 18.09.2025 г. на Общински съвет – Горна Малина; Копие от настоящата заповед без имената на членовете на комисията; Обявление в електронен или национален ежедневник; Проектодоговор за отдаване под наем; Документи образци - Заявление за участие в търг, Декларация за оглед на място по т. 7.5 от тръжна документация, Декларация за липса на пречки по т. 7.6 от тръжна документация, Декларация за липса на пречки по т. 7.7. от тръжна документация, Декларация за липса на пречки по т. 7.8. от тръжна документация, Заявление за участие в повторен търг.

НАЗНАЧАВАМ:

Съобщение с условията на търга, да се обяви в един електронен или национален ежедневник, както и на интернет страницата на община Горна Малина. Съобщение със същото съдържание се поставя на видно място в сградата на общинската администрация в 3-дневен срок от издаване на заповедта за откриване процедурата по провеждане на публичния търг.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – София област, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите и длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. АНГЕЛ ЖИЛАНОВ
Кмет на Община Горна Малина



Съгласувал:
Георги Янакиев
Директор дирекция „АПИТО“

Изготвил:
Десислава Кръстева
Главен експерт „Общинска собственост“