ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА
с. Горна Малина, пл. "Родолюбие" №1, п.к.2131, тел.: (07152) 2320, e-mail: gmalina@gornamalina.bg

З А П О В Е Д
№ 343 /. 03. 11. 2025 г.
с. Горна Малина

На основание чл. 44, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинска собственост и чл. 19, ал. 1 и чл. 64, ал. 1 и ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи на община Горна Малина в изпълнение на Решение № 123 от 18.09.2025 г. на Общински съвет – Горна Малина

Н А Р Е Ж Д А М:

На **05.12.2025 г.** от **10:30 ч**. в Заседателната зала на втория етаж в сградата на Община Горна Малина, село Горна Малина, пл. „Родолюбие" № 1, да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години, на имот – публична общинска собственост, за изграждане на Общностен център за образование, култура и приложна наука, представляващ: УПИ VI - Читалище, кв. 7, целият с площ от 2760 кв.м., по действащия регулационен план на село Негушево, при съседи: от север – УПИ I-89 и УПИ II-90, от запад – улица, от юг – улица и от изток – УПИ IV-92 и УПИ V-86, заедно с изградената в него двуетажна масивна сграда /училище/, със застроена площ от 225 кв.м., съгласно Акт за публична общинска собственост № 90/27.12.1999 г., вписан в книгите за вписване от 20.04.2012 г., том II, акт № 107, вх. рег. № 490, и Акт за публична общинска собственост № 91/27.12.1999 г., вписан в книгите за вписване от 20.04.2012 г., том II, акт № 108, вх. рег. № 491, при Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. Елин Пелин.

В случай, че търгът се обяви за непроведен, повторен търг да се проведе на 19.12.2025 г. от 10:30 ч.

О П Р Е Д Е Л Я М:

1. Вид на търга – с явно наддаване.
2. Начална тръжна цена в размер на 250.00 лв. (двеста и петдесет лева) или 127,82 € (сто двадесет и седем евро и осемдесет и два евро цента) със ДДС, съгласно Тарифа за първоначалните наемни цени на месец, приета с Решение № 48 по протокол 7 от 22.02.2016 г. на ОбС Горна Малина и изменена с Решение № 1 по протокол 1 от 25.02.2022 г.;
3. Стъпка за наддаване 10 на сто от началната тръжна цена;
4. Документи за участие в търга могат да се закупят от Центъра за административно обслужване на Община Горна Малина;
5. Депозит за участие в търга в размер на 750,00 лв. /седемстотин и петдесет

лева/ или 383,47 € /триста осемдесет и три евро и четиридесет и седем евро цента/, платими в касата на Общината или по банковата сметка на общината: IBAN: BG91 UNCR 9660 3311 2920 19, BIC: UNCRBGSF, в срок до 16:00 ч. на 04.12.2025 г., а в случай на повторен търг – до 16:00 ч. на 18.12.2025 г.

6. Оглед на общински имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Негушево, предмет на търга, може да се направи всеки работен ден до 15:00 ч. на 04.12.2025 г., а в случай на повторен търг - до 15:00 ч. на 18.12.2025 г. с представител на община Горна Малина, след предварителна заявка и закупуване на тръжна документация.

7. Цена на тръжната документация: 10.00 (десет) лева или 5,11 € /пет евро и единадесет евро цента/, с включен ДДС. Закупуването и получаването на тръжната документация се извършват в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 04.12.2025 г., а в случай на повторен търг - до 16:00 ч. на 18.12.2025 г.

8. Всички необходими документи за участие в търга се представят от участниците в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 04.12.2025 г., а в случай на повторен търг - до 16:00 ч. на 18.12.2025 г., в надписан, непрозрачен плик. При подаването им се получава входящ номер от деловодната система.

9. Начин на плащане: В срок от четиринадесет дни, считано от влизане в сила на заповедта по чл. 76, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи на община Горна Малина, спечелилият търга участник е длъжен да внесе първата месечна наемна цена. В срок от четиринадесет дни, считано от датата на плащане на първата месечна наемна цена, кметът на общината сключва договор за наем. С внесения депозит се извършва заплащане на месечни наемни цени, с изключение на първата месечна наемна цена.

У Т В Ъ Р Ж Д А В А М :

Тръжна документация, включваща: Решение № 123/18.09.2025 г. на Общински съвет – Горна Малина; Копие от настоящата заповед без имената на членовете на комисията; Обявление в електронен или национален ежедневник; Проектодоговор за отдаване под наем; Документи образци - Заявление за участие в търг, Декларация за оглед на място по т. 7.5 от тръжна документация, Декларация за липса на пречки по т. 7.6 от тръжна документация, Декларация за липса на пречки по т. 7.7. от тръжна документация, Декларация за липса на пречки по т. 7.8. от тръжна документация, Заявление за участие в повторен търг.

Н А З Н А Ч А В А М :

Комисия в състав:

Съобщение с условията на търга, да се обяви в един електронен или национален ежедневник, както и на интернет страницата на община Горна Малина. Съобщение със същото съдържание се поставя на видно място в сградата на общинската администрация в 3-дневен срок от издаване на заповедта за откриване процедурата по провеждане на публичния търг.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – София област, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите и длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. АНГЕЛ ЖИЛАНОВ
Кмет на Община Горна Малина

Съгласувал:
Георги Янакиев
Директор дирекция „АПИТО“

Изготвил:
Десислава Кръстева
Главен експерт „Общинска собственост“