



ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

с. Горна Малина, пл. "Родолюбие" №1, п.к.2131, тел.: (07152) 2320, e-mail: gmalina@gomamalina.bg

ЗАПОВЕД № 302 / 15.09 2025 г. с. Горна Малина

На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 и т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост и чл. 43, ал. 1, т. 1, чл. 44, ал. 1 и ал. 2 и чл. 64 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинските имоти и вещи на община Горна Малина, в изпълнение на Решение № 101 от 29.07.2025 г. на Общински съвет – Горна Малина

О Т К Р И В А М

I. Процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ III-общ. в кв. 40, по действащия регулационен план на с. Белопопци, одобрен със Заповед № АБ-248/10.10.1985 г., при граници и съседи: от север – УПИ II-общ., от запад – улица, от юг – УПИ IV-общ. и от изток – край регулация., целият с площ от 615 кв.м., актуван с АОС № 3896 от 15.08.2024 г., вписан в книгите за вписване от 29.08.2024 г., том VII, акт № 97, вх. рег. № 2098, имотна партида 60925, при Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. Елин Пелин.
Начална тръжна цена за продажба на имота **25 300.00 лв. /двадесет и пет хиляди и триста лева/ или 12 935,68 € / дванадесет хиляди и деветстотин тридесет и пет евро и шестдесет и осем евро цента/ без ДДС.**

II. Търгът да се проведе на **31.10.2025 г., от 11.00 часа** в Заседателната зала на втория етаж в сградата на Община Горна Малина, село Горна Малина, пл. „Родолюбие“ № 1.

III. Депозит за участие в търга - 10% от началната тръжна цена за УПИ, платими в касата на Общината или по банковата сметка на общината: IBAN: BG91 UNCR 9660 3311 2920 19, BIC: UNCRBGSF, в срок до 16:00 ч. на 30.10.2025 г.

1. Депозитът на спечелилия участник и на класирания на второ място участник за него се задържа като гаранция за сключване на договор;
2. Внесените депозити на недопуснатите до участие в търга заявители и неспечелилите участници се възстановяват от звено „Финансови дейности“ в 7-дневен срок от датата, на която дирекция „АПИТО“ е получила протокола за проведения публичен търг. За целта участниците подават заявление (свободен текст) за възстановяване на внесенния депозит и посочват банкова сметка.
3. Община Горна Малина не дължи лихви за периода, през който сумите по депозитите са били законно задържани.

IV. Оглед на посочения недвижим имот в с. Белопопци може да се направи всеки работен ден до 15:00 ч. на 30.10.2025 г. с представител на община Горна Малина, след предварителна заявка и закупуване на тръжна документация.

V. Размер на стъпка при наддаване: 10% от началната тръжна цена за имота.

VI. Сключване на договор – Приложеният към тръжната документация договор се сключва със спечелилия търга участник за недвижимия имот от Кмета на Община Горна Малина в срок от четиринадесет дни, считано от влизане в сила на заповедта по чл. 76, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи на община Горна Малина, но не по-рано от датата на влизането ѝ в сила.

VII. Цена на тръжната документация: 30.00 (тридесет) лева или 15,34 € /петнадесет евро и тридесет и четири евро цента/ с включен ДДС. Закупуването и получаването на тръжната документация се извършват в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 30.10.2025 г.

VIII. Всички необходими документи за участие в търга се представят от участниците в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 30.10.2025 г. в надписан, непрозрачен плик. При подаването им се получава входящ номер от деловодната система.

IX. Краен срок за подаване на тръжни документи - до 16.00 часа на 30.10.2025 г. в Центъра за административно обслужване на Община Горна Малина в запечатан непрозрачен плик, върху който се посочват: наименованието на кандидата за участие, адрес за кореспонденция, телефон и електронен адрес; наименованието на търга, пълното описание на УПИ, за който се участва и подават документите.

X. Дата за провеждане на повторен търг – при неявяване на кандидати, повторен търг да се проведе на 14.11.2025 г. в Заседателната зала на втория етаж в сградата на Община Горна Малина, село Горна Малина, пл. „Родолюбие” № 1, при същите условия от 10:00 часа.

XI. Цена на тръжната документация за повторен търг: 30.00 (тридесет) лева или 15,34 € /петнадесет евро и тридесет и четири евро цента/ с включен ДДС. Закупуването и получаването на тръжната документация за повторен търг се извършват в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 13.11.2025 г.

XII. Депозит за участие в повторния търг се внася в касата на Общината или по сметка. IBAN: BG91 UNCR 9660 3311 2920 19, BIC: UNCRBGSF, в срок до 16:00 ч. на 13.11.2025 г. Депозитът за участие в повторния търг е - 10% от началната тръжна цена за Урегулвания поземлен имот.

XIII. Краен срок за подаване на тръжна документация за участие в повторния търг до 16.00 часа на 13.11.2025 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

Тръжна документация, включваща: Решение № 101/29.07.2025 г. на Общински съвет – Горна Малина; Копие от настоящата заповед без имената на членовете на комисията; Обявление в национален вестник; Проектодоговор за покупко-продажба; Документи образци - Заявление за участие в търг, Декларация за оглед на място по т. 7.5 от тръжна документация, Декларация за липса на пречки по т. 7.6 от тръжна документация, Декларация за липса на пречки по т. 7.7. от тръжна документация, Декларация за липса на пречки по т. 7.8. от тръжна документация, Заявление за участие в повторен търг по образец.

НАЗНАЧАВАМ:

Комисия в състав:

След провеждане на търга, комисията да състави протокол, който да ми бъде представен за одобрение.

Съобщение с условията на търга, да се обяви в един електронен или национален ежедневник, както и на интернет страницата на община Горна Малина. Съобщение със същото съдържание се поставя на видно място в сградата на общинската администрация в 3-дневен срок от издаване на заповедта за откриване процедурата по провеждане на публичния търг.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите и длъжностни лица за сведение и изпълнение.



ИНЖ. АНГЕЛ ЖИЛАНОВ
Кмет на Община Горна Малина

Съгласувал:
Георги Янакиев
Директор дирекция „АПИТО“

Изготвил:
Десислава Кръстева
Главен експерт „Общинска собственост“