



ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

с. Горна Малина, пл. "Родолюбие" №1, п.к.2131, тел.: (07152) 2320, e-mail: gmalina@gornamalina.bg

ЗАПОВЕД №²¹⁷...../.....⁰⁸.....07.2025 г. с. Горна Малина

На основание чл. 44, ал. 1, т. 7, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 65, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи на община Горна Малина и Протокол от 08.07.2025 г., изготвен от комисия от длъжностни лица при общинската администрация, назначена със Заповед № 173/04.06.2025 г. на г-н Георги Нинов, подписал за Кмет на Община Горна Малина, съгласно Заповед № 163/03.06.2025 на кмета на Община Горна Малина, поради липса на подадени заявления за участие в публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години, за зъболекарски кабинет - оборудван, обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ: Помещение, с площ от 25,46 кв.м., разположено на първи етаж от масивна сграда, с обща площ от 296,8 кв.м, построена в УПИ IX, кв. 17, по действащия регулационен план на с. Саранци, при съседи: от север – производствена сграда, от запад – улица, от юг – улица и от изток – търговска сграда, съгласно Акт за частна общинска собственост № 112/24.03.2000 г., вписан в книгите за вписване от 30.09.2003 г., том XI, акт № 129, вх. рег. № 2809, при Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. Елин Пелин.

НАРЕЖДАМ:

I. Удължавам с 14 /четиринадесет/ дни срока за подаване на заявления за участие в публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години, за зъболекарски кабинет - оборудван, обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ: Помещение, с площ от 25,46 кв.м., разположено на първи етаж от масивна сграда, с обща площ от 296,8 кв.м, построена в УПИ IX, кв. 17, по действащия регулационен план на с. Саранци, при съседи: от север – производствена сграда, от запад – улица, от юг – улица и от изток – търговска сграда, съгласно Акт за частна общинска собственост № 112/24.03.2000 г., вписан в книгите за вписване от 30.09.2003 г., том XI, акт № 129, вх. рег. № 2809, при Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. Елин Пелин, с определена начална месечна наемна цена от 22,91 лв. /двадесет и два лева и деветдесет и една стотинки/.

Мотиви: Съгласно Протокол предоставен от Центъра за административно обслужване на община Горна Малина от 08.07.2025 г., в срока за депозиране на оферти, няма закупена тръжна документация и няма подадени заявления за участие.

II. На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 и т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинска собственост и чл. 65, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинските имоти и вещи на община Горна Малина във връзка със

Заповед № 173/04.06.2025 г. на г-н Георги Нинов, подписал за Кмет на Община Горна Малина, съгласно Заповед № 163/03.06.2025 на кмета на Община Горна Малина, в изпълнение на Решение № 57 от 30.04.2025 г. на Общински съвет – Горна Малина, да се проведе публичен търг с явно наддаване, на 23.07.2025 г. от 15:00 ч., в Заседателната зала на втория етаж в сградата на Община Горна Малина, село Горна Малина, пл. „Родолубие” № 1, за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години, за зъболекарски кабинет - оборудван, обособена част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: Помещение, с площ от 25,46 кв.м., разположено на първи етаж от масивна сграда, с обща площ от 296,8 кв.м, построена в УПИ IX, кв. 17, по действащия регулационен план на с. Саранци, при съсед: от север – производствена сграда, от запад – улица, от юг – улица и от изток – търговска сграда, съгласно Акт за частна общинска собственост № 112/24.03.2000 г., вписан в книгите за вписване от 30.09.2003 г., том XI, акт № 129, вх. рег. № 2809, при Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. Елин Пелин..

1. Началната месечна наемна цена е в размер на 22.91 лв. (двадесет и два лева и деветдесет и една стотинки) със ДДС, съгласно Тарифа за първоначалните наемни цени на месец, приета с Решение № 48 по протокол 7 от 22.02.2016 г. на ОбС Горна Малина и изменена с Решение № 1 по протокол 1 от 25.02.2022 г.

2. Стъпка за наддаване 10 на сто от началната тръжна цена;

3. Документи за участие в търга могат да се закупят от Центъра за административно обслужване на Община Горна Малина;

4. Депозит за участие в търга в размер на 68,73 лв. /шестдесет и осем лева и седемдесет и три стотинки/, платими в касата на Общината или по банковата сметка на общината: IBAN: BG91 UNCR 9660 3311 2920 19, BIC: UNCRBGSF, в срок до 16:00 ч. на 22.07.2025 г.;

5. Оглед на общински имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Саранци, предмет на търга, може да се направи всеки работен ден до 15:00 ч. на 22.07.2025 г. с представител на община Горна Малина, след предварителна заявка и закупуване на тръжна документация.

6. Цена на тръжната документация: 10.00 (десет) лева с включен ДДС. Закупуването и получаването на тръжната документация се извършват в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 22.07.2025г.

7. Всички необходими документи за участие в търга се представят от участниците в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 22.07.2025 г., в надписан, непрозрачен плик. При подаването им се получава входящ номер от деловодната система.

8. Начин на плащане: В срок от четиринадесет дни, считано от влизане в сила на заповедта по чл. 76, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи на община Горна Малина, спечелилият търга участник е длъжен да внесе първата месечна наемна цена. В срок от четиринадесет дни, считано от датата на плащане на първата месечна наемна цена, кметът на общината сключва договор за наем. С внесения депозит се извършва заплащане на месечни наемни цени, с изключение на първата месечна наемна цена.

За провеждане на публичния търг с явно наддаване

НАЗНАЧАВАМ:

Комисия в състав:

След провеждане на търга, комисията да състави протокол, който да ми бъде представен за одобрение.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на отговорните лица и служители за сведение и изпълнение.

Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация и на интернет страницата на общината в 3-дневен срок от нейното издаване.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд – София област чрез кмета на община Горна Малина, в 14-дневен срок от нейното оповестяване.

ИНЖ. АНГЕЛ ЖИЛАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

