



ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

с. Горна Малина, пл. "Родолюбие" №1, п.к.2131, тел.: (07152) 2320, e-mail: gmalina@gomamalina.bg

ЗА П О В Е Д
№ 169 / 04.06 2025 г.
с. Горна Малина

На основание чл. 44, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинска собственост и чл. 19, ал. 1 и чл. 64, ал. 1 и ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи на община Горна Малина в изпълнение на Решение № 54 от 30.04.2025 г. на Общински съвет – Горна Малина

Н А Р Е Ж Д А М:

На **08.07.2025 г. от 10:30 ч.** в Заседателната зала на втория етаж в сградата на Община Горна Малина, село Горна Малина, пл. „Родолюбие” № 1, да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години, за търговска дейност, на обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ: Помещение с обща площ от 22 кв.м., находящо се в едноетажна масивна сграда /Автогара/, цялата с площ от 362 кв.м., разположена в УПИ VI – отреден за „Обществено обслужване“, кв. 37 по регулационния план на с. Горна Малина, с обща площ от 1 155 кв.м., при граници на имота: от север – УПИ I и УПИ II-329, от запад – улица, от юг – улица и от изток - УПИ I. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост №1343 от 15.10.2010 г., вписан в книгите за вписване от 18.10.2010 г., том VI, №114 при Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. Елин Пелин.

В случай, че търгът се обяви за непроведен, повторен търг да се проведе на 23.07.2025 г. от 10:30 ч.

О П Р Е Д Е Л Я М:

1. Вид на търга – с явно наддаване.
2. Начална тръжна цена в размер на 75.00 лв. (седемдесет и пет лева) със ДДС, съгласно Тарифа за първоначалните наемни цени на месец, приета с Решение № 48 по протокол 7 от 22.02.2016 г. на ОбС Горна Малина и изменена с Решение № 1 по протокол 1 от 25.02.2022 г.;
3. Стъпка за наддаване 10 на сто от началната тръжна цена;
4. Документи за участие в търга могат да се закупят от Центъра за административно обслужване на Община Горна Малина;
5. Депозит за участие в търга в размер на 225,00 лв. /двеста двадесет и пет лева/, платими в касата на Общината или по банковата сметка на общината: IBAN: BG91 UNCR 9660 3311 2920 19, BIC: UNCRBGSF, в срок до 16:00 ч. на

07.07.2025 г., а в случай на повторен търг – до 16:00 ч. на 22.07.2025 г.

6. Оглед на общински имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Горна Малина, предмет на търга, може да се направи всеки работен ден до 15:00 ч. на 07.07.2025 г., а в случай на повторен търг - до 15:00 ч. на 22.07.2025 г. с представител на община Горна Малина, след предварителна заявка и закупуване на тръжна документация.

7. Цена на тръжната документация: 10.00 (десет) лева с включен ДДС. Закупуването и получаването на тръжната документация се извършват в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 07.07.2025 г., а в случай на повторен търг - до 16:00 ч. на 22.07.2025 г.

8. Всички необходими документи за участие в търга се представят от участниците в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 07.07.2025 г., а в случай на повторен търг - до 16:00 ч. на 22.07.2025 г., в надписан, непрозрачен плик. При подаването им се получава входящ номер от деловодната система.

9. Начин на плащане: В срок от четиринадесет дни, считано от влизане в сила на заповедта по чл. 76, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи на община Горна Малина, спечелилият търга участник е длъжен да внесе първата месечна наемна цена. В срок от четиринадесет дни, считано от датата на плащане на първата месечна наемна цена, кметът на общината сключва договор за наем. С внесения депозит се извършва заплащане на месечни наемни цени, с изключение на първата месечна наемна цена.

УТВЪРЖДАВАМ:

Тръжна документация, включваща: Решение № 54/30.04.2025 г. на Общински съвет – Горна Малина; Копие от настоящата заповед без имената на членовете на комисията; Обявление в електронен или национален ежедневник; Проектодоговор за отдаване под наем; Документи образци - Заявление за участие в търг, Декларация за оглед на място по т. 7.5 от тръжна документация, Декларация за липса на пречки по т. 7.6 от тръжна документация, Декларация за липса на пречки по т. 7.7. от тръжна документация, Декларация за липса на пречки по т. 7.8. от тръжна документация, Заявление за участие в повторен търг.

НАЗНАЧАВАМ:

Комисия в състав:

Съобщение с условията на търга, да се обяви в един електронен или национален ежедневник, както и на интернет страницата на община Горна Малина. Съобщение със същото съдържание се поставя на видно място в сградата на общинската администрация в 3-дневен срок от издаване на заповедта за откриване процедурата по провеждане на публичния търг.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – София област, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите и длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Г-Н ГЕОРГИ НИНОВ

ЗА Кмет на Община Горна Малина

(Съгласно Заповед № 163/03.06.2025 г.)



Съгласувал:

Георги Янакиев

Директор дирекция „АПИТО“

Изготвил:

Десислава Кръстева

Главен експерт „Общинска собственост“