ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

с. Горна Малина, пл. "Родолюбие" №1, п.к.2131, тел.: (07152) 2320, e-mail: gmalina@gornamalina.bg

ЗАПОВЕД

№...448...../...18...12.2024 г.

с. Горна Малина

На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 66, ал. 1 във връзка с чл. 64, ал. 1 т. 9 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи на община Горна Малина и Протокол от 16.12.2024 г., изготвен от Комисия от длъжностни лица при общинската администрация, назначена със Заповед № 390 от 12.11.2024 г. на Общински съвет – Горна Малина

О Б Я В Я В А М:

За непроведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години, на обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ: две помещения с обща площ 45 кв.м., разположени в едноетажна масивна сграда, със застроена площ от 104 кв.м., изградена в УПИ VI, в кв.7, по регулационния план на с. Негушево, с площ от 2760 кв.м., при граници на имота: от север – УПИ I89 и УПИ II-90, от запад – улица, от юг – улица и от изток – УПИ IV-92 и УПИ V-86, актуван с Акт за общинска собственост № 90/27.12.1999 г., вписан в книгите за вписване от 20.04.2012 г., том II, № 107, вх.рег. № 490, лист № 1398, при Агенция по вписванията - Служба по вписванията гр. Елин Пелин, с определена начална тръжна цена в размер на 78,98 лева (седемдесет и осем лева и деветдесет и осем стотинки) с ДДС.

Мотиви: Съгласно приемо-предавателен протокол предоставен от Центъра за административно обслужване на община Горна Малина от 16.12.2024 г. в 08.30 часа и Протокол от 16.12.2024 г., изготвен от комисия от длъжностни лица при общинската администрация, назначена със Заповед № 390 от 12.11.2024 г. на Кмета на община Горна Малина, в срока за депозиране на оферти, има закупена една тръжна документация и е подадена една оферта за участие. В конкретният случай, за провеждане на процедурата присъства единствено Александър Ганиев – управител на „АДИ“ ЕООД, с ЕИК 122031362. С оглед разпоредбата на чл. 31, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи на община Горна Малина, когато на търга не се явят кандидати, той се обявява за непроведен. Такава е волята на общински съвет, повеляваща на тръжна процедура задължително да се явят кандидати (в множествено число), а не кандидат (в единствено число). Изискване абсолютно необходимо за провеждане на действително наддаване, с цел достигане на реална пазарна месечна наемна цена. В този аспект, с оглед разпоредбата на чл. 31, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи на община Горна Малина, кметът на община Горна Малина следва да насрочи повторен търг. За спазване изискванията на чл. 66, ал. 1 във връзка с чл. 64, ал. 1, т. 9 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи на община Горна Малина, за провеждане на повторен публичен търг, кандидатите следва да подадат нови заявления за участие, при спазване изискванията, посочени в заповедта за повторния търг.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 и т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинска собственост и чл. 19, ал. 1 и ал. 3 и чл. 64, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи на община Горна Малина, във връзка със Заповед № 390 от 12.11.2024 г. на Кмета на община Горна Малина, в изпълнение на Решение № 149 от 11.10.2024 г. на Общински съвет – Горна Малина

О Т К Р И В А М:

Повторен публичен търг с явно наддаване, на 20.12.2024 г. от 11:00 часа в Заседателната зала на втория етаж в сградата на Община Горна Малина, село Горна Малина, пл. „Родолюбие" № 1, за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години, на обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ: две помещения с обща площ 45 кв.м., разположени в едноетажна масивна сграда, със застроена площ от 104 кв.м., изградена в УПИ VI, в кв.7, по регулационния план на с. Негушево, с площ от 2760 кв.м., при граници на имота: от север – УПИ I89 и УПИ II-90, от запад – улица, от юг – улица и от изток – УПИ IV-92 и УПИ V-86, актуван с Акт за общинска собственост № 90/27.12.1999 г., вписан в книгите за вписване от 20.04.2012 г., том II, № 107, вх.рег. № 490, лист № 1398, при Агенция по вписванията - Служба по вписванията гр. Елин Пелин.

1. Начална месечна наемна тръжна цена в размер на **78.98 лв. (седемдесет и осем лева и деветдесет осем стотинки) със ДДС**.
2. Стъпка за наддаване 10 на сто от началната тръжна цена или **7,90 лева /седем лева и деветдесет стотинки/**;
3. Депозит за участие в търга е в размер на **236,94 лв. /двеста тридесет и шест лева и деветдесет и четири стотинки/**, платими в касата на Общината или по банковата сметка на общината: IBAN: BG91 UNCR 9660 3311 2920 19, BIC: UNCRBGSF, в срок до 16:00 ч. на 19.12.2024 г.
4. Оглед на общински имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Негушево, предмет на търга, може да се направи всеки работен ден до 15:00 ч. на 19.12.2024 г. с представител на община Горна Малина, след предварителна заявка и закупуване на тръжна документация.
5. Цена на тръжната документация: 10.00 (десет) лева с включен ДДС. Закупуването и получаването на тръжната документация се извършват в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 19.12.2024 г.
6. Всички необходими документи за участие в търга се представят от участниците в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 19.12.2024 г., в надписан, непрозрачен плик. При подаването им се получава входящ номер от деловодната система.
7. При провеждане на повторен публичен търг, кандидатите от първоначалния публичен търг, следва да подадат нови заявления за участие, при спазване изискванията, посочени в настоящата заповед. В новото заявление за участие кандидатите имат право да заявят, че ще се ползват от подадените с първото заявление документи.
8. Когато на търга, провеждан повторно се яви само едни кандидат, той да се обяви за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.
9. Начин на плащане: В срок от четиринадесет дни, считано от влизане в сила на заповедта по чл. 76, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи на община Горна Малина, спечелилият търга участник е длъжен да внесе първата месечна наемна цена. В срок от четиринадесет дни, считано от датата на плащане на първата месечна наемна цена, кметът на общината сключва договор за наем. С внесения депозит се извършва заплащане на месечни наемни цени, с изключение на първата месечна наемна цена.

За провеждане на повторния публичен търг с явно наддаване:

НАЗНАЧАВАМ:

Комисия в състав:
Председател:

След провеждане на търга, комисията да състави протокол, който да ми бъде представен за одобрение.

Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация и на интернет страницата на общината в 3-дневен срок от нейното издаване.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – София област, в 14-дневен срок от съобщаването й.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите и длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. АНГЕЛ ЖИЛАНОВ
Кмет на Община Горна Малина