



ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

с. Горна Малина, пл. "Родолюбие" №1, п.к.2131, тел.: (07152) 2320, e-mail: gmalina@gomamalina.eu

ЗАПОВЕД №420/29.11.2024 г. с. Горна Малина

На основание чл. 44, ал. 1, т. 7, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинска собственост и чл. 19, ал. 1, ал. 3 и чл. 86, ал. 1, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи на община Горна Малина, в изпълнение на Решение №186 по Протокол №11 от 29.11.2024 г. на Общински съвет – Горна Малина за определяне на конкурсните условия и провеждане на конкурс

НАРЕЖДАМ:

На **06.01.2025 г. от 10:00 ч.** в Заседателната зала на втория етаж в сградата на Община Горна Малина, село Горна Малина, пл. „Родолюбие” № 1 да се проведе конкурс, за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години, на обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ: Помещения за Медицински център в Масивна двуетажна сграда „Здравен дом”, със застроена площ от 154 кв.м., изградена в УПИ XII-Здравен дом, кв. 29 по регулационния план на с. Априлово, представляващ застроен парцел с площ от 1 130 кв.м., при съседни на имота: изток – улица, запад – улица, север – улица и юг – УПИ XI-85, актуван с Акт за общинска собственост №80 от 28.09.1999 г., вписан в книгите за вписване от 09.09.2009 г., том. VI, дело № 26 при Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. Елин Пелин.

ОПРЕДЕЛЯМ:

1. Конкурсни условия:

1.1. Заплащане на минимална месечна наемна цена в размер на **330.00 лв. /триста и тридесет лева/**, определена съгласно т. II на Решение №1 по Протокол №1 от 25.02.2022 г. на Общински съвет – Горна Малина, за актуализиране на Тарифата за първоначалните наемни цени за месец, приета с Решение №36 по Протокол №3 от 22.12.2011 г. на Общински съвет – Горна Малина;

1.2. запазване предназначението на обекта;

1.3. осигуряване дейност на лечебно заведение, в това число и рехабилитационен център;

1.4. осигуряване на инвестиция в медицинско оборудване и обзавеждане на стойност не по-малко от 100 000 лв. /сто хиляди лева/;

1.5. осигуряване поддържането на не по-малко от 5 /пет/ работни места за жители на община Горна Малина;

1.6. осигуряване на кабинети за не по-малко от 5 /пет/ медицински специалности.

2. На първо място ще бъде класиран участникът, чието предложение най-пълно удовлетворява конкурсните условия или е направил насрещни предложения, по-благоприятни от първоначалните условия.

3. Депозит за участие в размер на **990.00 лв. /деветстотин и деветдесет лева/**, платими в касата на Общината или по сметка IBAN: BG91 UNCR 9660 3311 2920 19, BIC: UNCRBGSF, в срок до 16:00 ч. на 03.01.2025 г.

4. Оглед на общинския имот - публична общинска собственост, находящ се в с. Априлово, предмет на конкурса - всеки работен ден до 15:00 ч. на 03.01.2025 г., с представител на община Горна Малина, след предварителна заявка и закупуване на конкурсна документация.

5. Цена на конкурсната документация: **30.00 (тридесет) лева** с включен ДДС. Закупуването и получаването на конкурсната документация се извършват в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 03.01.2025 г.

6. Всички необходими документи за участие в конкурса се представят от участниците в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 03.01.2025 г., в надписан, непрозрачен плик. Предложението поставено в плика следва да съдържа всички изискуеми от конкурсната документация данни, да са придружени с изискваните от същата документация документи, както и със съответните становища, разработки и др., в съответствие със спецификата на конкурса, предлаганата цена /цифром и словом/, името на участника или името на упълномощеното лице. В плика се прилага и оригиналното или нотариално заверено копие на документа, удостоверяващ представителната власт или пълномощното на представителя.

7. Начин на плащане: В срок от четиринадесет дни, считано от влизане в сила на заповедта по чл. 94 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи на община Горна Малина, спечелилият участник е длъжен да внесе първата месечна наемна цена. Въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на спечелилия участник и документ за платена наемна цена, кмета на общината сключва договор за наем на имота в 7-дневен срок. С внесения депозит се извършва заплащане на месечни наемни цени, с изключение на първата месечна наемна цена.

УТВЪРЖДАВАМ:

Конкурсна документация, включваща: Решение №186/29.11.2024 г. на

Общински съвет – Горна Малина; Обявление в електронен или национален ежедневник; Проектодоговор за отдаване под наем; Документи образци - Заявление за участие в конкурса, Декларация за оглед на място по т. 7.5 от конкурсната документация, Декларация за липса на пречки по т. 7.6 от конкурсната документация. Декларация за липса на пречки по т. 7.7. от конкурсната документация, Декларация за липса на пречки по т. 7.8. от конкурсната документация.

НАЗНАЧАВАМ:

Комисия в състав:

Председател:

Членове:

Резервни членове:

Комисията да оцени и класира представените предложения в съответствие с критериите за оценяване, за което да изготви и ми представи протокол.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на отговорните лица и служители за сведение и изпълнение.

Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация и на интернет страницата на общината в 3-дневен срок от нейното издаване.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд – София област чрез кмета на община Горна Малина, в 14-дневен срок от нейното оповестяване.

ИНЖ. АНГЕЛ ЖИЛАНОВ

Кмет на Община Горна Малина

