ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

с. Горна Малина, пл. "Родолюбие" №1, п.к.2131, тел.: (07152) 2320, e-mail: gmalina@gornamalina.bg

З А П О В Е Д
№...181.../...15.....05.2024 г.
с. Горна Малина

На основание чл. 44, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинска собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 3 и чл. 64, ал. 1, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи на община Горна Малина, в изпълнение на Решение №78 по Протокол №3 от 22.03.2024 г. на Общински съвет – Горна Малина

О Т К Р И В А М:

Процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години, обособена част от имот – публична общинска собственост, представляващ: *Полумасивна сграда от 56 кв.м., находяща се в УПИ I – за градина, кв. 22а по регулационния план на с. Горна Малина*, с обща площ от 2 898 кв.м., при граници на имота: от север – улица, от запад – улица, от юг – улица и от изток - улица. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост №1510 от 18.05.2012 г., вписан в книгите за вписване от 21.05.2012 г., том II, №195 при Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. Елин Пелин, за търговска дейност.

Търгът да се проведе на **21.06.2024 г.** от **09:00 ч.** в Заседателната зала на втория етаж в сградата на Община Горна Малина, село Горна Малина, пл. „Родолюбие” № 1.

В случай, че търгът се обяви за непроведен, повторен търг да се проведе на **28.06.2024 г.** от **09:00 ч.** на същото място. Ново заявление за участие в повторния търг за имота да се подава в Центъра за административно обслужване, лично от кандидатите или от техни упълномощени представители в запечатан непрозрачен плик, с ненарушена цялост.

О П Р Е Д Е Л Я М:

1. Вид на търга - ***с явно наддаване.***

2. Начална тръжна цена в размер на **131.04 лв. (сто тридесет и един лева и четири стотинки) с ДДС** месечен наем.

3. Стъпка на наддаване 10 на сто от началната тръжна цена или **13.10 лв. /тринадесет лева и десет стотинки/**.

4. Документи за участие в търга могат да се закупят от Центъра за административно обслужване на община Горна Малина.

5. Депозит за участие в размер на **396.12 лв. /триста деветдесет и шест лева и дванадесет стотинки/**, платими в касата на Общината или по сметка. IBAN: BG91 UNCR 9660 3311 2920 19, BIC: UNCRBGSF, в срок до 16:00 ч. на 20.06.2024 г., а в случай на повторен търг - до 16:00 ч. на 27.06.2024 г.

6. Оглед на общински имот - публична общинска собственост, находящ се в с. Априлово, предмет на търга - всеки работен ден до 15:00 ч. на 20.06.2024 г., а в случай на повторен търг - до 15:00 ч. на 27.06.2024 г., с представител на община Горна Малина, след предварителна заявка и закупуване на тръжна документация.

7. Цена на тръжната документация: 10.00 (десет) лева с включен ДДС. Закупуването и получаването на тръжната документация се извършват в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 20.06.2024 г., а в случай на повторен търг - до 16:00 ч. на 27.06.2024 г.

8. Всички необходими документи за участие в търга се представят от участниците в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 20.06.2024 г., а в случай на повторен търг - до 16:00 ч. на 27.06.2024 г., в надписан, непрозрачен плик. При подаването им се получава входящ номер от деловодната система.

9. При провеждане на повторен публичен търг, кандидатите от първоначалния публичен търг следва да подадат нови заявления за участие, при спазване изискванията, посочени в заповедта за повторния търг. В новото заявление за участие кандидатите имат право да заявят, че ще се ползват от подадените с първото заявление документи.

10. Когато на търга, провеждан повторно се яви само един кандидат, той да се обяви за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

11. Начин на плащане: В срок от четиринадесет дни, считано от влизане в сила на заповедта по чл. 76, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи на община Горна Малина, спечелилият търга участник е длъжен да внесе първата месечна наемна цена. В срок от четиринадесет дни, считано от датата на плащане на първата месечна наемна цена, кметът на общината сключва договор за наем. С внесения депозит се извършва заплащане на месечни наемни цени, с изключение на първата месечна наемна цена.

УТВЪРЖДАВАМ:

Тръжна документация, включваща: Решение №78/22.03.2024 г. на Общински съвет – Горна Малина; Копие от настоящата заповед без имената на членовете на комисията; Обявление в електронен или национален ежедневник; Проектодоговор за отдаване под наем; Документи образци - Заявление за участие в търг, Декларация за оглед на място по т. 7.5 от тръжна документация, Декларация за липса на пречки по т. 7.6 от тръжна документация. Декларация за липса на пречки по т. 7.7. от тръжна документация, Декларация за липса на пречки по т. 7.8. от тръжна документация.

НАЗНАЧАВАМ: