О Б Я В А

ДО ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА И ОБЩЕСТВЕНОСТ

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Спас Боянов Петров – собственик на поземлен имот ПИ № 083053, находящ се в м. „Барата“, с. Горна Малина, Община Горна Малина със адресна регистрация в с. Горна Малина.

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за

ПУП-ПЗ на ПИ №083053 за отреждането му на „за Складове и автосервиз“, находящ се в м. „Барата“, с. Горна Малина, Община Горна Малина във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на складове и автосервиз.

Изграждане на обект: **„Сгради за складиране на селскостопанска продукция и автосервиз за земеделска техника“** в ПИ №083053, находящ се в м. „Барата“, с. Горна Малина, Община Горна Малина.

За контакти: арх. Борислав Кръстев, ел. поща: krastev@talashim.com тел.: 0887 105 863

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

Приложение:

1. **Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС**

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС (обн.ДВ бр.25/2003г., изм.ДВ бр.03/2006г., изм. И доп. ДВ бр.29 от 2010г. дв бр.3/2011г.)

1. Данни за възложителя;

Спас Боянов Петров, адрес: с. Горна Малина, ул. „Единадесета“ №38

Лице за конкант: **арх. Борислав Кръстев**, тел. 0887 105 863, e-mail: krastev@talproject.com

1.Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на сгради за складиране на селскостопанска продукция и автосервиз за земеделска техника Бъдещото застрояване на сградата за автосервиз и складовата част ще се реализира в ПИ №083053, находящ се м. „Барата“, с. Горна Малина, Община Горна Малина. Конструкцията на сградата ще бъде метална със стоманобетонови фундаменти. Подовата настилка ще бъде с шлайфан бетон така, че да отговаря на необходимите санитарно-хигиенни изисквания. Сградата следва да се снабди с електричество в складовите помещения и автосервиза с цел да се осъществи тяхното осветление. Водозахранването ще се осъществи чрез водопровод – изцяло за санитарно-битовите нужди и помещения. Решението на ВиК е захранването да се съобрази с конкретните условия на терена. Отпадъчните води от обекта ще се заустват в изгребна яма, поради липсата на канализационна мрежа в селото.

Предвижда се застрояването да се реализира съгласно допустимите линии на застрояване в имота – предмет на плана, които са съобразени с изискванията на ЗУТ и изпълнение на озеленяването съобразена с изискванията на устройствената зона на ОУП на с. Горна Малина, Община Горна Малина, а именно Предимно производствена зона - „ПП“ с озеленяване 30%. Прилежащата улица представлява път IV Клас, като се ситуира западно от имота, откъдето ще се осъществя и организира транспортния достъп до преждината сграда за автосервиз и складова част.

2.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение;

Реализацията на инвестиционния проект ще благоприятства положително върху социалната инфраструктура и икономическото състояние на населеното място.

3.Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

ПИ № 083053, находящ се в м. „Барата“, с. Горна Малина, Община Горна Малина.

Територията на общината попада в зона от Националната екологична мрежа “Етрополе-Байлово” BG0001043 е защитена зона по Директива за местообитанията, която се допира до защитена зона по Директива за птиците съгласно Решение 122 на Министерски Съвет от 2007г. за приемане на Списък на Защитените зони за опазване на дивите птици и на Списък за защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. ПИ №053053, находящ се в м. „Барата“, с. Горна Малина, Община Горна Малина – предмет на плана, не попада в обхвата на защитените зони и територии.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода от водопроводната мрежа. Отпадните води на обекта ще се заустват в изгребна яма. Обекта ще бъде захранен от електропреносната мрежа. По време на строителството, не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Не се предвижда и добив на повърхностни или подземни води.

4. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

- от предвижданата дейност не се очакват общи вредни вещества във въздуха.

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

- при строителството на обекта ще се сформират следните отпадъци:

СМЕСЕНИ ОТПАДЪЦИ ОТ СТР. МАТЕРИАЛИ С КОД 17.09.04

-свойства - неопасни

-начин на третиране - събиране и извозване на определено от общ. органи място

ЗЕМНИ МАСИ - ОТ ИЗКОПНИ РАБОТИ С КОД 17.05.04

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общ. власти място на излишните земни маси и за обратна засипка.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се предвидят, те са в пряка зависимост от извършваната дейност.

6. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.
Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма.

7. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:
(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)
Не се предвижда отделянето на опасни химични вещества от предвижданата дейност.

Инвеститор: