ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

с. Горна Малина, пл. "Родолюбие" №1, п.к.2131, тел.: (07152) 2320, e-mail: gmalina@gornamalina.bg

З А П О В Е Д

№..351...../..29.11..... 2023 г.

с. Горна Малина

На основание чл. 44, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинска собственост и чл. 15, ал. 2, т. 1 и чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Горна Малина, в изпълнение на Решение № 85 от 31.08.2023 г. на Общински съвет – Горна Малина

Н А Р Е Ж Д А М:

На **05.01.2024 г.** от **10:00 ч**. в Заседателната зала на втория етаж в сградата на Община Горна Малина, село Горна Малина, пл. „Родолюбие" № 1, да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години, за културни и други дейности с нестопанска цел, обособена част от имот – публична общинска собственост, представляващ: Помещение с площ от 90 кв.м., находящо се в масивна сграда на един етаж със застроена площ от 500 кв.м., в УПИ I – ресторант, парк и младежки клуб, в кв. 30, по действащия регулационен план на с. Долна Малина, актуван с Акт за общинска собственост № 49/ 08.02.1999 г., вписан в книгите за вписване от 24.10.2008 г., том XII, № 124, при Агенция по вписванията - Служба по вписванията гр. Елин Пелин.

В случай, че търгът се обяви за непроведен, повторен търг да се проведе на 19.01.2024 г. от 10:00 ч.

О П Р Е Д Е Л Я М:

1. Вид на търга – с явно наддаване.
2. Начална тръжна цена в размер на 87.75 лв. (осемдесет и седем лева и седемдесет и пет стотинки) със ДДС, съгласно Тарифа за първоначалните наемни цени на месец, приета с Решение № 36/22.12.2011 г. и изменена с решение № 1/25.02.2022 г. на ОбС Горна Малина;
3. Стъпка за наддаване 10 на сто от началната тръжна цена;

4. Документи за участие в търга могат да се закупят от Центъра за административно обслужване на Община Горна Малина;

5. Депозит за участие в търга е в размер на 8,77 лв. /осем лева и седемдесет и седем стотинки/, платими в касата на Общината или по банковата сметка на общината: IBAN: BG91 UNCR 9660 3311 2920 19, BIC: UNCRBGSF, в срок до 16:00 ч. на 04.01.2024 г., а в случай на повторен търг – до 16:00 ч. на 18.01.2024 г.

6. Оглед на общински имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Долна Малина, предмет на търга, може да се направи всеки работен ден до 15:00 ч. на 04.01.2024 г., а в случай на повторен търг - до 15:00 ч. на 18.01.2024 г. с представител на община Горна Малина, след предварителна заявка и закупуване на тръжна документация.

7. Цена на тръжната документация: 10.00 (десет) лева с включен ДДС. Закупуването и получаването на тръжната документация се извършват в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 04.01.2024 г., а в случай на повторен търг - до 16:00 ч. на 18.01.2024 г.

8. Всички необходими документи за участие в търга се представят от участниците в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 04.01.2024 г., а в случай на повторен търг - до 16:00 ч. на 18.01.2024 г., в надписан, непрозрачен плик. При подаването им се получава входящ номер от деловодната система.

9. Начин на плащане: В срок от четиринадесет дни, считано от влизане в сила на заповедта по чл. 74, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Горна Малина, Кметът на общината сключва договор за наем. Спечелилият търга заплаща първата месечна наемна цена. С внесеният депозит се извършва заплащане на месечни наемни цени, с изключение на първата месечна наемна цена.

УТВЪРЖДАВАМ:

Тръжна документация, включваща: Решение № 85/31.08.2023 г. на Общински съвет – Горна Малина; Копие от настоящата заповед без имената на членовете на комисията; Обявление в национален вестник; Проектодоговор за отдаване под наем; Документи образци - Заявление за участие в търг, Декларация за оглед на място по т. 7.5 от тръжна документация, Декларация за липса на пречки по т. 7.6 от тръжна документация, Декларация за липса на пречки по т. 7.7. от тръжна документация, Декларация за липса на пречки по т. 7.8. от тръжна документация.

НАЗНАЧАВАМ:

След провеждане на търга, комисията да състави протокол, който да ми бъде представен за одобрение.

Извлечение от настоящата заповед с условията на търга, с изключение състава на комисията, да се обяви на информационното табло в сградата на Община Горна Малина и в кметството, на място достъпно за всички заинтересовани лица, както и да се публикува на официалната интернет страница на Община Горна Малина.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите и длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. АНГЕЛ ЖИЛАКОВ
Кмет на Община Горна Малина

Съгласувал:
Георги Янакиев
Директор дирекция „АПИТО“

Изготвил:
Десислава Кръстева
Главен експерт „Общинска собственост“