



ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

с. Горна Малина, пл. "Родолюбие" №11, п.к.2131, тел.: (07152) 2320, e-mail: gmalina@gomamalina.bg

ЗАПОВЕД

№ ~~253~~¹⁰/.....08.2023 г.

с. Горна Малина

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1, т. 7 и т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 6 от Закона за общинска собственост и чл. 73 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Горна Малина във връзка с Протокол от 04.08.2023 г., изготвен от комисия от длъжностни лица при общинската администрация, назначена със Заповеди №216/28.06.2023 г. и №248/04.08.2023 г. на кмета на Община Горна Малина, с резултатите от проведен публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост: незастроен УПИ III-344, в кв. 37, с площ от 500 кв.м., по действащия регулационен план на с. Горна Малина, одобрен със Заповед №АБ-137 от 04.06.1985 г., изменен със Заповед №42 от 15.07.2020 г., при граници и съсед: от север - улица, от юг - улица, от изток - УПИ IV-за обществено обслужване и от запад - улица, актуван с Акт за частна общинска собственост №408/04.04.2001 г., вписан в книгите за вписване от 19.01.2007 г., том I, №27, вх.рег.№29 при Агенция по вписванията - Служба по вписванията гр. Елин Пелин, поправен с Акт за поправка на Акт за частна общинска собственост №3820/10.11.2022 г., вписан в книгите за вписване от 22.11.2022 г., том XI, акт №90, вх.рег.№3184, имотна партида 55124, при Агенция по вписванията - Служба по вписванията гр. Елин Пелин

О П Р Е Д Е Л Я М

„СИТИ РОУД БИЛД“ ЕООД, с ЕИК 206159837 със седалище и адрес на управление: Област София (столица), община Столична, гр. София, район „Лозенец“, п.к.1164, ул. „Света гора“ № 7, бл. 7, ет. 4, ап. 13, представлявано от Даниел Радев Радев – управител, за спечелил търга участник за продажба на незастроен УПИ III-344, в кв. 37, с площ от 500 кв.м., по действащия регулационен план на с. Горна Малина, одобрен със Заповед №АБ-137 от 04.06.1985 г., изменен със Заповед №42 от 15.07.2020 г., при граници и съсед: от север - улица, от юг - улица, от изток - УПИ IV-за обществено обслужване и от запад - улица, актуван с Акт за частна общинска собственост №408 от 04.04.2001 г., вписан в книгите за вписване от 19.01.2007 г., том I, №27, вх.рег.№29 при Агенция по вписванията - Служба по вписванията гр. Елин Пелин, поправен с Акт за поправка на Акт за частна общинска собственост №3820 от 10.11.2022 г., вписан в книгите за вписване от 22.11.2022 г., том XI, акт №90, вх.рег.№3184, имотна партида 55124, при Агенция по вписванията - Служба по вписванията гр. Елин Пелин.

Лицето спечелило търга, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, следва да внесе:

- Сумата от **44 000.00 лв. /четиридесет и четири хиляди лева/ без ДДС**, достигнатата тръжна цена на търга, платими по сметка на община Горна Малина: IBAN: BG29 UNCR 9660 8411 2920 11, BIC: UNCRBGSF, вид плащане - 445600, при „УниКредит Булбанк“ АД.

- 20% /двадесет процента/ данък добавена стойност, съгласно Закона за данък добавена стойност, в размер на **8 800.00 лв. /осем хиляди и осемстотин лева/**, платими по сметка на община Горна Малина: IBAN: BG29 UNCR 9660 8411 2920 11, BIC: UNCRBGSF, вид плащане - 445600, при „УниКредит Булбанк“ АД.

- 3% /три процента/ местен данък, съгласно чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер на **1 584.00 лв. /хиляда петстотин осемдесет и четири лева/ с ДДС**, платими по сметка на община Горна Малина: IBAN: BG29 UNCR 9660 8411 2920 11, BIC: UNCRBGSF, вид плащане - 442500, при „УниКредит Булбанк“ АД или в касата на общината.

- Сумата от **80.00 лв. /осемдесет лева/**, представляваща стойността на изготвена пазарна оценка за УПИ III-344, в кв. 37, с площ от 500 кв.м., по действащия регулационен план на с. Горна Малина, одобрен със Заповед №АБ-137 от 04.06.1985 г., изменен със Заповед №42 от 15.07.2020 г., при граници и съседни: от север - улица, от юг - улица, от изток - УПИ IV-за обществено обслужване и от запад - улица, актуван с Акт за частна общинска собственост №408 от 04.04.2001 г., вписан в книгите за вписване от 19.01.2007 г., том I, №27, вх.рег.№29 при Агенция по вписванията - Служба по вписванията гр. Елин Пелин, поправен с Акт за поправка на Акт за частна общинска собственост №3820 от 10.11.2022 г., вписан в книгите за вписване от 22.11.2022 г., том XI, акт №90, вх.рег.№3184, имотна партида 55124, при Агенция по вписванията - Служба по вписванията гр. Елин Пелин, съгласно Фактура издадена от „Доби 02“ ЕООД и Протокол за предаване и приемане на оценки на имоти общинска собственост, платими по сметка на община Горна Малина: IBAN: BG25 UNCR 9660 3111 2920 11, BIC: UNCRBGSF, вид плащане – 447000, при „УниКредит Булбанк“ АД или в касата на общината.

2. Депозитът на спечелилия търга участник да се задържи като гаранция до сключване на договор за покупко-продажба.

Заповедта може да се обжалва пред Административен съд – София област в 14 - дневен срок от датата на обявяване.

Настоящата Заповед да се доведе до знанието на длъжностните лица от общинска администрация за изпълнение, както и да се обяви на интернет страницата на общината и в сградата на общинската администрация и кметството на място, достъпно за всички заинтересовани лица.

ИНЖ. АНГЕЛ ЖИЛАНОВ
Кмет на Община Горна Малина

