ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

с. Горна Малина, пл. "Родолюбие" №1, п.к.2131, тел.: (07152) 2320, e-mail: gmalina@gornamalina.eu

З А П О В Е Д

№.....214...../...28....06.2023 г., с. Горна Малина

На основание чл. 44, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинска собственост, чл. 15, ал. 1, ал. 2 и чл. 59, ал. 1, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Горна Малина, в изпълнение на Решение №58 по Протокол №6 от 31.05.2023 г. на Общински съвет – Горна Малина

Н А Р Е Ж Д А М :

На **04.08.2023** г. от **09:30 ч.** в Заседателната зала на втория етаж в сградата на Община Горна Малина, село Горна Малина, пл. „Родолюбие" № 1, да се проведе търг с явно наддаване, за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години, за търговска дейност, обособена част от имот – публична общинска собственост, представляваща: две помещения, с обща площ от 45 кв.м., разположени в масивна сграда, със застроена площ от 104 кв.м., изградена в УПИ VI, в квартал 7 по регулационния план на с. Негушево, с площ от 2 760 кв.м, при граници на имота: от изток – УПИ IV-92, УПИ V-86, от запад – улица, от север – УПИ I-89, УПИ II-90 и от юг – улица, актуван с Акт за публична общинска собственост №90 от 27.12.1999 г., вписан в книгите за вписване от 20.04.2012 г., том II, №107, вх.рег.№490, лист №1398, при Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. Елин Пелин.

В случай, че търгът се обяви за непроведен, повторен търг да се проведе на **16.08.2023 г.** от **09:30 ч.**

О П Р Е Д Е Л Я М :

1. Вид на търга - с явно наддаване.

2. Начална тръжна цена в размер на **78.98 лв. /седемдесет и осем лева и деветдесет и осем стотинки/ с ДДС** месечен наем.

3. Стъпка на наддаване 10 на сто от началната тръжна цена.

4. Документи за участие в търга могат да се закупят от Центъра за административно обслужване на община Горна Малина.

5. Депозит за участие в размер на **7.90 лв. /седем лева и деветдесет стотинки/**, платими в касата на Общината или по сметка. IBAN: BG91 UNCR 9660 3311 2920 19, BIC: UNCRBGSF, в срок до 16:00 ч. на 03.08.2023 г., а в случай на повторен търг - до 16:00 ч. на 15.08.2023 г.

6. Оглед на общински имот - частна общинска собственост, находящ се в с. Негушево, предмет на търга - всеки работен ден до 15:00 ч. на 03.08.2023 г., а в случай на повторен търг - до 15:00 ч. на 15.08.2023 г., с представител на община Горна Малина, след предварителна заявка и закупуване на тръжна документация.

7. Цена на тръжната документация: 10.00 (десет) лева с включен ДДС. Закупуването и получаването на тръжната документация се извършват в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 03.08.2023 г., а в случай на повторен търг - до 16:00 ч. на 15.08.2023 г.

8. Всички необходими документи за участие в търга се представят от участниците в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 03.08.2023 г., а в случай на повторен търг - до 16:00 ч. на 15.08.2023 г., в надписан, непрозрачен плик. При подаването им се получава входящ номер от деловодната система.

9. Начин на плащане: В срок от четиринадесет дни, считано от влизане в сила на заповедта по чл. 74, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Горна Малина, Кметът на общината сключва договор за наем. Спечелилият търга заплаща първата месечна наемна цена. С внесения депозит се извършва заплащане на месечни наемни цени, с изключение на първата месечна наемна цена.

УТВЪРЖДАВАМ:

Тръжна документация, включваща: Решение №58/31.05.2023 г. на Общински съвет – Горна Малина; Копие от настоящата заповед без имената на членовете на комисията; Обявление в национален вестник; Проектодоговор за отдаване под наем; Документи образци - Заявление за участие в търг, Декларация за оглед на място по т. 7.5 от тръжна документация, Декларация за липса на пречки по т. 7.6 от тръжна документация. Декларация за липса на пречки по т. 7.7. от тръжна документация, Декларация за липса на пречки по т. 7.8. от тръжна документация.

НАЗНАЧАВАМ:

След провеждане на търга, комисията да състави протокол, който да ми бъде представен за одобрение.

Извлечение от настоящата заповед с условията на търга, с изключение състава на комисията, да се обяви на информационното табло в сградата на Община Горна Малина и в кметството, на място достъпно за всички заинтересовани лица, както и да се публикува на официалната интернет страница на Община Горна Малина.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите и длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. АНГЕЛ ЖИЛАНОВ
Кмет на Община Горна Малина