ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

с. Горна Малина, пл. "Родолюбие" №1, п.к.2131, тел.: (07152) 2320, e-mail: gmalina@gornamalina.eu

З А П О В Е Д

№.213...../.28.....06.2023 г., с. Горна Малина

На основание чл. 44, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинска собственост и чл. 15, ал. 1, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Горна Малина, в изпълнение на Решение №57 по Протокол №6 от 31.05.2023 г. на Общински съвет – Горна Малина

Н А Р Е Ж Д А М :

На **04.08.2023** г. от **09:00 ч.** в Заседателната зала на втория етаж в сградата на Община Горна Малина, село Горна Малина, пл. „Родолюбие" № 1, да се проведе търг с явно наддаване, за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години, анблок на недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи:

1. Поземлен имот с идентификатор 51281.51.11, с площ от 15 741 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване „Пасище", категория на земята при неполивни условия – IX, с номер по предходен план 051011, находящ се в местността „Понгьовица", в землището на с. Негушево, община Горна Малина, актуван с Акт за публична общинска собственост №3823 от 22.02.2023 г.

2. Поземлен имот с идентификатор 51281.51.14, с площ от 1 609 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване „Пасище", категория на земята при неполивни условия – IX, с номер по предходен план 051011, находящ се в местността „Понгьовица", в землището на с. Негушево, община Горна Малина, актуван с Акт за публична общинска собственост №3824 от 22.02.2023 г.

В случай, че търгът се обяви за непроведен, повторен търг да се проведе на **16.08.2023 г.** от **09:00 ч.**

О П Р Е Д Е Л Я М :

1. Вид на търга - с явно наддаване.

2. Начална тръжна цена в размер на **347.00 лв. /триста четиридесет и седем лева/ с ДДС** годишен наем.

3. Стъпка на наддаване **10 на сто** от началната тръжна цена.

4. Документи за участие в търга могат да се закупят от Центъра за административно обслужване на община Горна Малина.

5. Депозит за участие в размер на **34.70 лв. /тридесет и четири лева и седемдесет стотинки/**, платими в касата на Общината или по сметка. IBAN: BG91 UNCR 9660 3311 2920 19, BIC: UNCRBGSF, в срок до 16:00 ч. на 03.08.2023 г., а в случай на повторен търг - до 16:00 ч. на 15.08.2023 г.

6. Оглед на общинските имоти - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Негушево, предмет на търга - всеки работен ден до 15:00 ч. на 04.08.2023 г., а в случай на повторен търг - до 15:00 ч. на 15.08.2023 г., с представител на община Горна Малина, след предварителна заявка и закупуване на тръжна документация.

7. Цена на тръжната документация: 10.00 (десет) лева с включен ДДС. Закупуването и получаването на тръжната документация се извършват в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 03.08.2023 г., а в случай на повторен търг - до 16:00 ч. на 15.08.2023 г.

8. Всички необходими документи за участие в търга се представят от участниците в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 03.08.2023 г., а в случай на повторен търг - до 16:00 ч. на 15.08.2023 г., в надписан, непрозрачен плик. При подаването им се получава входящ номер от деловодната система.

9. Начин на плащане: В срок от четиринадесет дни, считано от влизане в сила на заповедта по чл. 74, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Горна Малина, Кметът на общината сключва договор за наем. Спечелилият търга заплаща първата годишна наемна цена. С внесения депозит се извършва заплащане на годишни наемни цени, с изключение на първата годишна наемна цена.

УТВЪРЖДАВАМ:

Тръжна документация, включваща: Решение №57 по Протокол №6 от 31.05.2023 г. на Общински съвет – Горна Малина; Копие от настоящата заповед без имената на членовете на комисията; Обявление в национален вестник; Проектодоговор за отдаване под наем; Документи образци - Заявление за участие в търг, Декларация за оглед на място по т. 7.5 от тръжна документация, Декларация за липса на пречки по т. 7.6 от тръжна документация. Декларация за липса на пречки по т. 7.7. от тръжна документация, Декларация за липса на пречки по т. 7.8. от тръжна документация.

НАЗНАЧАВАМ:

След провеждане на търга, комисията да състави протокол, който да ми бъде представен за одобрение.

Извлечение от настоящата заповед с условията на търга, с изключение състава на комисията, да се обяви на информационното табло в сградата на Община Горна Малина и в кметството, на място достъпно за всички заинтересовани лица, както и да се публикува на официалната интернет страница на Община Горна Малина.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите и длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. АНГЕЛ ЖИЛАНОВ
Кмет на Община Горна Малина