



ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

с. Горна Малина, пл. "Родолюбие" №1, п.к.2131, тел.: (07152) 2320, e-mail: gmalina@gotamalina.eu

ЗАПОВЕД №...../.....04.2023 г. с. Горна Малина

На основание чл. 44, ал. 1, т. 7, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинска собственост и чл. 18, ал. 1, чл. 77 и чл. 79 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Горна Малина, в изпълнение на Решение №31/28.02.2023 г. на Общински съвет – Горна Малина за определяне на конкурсните условия и провеждане на конкурса

НАРЕЖДАМ:

На **12.05.2023 г. от 10:00 ч.** в Заседателната зала на втория етаж в сградата на Община Горна Малина, село Горна Малина, пл. „Родолюбие” № 1 да се проведе конкурс, за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години, обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ: помещения за Медицински център, с обща площ от 305 кв.м., находящи се в масивна сграда на два етажа „Здравна служба“, с разгъната застроена площ от 340.00 кв.м., разположена в УПИ VI - за болница, кв. 19 по регулационния план на с. Горна Малина, одобрен със Заповед №АБ-137/04.06.1985 г., при съседни на обособения обект: коридор, зелена площ, стълбище и лекарски кабинет, при съседни на парцела: от изток – улица, от запад – УПИ XI, от север – УПИ VII-252 и УПИ V-253 и от юг – улица, актуван с Акт за публична общинска собственост №32 от 08.10.1998 г.

ОПРЕДЕЛЯМ:

1. Конкурсни условия:

1.1. Заплащане на минимална месечна наемна цена в размер на **274.50 лв. /двеста седемдесет и четири лева и петдесет стотинки/**, определена съгласно Тарифа за първоначалните наемни цени на месец, приета с Решение №36 по Протокол №3 от 22.12.2011 г. на Общински съвет – Горна Малина и изменена с Решение №1 по Протокол №1 от 25.02.2022 г. на Общински съвет – Горна Малина;

1.2. инвестиция в медицинско оборудване и обзавеждане на стойност не по-малко от 100 000 лв. /сто хиляди лева/;

1.3. създаване и поддържане на не по-малко от 3 /три/ работни места за медицински и немедицински специалисти;

1.4. организиране на кабинети за не по-малко от 3 /трима/ лекари от различни медицински специалности;

1.5. осигуряване функционирането на аптека и клинична лаборатория.

2. На първо място ще бъде класиран участникът, чието предложение най-пълно удовлетворява конкурсните условия или е направил насрещни предложения, по-благоприятни от първоначалните условия.

3. Депозит за участие в размер на **27.45 лв. /двадесет и седем лева и четиридесет и пет стотинки/**, платими в касата на Общината или по сметка IBAN: BG91 UNCR 9660 3311 2920 19, BIC: UNCRBGSF, в срок до 16:00 ч. на 11.05.2023 г.

4. Оглед на общинския имот - публична общинска собственост, находящ се в с. Горна Малина, предмет на конкурса - всеки работен ден до 15:00 ч. на 11.05.2023 г., с представител на община Горна Малина, след предварителна заявка и закупуване на конкурсна документация.

5. Цена на конкурсната документация: 30.00 (тридесет) лева с включен ДДС. Закупуването и получаването на конкурсната документация се извършват в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 11.05.2023 г.

6. Всички необходими документи за участие в конкурса се представят от участниците в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 11.05.2023 г., в надписан, непрозрачен плик. При подаването им се получава входящ номер от деловодната система. В предложението, поставено в плика, кандидатът вписва наименованието на обекта на конкурса, становище и доказателства по условията на конкурса, предлаганата цена /цифром и словом/, името на участника или името на упълномощеното лице. В плика се прилага и оригиналното или нотариално заверено копие на документа, удостоверяващ представителната власт или пълномощното на представителя.

7. Начин на плащане: В срок от четиринадесет дни, считано от влизане в сила на заповедта за обявяване на спечелилия участник, същия е длъжен да внесе първата месечна наемна цена. Въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на спечелилия участник и документ за платена наемна цена, кмета на общината сключва договор за наем на имота в 7-дневен срок. С внесения депозит се извършва заплащане на месечни наемни цени, с изключение на първата месечна наемна цена.

УТВЪРЖДАВАМ:

Конкурсна документация, включваща: Решение №31 от 28.02.2023 г. на Общински съвет – Горна Малина; Обявление в национален вестник; Проектодоговор за отдаване под наем; Документи образци - Заявление за участие в конкурса, Декларация за оглед на място по т. 7.5 от конкурсната документация, Декларация за липса на пречки по т. 7.6 от конкурсната документация. Декларация за липса на пречки по т. 7.7. от конкурсната документация, Декларация за липса на пречки по т. 7.8. от конкурсната документация.

НАЗНАЧАВАМ:

Комисия в състав:

Председател:

След провеждане на търга, комисията да състави протокол, който да ми бъде представен за одобрение.

Извлечение от настоящата заповед с условията на търга, с изключение състава на комисията, да се обяви на информационното табло в сградата на Община Горна Малина и в кметството, на място достъпно за всички заинтересовани лица, както и да се публикува на официалната интернет страница на Община Горна Малина.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите и длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. АНГЕЛ ЖИЛАНОВ
Кмет на Община Горна Малина