



ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

Софийска обл., п.к. 2131, тел. (07152) 2320, e-mail: gmalina@gornamalina.eu

ЗАПОВЕД

87 / 29.03.2023г.

На основание чл. 44, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 193, ал.4 от ЗУТ, във връзка със Заявление с вх. № 26.00-80/ от 16.03.2023 г. от „Костадинов – Райков Фивепи” ООД, ИЕК 121127322, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Триадница, ул. „Димитър Манов” №10, вх. А, ап.20, представлявано от Венцислав Гошов Костадинов и/или Иван Добриков Райков.

УЧРЕДЯВАМ:

На „Костадинов – Райков Фивепи” ООД, ИЕК 121127322, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Триадница, ул. „Димитър Манов” №10, вх. А, ап.20, представлявано от Венцислав Гошов Костадинов и/или Иван Добриков Райков.

Право на прокарване на електро отклонение (кабелно трасе 20 kV) от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, през общински терен – за озеленяване, с цел изграждане на връзка за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия (ФВЦ) в УПИ II-397, кв. 51 по регулационния план на с. Априлово, община Горна Малина към общите електроснабдителни системи, собственост на Костадинов – Райков Фивепи” ООД, съгласно Договор № 91/25.05.2020г. за покупко-продажба на недвижим имот държавна земя-частна държавна собственост.

При следните условия:

➤ Спазване на параметрите на електро отклонението (кабелно трасе 20 kV), посочено в приложеното трасе и сервитутни зони на кабелно трасе 20 kV, изготвено от технически правоспособно лице по ЗКИР, а именно: прокарването да се извърши през посочения общински терен с обща засегната площ 54 кв.м.

➤ При осъществяване правото на прокарване да не се влошават условията за застрояване на поземления имот, както и да не се препятства установения начин на трайно ползване на същия.

➤ Срокът за действие на настоящата заповед е до настъпване на някое от следните условия:

- До влизане в сила на нов подробен устройствен план, засягащ УПИ II-397, кв. 51 по регулационния план на с. Априлово, община Горна Малина;

- Наличие на друго техническо решение за осъществяване на електро отклонение (кабелно трасе 20 kV) от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура с цел изграждане на връзка за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия (ФВЦ) в УПИ II-397, кв. 51 по регулационния план на с. Априлово, община Горна Малина

Цена на учреденото право на прокарване:

На основание чл. 67, ал.2 от Закона за енергетиката лицата, които изграждат или експлоатират енергийни обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура – публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти като осигуряват техническата безопасност и

Съгласно изискванията на чл. 193, ал.10 от Закона за устройство на територията, заповедта да бъде вписана по партидата на поземления имот, който се обслужва от учреденото право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заявителя, гл. счетоводител, гл. **архитект** и финансовия контролър на община Горна Малина за сведение и изпълнение на заявителя Венцислав Гошов Костадинов – управител на „Костадинов – Райков Фивепи” ООД.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1 и ал.4 от Закона за устройство на територията в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Софийска област. Същата да бъде обявена на сайта на община Горна Малина и информационните табла на община Горна Малина и с Априлово.

Настоящата заповед може да бъде отменена или изменена след влизането ѝ в сила на основание чл. 99 от Административно процесуалния кодекс.

Неразделна част към настоящата заповед са:

1. Договор № 91/25.05.2020г. за покупко-продажба на недвижим имот държавна земя-частна държавна собственост.
2. Становище SAP № IB-32-22-16405 за условията и начина на присъединяване обект на производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа;
3. Предварителен договор за присъединяване на енергиен обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „ЕЛЕКТРОРОЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД” ЕАД;
4. Разрешение за строеж № 04/19.01.2023г.
5. Трасе и сервитутни зони на кабелно трасе 20 kV, изготвено от технически правоспособно лице по ЗКИР.

Изготвил: инж. Елена Маринова
Началник отдел УТ КР С ОС

Съгласувал: Георги Янакиев
Главен юрисконсулт

ИНЖ. АНГЕЛ ЖИЛАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

