



ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

с. Горна Малина, пл. "Родолюбие" №1, п.к.2131, тел.: (07152) 2320, e-mail: gmalina@gomamalina.eu

ЗАПОВЕД №...84.../29...03.2023 г. с. Горна Малина

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1, т. 7 и т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 6 от Закона за общинска собственост и чл. 73 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Горна Малина във връзка с Протокол от 24.03.2023 г., изготвен от комисия от длъжностни лица при общинската администрация, назначена със Заповед №39/15.02.2023 г. на кмета на Община Горна Малина, с резултатите от проведен публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост: незастроен УПИ VIII-общ., в кв. 34, с площ от 963 кв.м. по действащия регулационен план на с. Байлово, одобрен със Заповед №АБ-471/30.12.1982 г., изменен със Заповед №66/15.03.1999 г., при граници и съседи: от север УПИ IX-общ., от юг УПИ VII-общ., от изток улица и от запад улица, актуван с АОС №3367 от 21.05.2018 г., вписан в книгите за вписване от 28.05.2018 г., том IV, при Агенция по вписванията - Служба по вписванията гр. Елин Пелин

О П Р Е Д Е Л Я М

„Ида Пропърти“ ЕООД, с ЕИК 205655353, със седалище и адрес на управление: Област София (столица), община Столична, гр. София, район Слатина, п.к.1574, ул. „Гео Милев“ №116А, бл. 54, вх. А, ап. 9, електронна поща: akalexandrov@gmail.com, представлявано от Ирена Димитрова Александрова – управител, за спечелил търга участник за продажба на незастроен УПИ VIII-общ., в кв. 34, с площ от 963 кв.м. по действащия регулационен план на с. Байлово, одобрен със Заповед №АБ-471/30.12.1982 г., изменен със Заповед №66/15.03.1999 г., при граници и съседи: от север УПИ IX-общ., от юг УПИ VII-общ., от изток улица и от запад улица, актуван с АОС №3367 от 21.05.2018 г., вписан в книгите за вписване от 28.05.2018 г., том IV, при Агенция по вписванията - Служба по вписванията гр. Елин Пелин.

Лицето спечелило търга, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, следва да внесе:

- Сумата от **54 320.00 лв. /петдесет и две хиляди триста и двадесет лева/ без ДДС**, достигнатата тръжна цена на търга, платими по сметка на община Горна Малина: IBAN: BG29 UNCR 9660 8411 2920 11, BIC: UNCRBGSF, вид плащане - 445600, при „УниКредит Булбанк“ АД.

- 20% /двадесет процента/ данък добавена стойност, съгласно Закона за данък добавена стойност, в размер на **10 864.00 лв. /десет хиляди осемстотин шестдесет и четири лева/**, платими по сметка на община Горна Малина: IBAN: BG29 UNCR 9660 8411 2920 11, BIC: UNCRBGSF, вид плащане - 445600, при „УниКредит Булбанк“ АД.

- 3% /три процента/ местен данък, съгласно чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер на **1 955.52 лв. /хиляда деветстотин петдесет и пет лева и петдесет и две стотинки/ с ДДС**, платими по сметка на община Горна Малина: IBAN: BG29 UNCR 9660 8411 2920 11, BIC: UNCRBGSF, вид плащане - 442500, при „УниКредит Булбанк“ АД или в касата на общината.

- Сумата от **70.00 лв. /седемдесет лева/**, представляваща стойността на изготвена пазарна оценка за УПИ VIII-общ., в кв. 34, с площ от 963 кв.м. по действащия регулационен план на с. Байлово, одобрен със Заповед №АБ-471/30.12.1982 г., изменен със Заповед №66/15.03.1999 г., при граници и съседи: от север УПИ IX-общ., от юг УПИ VII-общ., от изток улица и от запад улица, актуван с АОС №3367 от 21.05.2018 г., вписан в книгите за вписване от 28.05.2018 г., том IV, при Агенция по вписванията - Служба по вписванията гр. Елин Пелин, съгласно Фактура издадена от „Доби 02“ ЕООД и Протокол за предаване и приемане на оценки на имоти общинска собственост, платими по сметка на община Горна Малина: IBAN: BG25 UNCR 9660 3111 2920 11, BIC: UNCRBGSF, вид плащане – 447000, при „УниКредит Булбанк“ АД или в касата на общината.

2. Депозитът на спечелилия търга участник да се задържи като гаранция до сключване на договор за покупко-продажба.

Заповедта може да се обжалва пред Административен съд – София област в 14 - дневен срок от датата на обявяване.

Настоящата Заповед да се доведе до знанието на длъжностните лица от общинска администрация за изпълнение, както и да се обяви на интернет страницата на общината и в сградата на общинската администрация и кметството на място, достъпно за всички заинтересовани лица.

ИНЖ. АНГЕЛ ЖИЛАНОВ
Кмет на Община Горна Малина

