



ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

с. Горна Малина, пл. "Родолюбие" №1, п.к.2131, тел.: (07152) 2320, e-mail: gmalina@gomamalina.eu

ЗАПОВЕД

№ 68 / 20 03.2023 г.

с. Горна Малина

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1, т. 7 и т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост и чл. 41, ал. 1, т. 1, чл. 43, ал. 1 и чл. 59 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Горна Малина, в изпълнение на Решение №30 по Протокол №4 от 28.02.2023 г. на Общински съвет – Горна Малина

О Т К Р И В А М

1. Процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба анблок на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Долна Малина, за изграждане на енергиен обект за производство на електроенергия от фотоволтаични модули, с площ от 132 140 кв.м. /сто тридесет и две хиляди сто и четиридесет квадратни метра/, сформиран както следва:

	ИМОТ	Площ на ПИ (кв.м.)
1.	УПИ I отреден за ППСОВ, кв. 4	5 350
2.	УПИ I - 78, кв. 2	10 000
3.	УПИ II - 78, кв. 2	10 000
4.	УПИ III - 78, кв. 2	13 510
5.	УПИ IV - 78, кв. 2	10 000
6.	УПИ V - 78, кв. 2	10 000
7.	УПИ I - 78, кв. 3	10 000
8.	УПИ II - 78, кв. 3	13 280
9.	УПИ III - 78, кв. 3	15 000
10.	УПИ IV - 78, кв. 3	15 000
11.	УПИ V - 78, кв. 3	10 000
12.	УПИ VI - 78, кв. 3	10 000
	ОБЩО НА ВСИЧКИ	132 140 кв.м.

2. Начална тръжна цена – 2 192 570.00 лв. /два милиона сто деветдесет и две хиляди петстотин и седемдесет лева/ без ДДС.

3. Търгът да се проведе на 25.04.2023 г. от 10.00 часа в Заседателната зала на втория етаж в сградата на Община Горна Малина, село Горна Малина, пл. „Родолюбие” № 1.

4. Размер на депозита за участие в търга - 10% от началната тръжна цена, в размер на **219 257.00 лв. /двеста и деветнадесет хиляди двеста петдесет и седем лева/**.

4.1. Депозит за участие се внася по сметка на община Горна Малина: IBAN: BG91 UNCR 9660 3311 2920 19, BIC: UNCRBGSF, в срок до 16:00 ч. на 24.04.2023 г., а в случай на повторен търг - до 16:00 ч. на 27.04.2023 г.

4.2. Депозитът на спечелилия участник и на класирания на второ място участник се задържа като гаранция за сключване на договор и се прихваща от цената;

4.3. Внесените депозити на останалите участници се освобождават след приключване на търга с писмено нареждане от председателя на комисията;

4.4. Община Горна Малина не дължи лихви за периода, през който сумите по депозитите са били законно задържани.

5. Оглед на общинските имоти - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Долна Малина, предмет на търга - всеки работен ден до 15:00 ч. на 24.04.2023 г., а в случай на повторен търг - до 15:00 ч. на 27.04.2023 г., с представител на община Горна Малина, след предварителна заявка и закупуване на тръжна документация.

6. Размер на стъпка при наддаване: 1% от началната тръжна цена, в размер на **21 925.70 лв. /двадесет и една хиляди деветстотин двадесет и пет лева и седемдесет стотинки/**.

7. Сключване на договор – въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, представен от купувача, кмета на общината сключва договор за продажба на имота в 7-дневен срок.

8. Цена на тръжната документация: 130.00 лв. (сто и тридесет лева) с включен ДДС. Закупуването и получаването на тръжната документация се извършват в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 24.04.2023 г.

9. Краен срок за подаване на тръжни документи - до 16.00 часа на 24.04.2023 г. в Центъра за административно обслужване на Община Горна Малина в запечатан непрозрачен плик, като върху плика с документи се отбелязва името (фирмата) на участника и цялостното наименование на обекта, предмет на търга. При подаването им се получава входящ номер от деловодната система.

10. Дата за провеждане на повторен търг – при неявяване на кандидати, повторен търг да се проведе на 28.04.2023 г. в Заседателната зала на втория етаж в сградата на Община Горна Малина, село Горна Малина, пл. „Родолюбие” № 1, при същите условия от 10,00 часа.

11. Цена на тръжната документация за повторен търг: 130.00 лв. (сто и тридесет лева) с включен ДДС. Закупуването и получаването на тръжната документация за повторен търг се извършват в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 27.04.2023 г.

12. Депозит за участие в повторния търг се внася в касата на Общината или по сметка. IBAN: BG91 UNCR 9660 3311 2920 19, BIC: UNCRBGSF, в срок до 16:00 ч. на 27.04.2023 г. Депозит за участие в повторния търга - 10 % от началната тръжна цена в размер на 219 257.00 лв. /двеста и деветнадесет хиляди двеста петдесет и седем лева/.

13. Краен срок за подаване на тръжна документация за участие в повторния търг до 16.00 часа на 27.04.2023 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

Тръжна документация, включваща: Решение №30/28.02.2023 г. на Общински съвет – Горна Малина; Копие от настоящата заповед без имената на членовете на комисията; Обявление в национален вестник; Проектодоговор за покупко-продажба; Документи образци - Заявление за участие в търг, Декларация за оглед на място по т. 7.5 от тръжна документация, Декларация за липса на пречки по т. 7.6 от тръжна документация. Декларация за липса на пречки по т. 7.7. от тръжна документация, Декларация за липса на пречки по т. 7.8. от тръжна документация.

НАЗНАЧАВАМ:

Комисия в състав:

Председател:

След провеждане на търга, комисията да състави протокол с реда на класирането на участниците. Същия да ми бъде представен за одобрение.

Извлечение от настоящата заповед с условията на търга, с изключение състава на комисията, да се обяви на информационното табло в сградата на Община Горна Малина и в кметство с. Долна Малина, на място достъпно за всички заинтересовани лица, както и да се публикува на официалната интернет страница на Община Горна Малина.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите и длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. АНГЕЛ ЖИЛАНОВ
Кмет на Община Горна Малина