ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

с. Горна Малина, пл. "Родолюбие" №1, п.к.2131, тел.: (07152) 2320, e-mail: gmalina@gornamalina.eu

З А П О В Е Д

№……02……/……06……..01.2023 г., с. Горна Малина

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 61, ал. 1, т. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Горна Малина и Протокол от 05.01.2023 г., изготвен от комисия от длъжностни лица при общинската администрация, назначена със Заповед №334 от 28.11.2022 г. на кмета на Община Горна Малина

О Б Я В Я В А М :

За непроведен публичен търг с явно наддаване за продажба анблок на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Долна Малина, за изграждане на енергиен обект за производство на електроенергия от фотоволтаични модули, както следва:

ИМОТ	Площ на ПИ (кв.м.)
УПИ I отреден за ППСОВ, кв. 4	**5 350**
УПИ I - 78, кв. 2	**10 000**
УПИ II - 78, кв. 2	**10 000**
УПИ III - 78, кв. 2	**13 510**
УПИ IV - 78, кв. 2	**10 000**
УПИ V - 78, кв. 2	**10 000**
УПИ I - 78, кв. 3	**10 000**
УПИ II - 78, кв. 3	**13 280**
УПИ III - 78, кв. 3	**15 000**
УПИ IV - 78, кв. 3	**15 000**
УПИ V - 78, кв. 3	**10 000**
УПИ VI - 78, кв. 3	**10 000**
ОБЩО НА ВСИЧКИ	**132 140 кв.м.**

С начална тръжна цена в размер на **2 631 084.00 лв. /два милиона шестстотин тридесет и една хиляди и осемдесет и четири лева/ без ДДС**.

Мотиви: Съгласно Протокол предоставен от Центъра за административно обслужване на община Горна Малина от 05.01.2023 г. в 09:50 ч., в срока за депозиране на оферти, няма закупена тръжна документация и подадена оферта за участие.

С оглед условията в тръжната документация и разпоредбата на чл. 62 във връзка с чл. 61, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество на община Горна Малина, търгът следва да се обяви за непроведен и да се насрочи нова процедура в едномесечен срок.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1, т. 7 и т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост и чл. 41, ал. 1, т. 1, чл. 43, ал. 1 и чл. 59 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Горна Малина във връзка със Заповед №334 от 28.11.2022 г. на кмета на Община Горна Малина, в изпълнение на Решение №106 по Протокол №6 от 21.10.2022 г. на Общински съвет – Горна Малина

О Т К Р И В А М :

1. Повторен публичен търг с явно наддаване, на 19.01.2023 г. от 10:00 ч., в Заседателната зала на втория етаж в сградата на Община Горна Малина, село Горна Малина, пл. „Родолюбие" № 1, за продажба анблок на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Долна Малина, за изграждане на енергиен обект за производство на електроенергия от фотоволтаични модули, както следва:

ИМОТ	Площ на ПИ (кв.м.)
УПИ I отреден за ППСОВ, кв. 4	**5 350**
УПИ I - 78, кв. 2	**10 000**
УПИ II - 78, кв. 2	**10 000**
УПИ III - 78, кв. 2	**13 510**
УПИ IV - 78, кв. 2	**10 000**
УПИ V - 78, кв. 2	**10 000**
УПИ I - 78, кв. 3	**10 000**
УПИ II - 78, кв. 3	**13 280**
УПИ III - 78, кв. 3	**15 000**
УПИ IV - 78, кв. 3	**15 000**
УПИ V - 78, кв. 3	**10 000**
УПИ VI - 78, кв. 3	**10 000**
ОБЩО НА ВСИЧКИ	**132 140 кв.м.**

2. Начална тръжна цена – **2 631 084.00 лв. /два милиона шестстотин тридесет и една хиляди и осемдесет и четири лева/ без ДДС**.

3. Стъпка на наддаване 1% от началната тръжна цена, в размер на **26 310.84 лв. /двадесет и шест хиляди триста и десет лева и осемдесет и четири стотинки/**.

4. Цена на тръжната документация за повторен търг: **130.00 (сто и тридесет) лева** с включен ДДС. Закупуването и получаването на тръжната документация за повторен търг се извършват в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 18.01.2023 г.

5. Депозит за участие в повторния търг се внася в касата на Общината или по сметка. IBAN: BG91 UNCR 9660 3311 2920 19, BIC: UNCRBGSF, в срок до 16:00 ч. на 18.01.2023 г. Депозит за участие в повторния търга - 10 % от началната тръжна цена в размер на **263 108.40 лв. /двеста шестдесет и три хиляди сто и осем лева и четиридесет стотинки/**.

6. Оглед на общинските имоти - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Долна Малина, предмет на търга - всеки работен ден до 15:00 ч. на 18.01.2023 г., с представител на община Горна Малина, след предварителна заявка и закупуване на тръжна документация.

7. Всички необходими документи за участие в търга се представят от участниците в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 18.01.2023 г., в надписан, непрозрачен плик. При подаването им се получава входящ номер от деловодната система.

8. Начин на плащане: В срок от четиринадесет дни, считано от влизане в сила на заповедта за обявяване на спечелилия участник, същия е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски. Въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на купувача и документ за платена цена, представен от купувача, кмета на общината сключва договор за продажба на имота в 7-дневен срок.

За провеждане на публичния търг с явно наддаване

НАЗНАЧАВАМ:

Комисия в състав:

Председател:

Георги Трайков Янакиев – директор на дирекция „Административно, правно, информационно и техническо обслужване“ и главен юрисконсулт.

Членове:

1. Борислава Георгиева Петрова – старши счетоводител „Бюджет“;
2. Георги Стефанов Георгиев – главен специалист „Общинска собственост, контрол ремонти“;
3. инж. Елена Спасова Маринова – Началник отдел „Устройство на територията, кадастър и регулация, строителство и общинска собственост“;
4. Цветанка Стоянова Иванова – заместник-кмет на Община Горна Малина.

Резервни членове:

1. Росица Евтимова Евтимова – счетоводител към Община Горна Малина;
2. Мария Павлова Велинова – началник отдел „Еврофондове, проекти и програми“.

След провеждане на търга, комисията да състави протокол, който да ми бъде представен за одобрение.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на отговорните лица и служители за сведение и изпълнение.

На основание чл. 60, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Горна Малина, извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация и на интернет страницата на общината в 3-дневен срок от нейното издаване.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд – София област чрез кмета на община Горна Малина, в 14-дневен срок от нейното оповестяване.

ИНЖ. АНГЕЛ ЖИЛАНОВ
Кмет на Община Горна Малина

ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА * КМЕТ