



ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

с. Горна Малина, пл. "Родолюбие" №1, п.к.2131, тел.: (07152) 2320, e-mail: gmalina@gomamalina.eu

ЗАПОВЕД № ³²⁹...../.....11.2022 г. с. Горна Малина

На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 и т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост и чл. 41, ал. 1, т. 1, чл. 43, ал. 2, чл. 85, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Горна Малина, в изпълнение на Решение №87 по Протокол №5 от 02.09.2022 г. на Общински съвет – Горна Малина във връзка с Доклад от 22.11.2022 г., изготвен от комисия от длъжностни лица при общинската администрация, назначена със Заповед №278/18.10.2022 г. на кмета на Община Горна Малина, с резултатите от проведен публично оповестен конкурс за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ XI – детска градина, в кв. 29, по регулационния план на с. Априлово, одобрен със Заповед №0692/07.08.1968 г., с площ 2 008 кв.м., при граници и съсед: от север – УПИ XII - Здравен дом, от запад – улица, от юг – УПИ IV - 87 и УПИ V - 86 и от изток – улица, актуван с Акт за частна общинска собственост №3470 от 20.01.2020 г., вписан в книгите за вписване от 26.02.2020 г., вх.рег.№460, том II, акт №106 при Агенция по вписванията - Служба по вписванията гр. Елин Пелин.

О П Р Е Д Е Л Я М

МЕДИКО-ДЕНТАЛЕН ЦЕНТЪР „ТИЕРРА МЕДИКА“ ЕООД, с ЕИК 205509099, със седалище и адрес на управление: Област София, община Горна Малина, с. Априлово, п.к.2128, ул. „1-ва“ №36, :

представявана от Тонка Христова Маринова – управител, за спечелил публично оповестения конкурс за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ XI – детска градина, в кв. 29, по регулационния план на с. Априлово, одобрен със Заповед №0692/07.08.1968 г., с площ 2 008 кв.м., при граници и съсед: от север – УПИ XII - Здравен дом, от запад – улица, от юг – УПИ IV - 87 и УПИ V - 86 и от изток – улица, актуван с Акт за частна общинска собственост №3470 от 20.01.2020 г., вписан в книгите за вписване от 26.02.2020 г., вх.рег.№460, том II, акт №106 при Агенция по вписванията - Служба по вписванията гр. Елин Пелин.

1. Лицето спечелило конкурса, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, следва да внесе:

- Сумата от **78 000.00 лв. /седемдесет и осем хиляди лева/ без ДДС**, предложената продажна цена в конкурса, платими по сметка на община Горна Малина: IBAN: BG29 UNCR 9660 8411 2920 11, BIC: UNCRBGSF, вид плащане - 445600, при „УниКредит Булбанк“ АД.

- 20% /двадесет процента/ данък добавена стойност, съгласно Закона за данък добавена стойност, в размер на **15 600.00 лв. /петнадесет хиляди и шестстотин лева/**, платими по сметка на община Горна Малина: IBAN: BG29 UNCR 9660 8411 2920 11, BIC: UNCRBGSF, вид плащане - 445600, при „УниКредит Булбанк“ АД.

- 3% /три процента/ местен данък, съгласно чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер на **2 808.00 лв. /две хиляди осемстотин и осем лева/ с ДДС**, платими по сметка на община Горна Малина: IBAN: BG29 UNCR 9660 8411 2920 11, BIC: UNCRBGSF, вид плащане - 442500, при „УниКредит Булбанк“ АД или в касата на общината.

- Сумата от **70.00 лв. /седемдесет лева/**, представляваща стойността на изготвена пазарна оценка за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ XI – детска градина, в кв. 29, по регулационния план на с. Априлово, одобрен със Заповед №0692/07.08.1968 г., с площ 2 008 кв.м., при граници и съсед: от север – УПИ XII - Здравен дом, от запад – улица, от юг – УПИ IV - 87 и УПИ V - 86 и от изток – улица, актуван с Акт за частна общинска собственост №3470 от 20.01.2020 г., вписан в книгите за вписване от 26.02.2020 г., вх.рег.№460, том II, акт №106 при Агенция по вписванията - Служба по вписванията гр. Елин Пелин, съгласно Фактура издадена от „Доби 02“ ЕООД и Протокол за предаване и приемане на оценки на имоти общинска собственост, платими по сметка на община Горна Малина: IBAN: BG25 UNCR 9660 3111 2920 11, BIC: UNCRBGSF, вид плащане – 447000, при „УниКредит Булбанк“ АД или в касата на общината.

2. Условия за плащане на цената и придобиване на собствеността върху имота от купувача:

2.1. Инвестиция не по-малка от 100 000 лв. /сто хиляди лева/;

2.2. Създаване и поддържане на не по-малко от 5 /пет/ работни места;

2.3. Създаване на обект за здравни или медицински дейности, чието стопанско развитие да включва:

/А/ разширяване дейността на Медико-денталния център с извършване на здравни услуги включващи цялостната дейност на МДЦ „Тиерра Медика“ ЕООД, съгласно притежавания лиценз за лечебно заведение за извън-болнична медицинска помощ;

/Б/ създаване на рехабилитационен център за долекуване и рехабилитация на болни с неврологични и сърдечно-съдови заболявания.

3. Депозитът на спечелилия конкурса участник да се задържи като гаранция до сключване на договор за покупко-продажба.

Заповедта да се връчи на участниците в конкурса по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да се обжалва пред Административен съд – София област в 14 - дневен срок от датата на обявяване.

Настоящата Заповед да се доведе до знанието на длъжностните лица от общинска администрация за изпълнение, както и да се обяви на интернет страницата на общината и в сградата на общинската администрация и кметството на място, достъпно за всички заинтересовани лица.

ЦВЕТАНКА ИВАНОВА

За Кмет на Община Горна Малина,
съгласно Заповед №319/16.11.2022 г.