



ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

с. Горна Малина, пл. "Родоплюбие" №1, п.к.2131, тел.: (07152) 2320, e-mail: gmalina@gomamalina.eu

ЗАПОВЕД

№ ~~326~~ / ~~23~~ ... 11.2022 г.

с. Горна Малина

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1, т. 7 и т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 6 от Закона за общинска собственост и чл. 73 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Горна Малина във връзка с Протокол от 22.11.2022 г., изготвен от комисия от длъжностни лица при общинската администрация, назначена със Заповед №279/18.10.2022 г. на кмета на Община Горна Малина, с резултатите от проведен публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост: незастроен УПИ I - общ, кв. 45 по регулационния план на с. Априлово, одобрен със Заповед №О-692/07.08.1968 г. и изменен със Заповед №95/06.08.1998 г., целия с площ от 512 кв.м., при граници: от север – улица, от запад – УПИ II-369 и УПИ III-369, от изток – улица и от юг – улица, актуван с Акт за частна общинска собственост №3816/23.05.2022 г., вписан в книгите за вписване от 10.06.2012 г., вх.рег.№1383, том V, акт №37, имотна партида 53273, при Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. Елин Пелин

ОПРЕДЕЛЯМ

Павлин Димитров Благоев, с

, за спечелил търга участник за продажба на незастроен УПИ I - общ, кв. 45 по регулационния план на с. Априлово, одобрен със Заповед №О-692/07.08.1968 г. и изменен със Заповед №95/06.08.1998 г., целия с площ от 512 кв.м., при граници: от север – улица, от запад – УПИ II-369 и УПИ III-369, от изток – улица и от юг – улица. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №3816/23.05.2022 г., вписан в книгите за вписване от 10.06.2012 г., вх.рег.№1383, том V, акт №37, имотна партида 53273, при Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. Елин Пелин.

Лицето спечелило търга, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, следва да внесе:

- Сумата от **29 304.00 лв.** /двадесет и девет хиляди триста и четири лева/ без ДДС, достигнатата тръжна цена на търга, платими по сметка на община Горна Малина: IBAN: BG29 UNCR 9660 8411 2920 11, BIC: UNCRBGSF, вид плащане - 445600, при „УниКредит Булбанк“ АД.

- 20% /двадесет процента/ данък добавена стойност, съгласно Закона за данък добавена стойност, в размер на **5 860.80 лв.** /пет хиляди осемстотин и шестдесет лева и осемдесет стотинки/, платими по сметка на община Горна Малина: IBAN: BG29 UNCR 9660 8411 2920 11, BIC: UNCRBGSF, вид плащане - 445600, при „УниКредит Булбанк“ АД.

- 3% /три процента/ местен данък, съгласно чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер на **1 054.94 лв.** /хиляда и петдесет и четири лева и деветдесет и четири стотинки/ с ДДС, платими по сметка на община Горна Малина: IBAN: BG29 UNCR 9660 8411 2920 11, BIC: UNCRBGSF, вид плащане - 442500, при „УниКредит Булбанк“ АД или в касата на общината.

- Сумата от **70.00 лв.** /седемдесет лева/, представляваща стойността на изготвена пазарна оценка за УПИ I - общ, кв. 45 по регулационния план на с. Априлово, одобрен със Заповед №О-692/07.08.1968 г. и изменен със Заповед №95/06.08.1998 г., целия с площ от 512 кв.м., при граници: от север – улица, от запад – УПИ II-369 и УПИ III-369, от изток – улица и от юг – улица, актуван с Акт за частна общинска собственост №3816 от 23.05.2022 г., вписан в книгите за вписване от 10.06.2012 г., вх.рег.№1383, том V, акт №37, имотна партида 53273, при Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. Елин Пелин, съгласно Фактура издадена от „Доби 02“ ЕООД и Протокол за предаване и приемане на оценки на имоти общинска собственост, платими по сметка на община Горна Малина: IBAN: BG25 UNCR 9660 3111 2920 11, BIC: UNCRBGSF, вид плащане – 447000, при „УниКредит Булбанк“ АД или в касата на общината.

2. Депозитът на спечелилия търга участник да се задържи като гаранция до сключване на договор за покупко-продажба.

Заповедта може да се обжалва пред Административен съд – София област в 14 - дневен срок от датата на обявяване.

Настоящата Заповед да се доведе до знанието на длъжностните лица от общинска администрация за изпълнение, както и да се обяви на интернет страницата на общината и в сградата на общинската администрация и кметството на място, достъпно за всички заинтересовани лица.

ЦВЕТАНКА ИВАНОВА

За Кмет на Община Горна Малина,
съгласно Заповед №319/18.11.2022 г.