

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ №1

към Договор за строителство № 125/12.10.2020 г.

Днес, 09.02.2022 г. в с. Горна Малина, община Горна Малина, между:

1. **ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА**, ЕИК: 000776178, ДДС № BG000776178 със седалище и адрес на управление: област Софийска, община Горна Малина, с. Горна Малина, площад "Родолубие" № 1, представлявана от Цветанка Стоянова Иванова – Заместник кмет на Община Горна Малина, съгласно Заповед № 29/01.02.2022 г. и Нонка Маслева - гл. счетоводител, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

2. **ДЗЗД „ИНФРАСТРУКТУРА 2020“**, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, област София, бул. „България“ № 73, вх. Б, ет. 2, ап. Б6-208, ЕИК/код по Регистър и номер по ЗДДС: BG177428331, представлявано от Георги Комитов, в качеството му на Представител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

- във връзка с Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ (АДБФП) № BG06RDNP001-7.004-0007-C01/14.05.2019 г. сключен между Община Горна Малина и Държавен фонд „Земеделие“- Разплащателна агенция, за изпълнение на проект **„Реконструкция, ремонт и благоустрояване на ДГ „Вяра, Надежда и Любов“ с. Горна Малина, община Горна Малина“**, финансиран по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малки по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от ПРСР 2014-2020 г.;

- във връзка с Договор за строителство № 125/12.10.2020 г. за възлагане изпълнението на строително-монтажни работи на обект **„Реконструкция, ремонт и благоустрояване на ДГ „Вяра, Надежда и Любов“ с. Горна Малина, община Горна Малина“**, сключен между Възложителя и Изпълнителя („Договора“),

се сключи настоящото Допълнително споразумение № 1 към Договор за строителство № 125/12.10.2020 г.

Фактическа обстановка: Съгласно Договор за строителство № 125/12.10.2020 г. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е възложил, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е задължил да изпълни строително-монтажни работи на обект **„Реконструкция, ремонт и благоустрояване на ДГ „Вяра, Надежда и Любов“ с. Горна Малина, община Горна Малина“**, съгласно АДБФП № BG06RDNP001-7.004-0007-C01/14.05.2019 г. за отпускане на безвъзмездна финансова помощ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“.

Сключеният между Възложителя и Изпълнителя Договор за строителство има силата на закон между страните с аргумент от чл. 20 а от ЗЗД.

Съгласно чл. 51 от договора, всякакви промени в договора за строителство, включително на приложенията към него, се правят в писмена форма посредством сключване на допълнително споразумение.

Съгласно чл. 17 ал. 2, извършените СМР се приемат с протокол/и за установяване **на действително извършени и подлежащи на заплащане СМР** - количествено-стойностна сметка с навериждане на стойностите, изготвени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подписани от КОНСУЛТАНТА, ПРОЕКТАНТА, упражняващ авторски надзор и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощено от него лице, т.е. в Договор № 125/12.10.2020 г. са предвидени клаузи за допустимост на замени на СМР в рамките на стойността посочена в чл. 5 ал. 1 от договора. Приложената към допълнителното споразумение количествено-стойностна сметка отразява реално извършените СМР, които са извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и за които са съставени съответните актове и протоколи по време на строителството.

На следващо място, съгласно чл. 6, ал. 1 и ал. 2 от Договор № 125/12.10.2020 г. е предвидено, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще одобри само непредвидени разходи, които са възникнали в резултат на работи и/или обстоятелства, които не е могло да бъдат предвидени при първоначалното проектиране. Същите могат да водят до увеличаване на количествата, заложили предварително в КС към проекта и/или до нови СМР, за които са спазени условията за допустимост на разходите, предназначени за постигане на целите на проекта. Непредвидени разходи ще бъдат одобрявани и заплащани само при доказана необходимост от страна на Изпълнителя и след получено одобрение от страна на ДФЗ-РА.

Съгласно чл. 18 от Договор № 125/12.10.2020 г са предвидени точни и ясни условия, и ред за доказване на непредвидените разходи, които следва да бъдат спазени.

Т.е. съгласно чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП в Договор за строителство №125/12.10.2020 г. са предвидени конкретно допустими промени чрез ясни, точни и недвусмислени клаузи. Обхватът и естеството на измененията, както и условията, при които те могат да се използват, не води до промяна в предмета на поръчката.

В хода на изпълнение на строително-монтажните работи по Договор №125/12.10.2020 г. за изпълнението на обект **„Реконструкция, ремонт и благоустрояване на ДГ „Вяра, Надежда и Любов” с. Горна Малина, община Горна Малина“** до неговото приключване е изготвена Заменителна таблица № 1, така че да гарантира законност, устойчивост, правилно технологично изпълнение и надеждност на инвестицията. Изготвена е и Количествено-стойностна сметка след заменителната таблица и приемането ѝ като коректна сметна документация за проекта, ще доведе до правилно и достоверно оформяне на техническата документация при изпълнение на строителството. Непредвидените дейности, посочени в изготвената Количествено-стойностна сметка, са следствие на произлезли по време на строителството СМР, които са възникнали в резултат на работи и/или обстоятелства, които не е могло да бъдат предвидени при първоначалното проектиране.

Финансовия ефект от посочените промени, като цяло е намаление на Договорната стойност от **689 838,82 лв.** без ДДС на **689 594,67 лв.** без ДДС, т.е. имаме намаление на стойността със **244,15 лв.** без ДДС, което е отразено в Количествено-стойностната сметка към Допълнителното споразумение. В същото време, стойностите по отделните проектни части не надвишават определените лимитни стойности съгласно проведената обществена поръчка.

В извод: Т.е. от една страна промените са предвидени в Договор за строителство № 125/12.10.2020 г. чрез ясни, точни и недвусмислени клаузи. От друга страна обхватът и естеството на промените съгласно приложената количествено-стойностна сметка, както и условията, при които те се прилагат, не води до промяна в предмета на поръчката.

Ето защо, и на основание чл. 116, ал. 1 т. 1, предложение първо и второ от ЗОП, страните по Договор за строителство №125/12.10.2020 г. се споразумяват за следното:

Чл. 1. Изменя се Количествено-стойностната сметка към Договор за строителство № 125/12.10.2020 г., съгласно Количествено-стойностна сметка, неразделна част от настоящото Допълнително споразумение № 1 и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изпълни строително-монтажни работи на обект *„Реконструкция, ремонт и благоустрояване на ДГ „Вяра, Надежда и Любов” с. Горна Малина, община Горна Малина* съгласно същата.

Чл. 2. Променя се стойността на Договор за строителство № 125/12.10.2020 г., като общата сума по договора възлиза в размер на **689 594,67 лв.** (словом: **Шестстотин осемдесет и девет хиляди петстотин деветдесет и четири лева и шестдесет и седем стотинки**) без ДДС или **827 513,60 лв.** (словом: **Осемстотин двадесет и седем хиляди петстотин и тринадесет лева и шестдесет стотинки**) с ДДС, съгласно приложената към настоящото Допълнително споразумение количествено-стойностна сметка, разпределена по проектни части, както следва:

1. Цена за изпълнение на доставка на СМР - оборудване по част "Електрическа" за обект "Реконструкция, ремонт и благоустрояване на ДГ "Вяра Надежда и Любов" с. Горна Малина, община Горна Малина", в размер на **19 497,25** (словом: **Деветнадесет хиляди четиристотин деветдесет и седем лева и двадесет и пет стотинки**) лева без включен ДДС, или **23 396,70** (словом: **Двадесет и три хиляди триста деветдесет и шест лева и седемдесет стотинки**) лв. с вкл. ДДС;
2. Цена за изпълнение на СМР по част "Паркоустройство и благоустройство " за обект "Реконструкция, ремонт и благоустрояване на ДГ "Вяра Надежда и Любов" с. Горна Малина, община Горна Малина" - с площ 10 000 кв.м. в размер на **214 044,19** (словом: **Двеста и четиринадесет хиляди и четиридесет и четири лева и деветнадесет стотинки**) лева без включен ДДС, или **256 853,03** (словом: **Двеста петдесет и шест хиляди осемстотин петдесет и три лева и три стотинки**) лв. с вкл. ДДС;
3. Цена за изпълнение на извършване на СМР за обект "Реконструкция, ремонт и благоустрояване на ДГ "Вяра Надежда и Любов" с. Горна Малина, община Горна Малина" - РЗП 1685 кв.м., в размер на **439 053,99** (словом: **Четиристотин**

тридесет и девет хиляди и петдесет и три лева и деветдесет и девет стотинки) лева без включен ДДС, или **526 864,79** (словом: Петстотин двадесет и шест хиляди осемстотин шестдесет и четири лева и седемдесет и девет стотинки) лв. с вкл. ДДС;

4. Непредвидени разходи в размер на **16 999,24** (словом: Шестнадесет хиляди деветстотин деветдесет и девет лева и двадесет и четири стотинки) лева без включен ДДС, или **20 399,08** (словом: двадесет хиляди триста деветдесет и девет лева и осем стотинки) лв. с вкл. ДДС.

Чл. 3. Всички останали клаузи от Договор за строителство № 125/12.10.2020 г. остават непроменени и в сила за страните.

Чл. 4. Допълнително споразумение № 1 към Договор № 125/12.10.2020 г. влиза в сила след изричното съгласие на Държавен фонд „Земеделие” – Разплащателна агенция.

Настоящото допълнително споразумение се състави и подписа в 3 /три/ еднообразни екземпляра – два за Възложителя и един за Изпълнителя, всеки със силата на оригинал.

Приложения:

- Количествено-стойностна сметка;
- Количествено-стойностна сметка за непредвидените разходи.

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

П
Цветанка Иванова
Зам. Кмет на Община Горна Малина

П
Георги Комитов
ДЗЗД „Инфраструктура 2020“

П
Нонка Маслева
Гл. счетоводител на Община Горна Малина

**Заличена информация, съгласно чл. 4,
т. 1 от Регламент ЕС/2016/679**