



ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

Софийска обл., п.к. 2131, тел. (07152) 2320, 2270, 2302, факс 2252, e-mail: GMalina@abv.bg

ЗАПОВЕД

№...185...../...02....06.2021 г., с. Горна Малина

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1, т. 7 и т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост и чл. 41, ал. 1, т. 1, чл. 43, ал. 1 и чл. 59 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Горна Малина, в изпълнение на Решение №63 от 29.04.2021 г. на Общински съвет – Горна Малина

О Т К Р И В А М

I. Процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

1. Незастроен УПИ VII-общ., в кв. 34, с площ от 1 004 кв.м. по действащия регулационен план на с. Байлово, одобрен със Заповед № АБ-471 от 30.12.1982 г., изменен със Заповед № 66 от 15.03.1999 г., при граници и съсед: от север УПИ VIII-общ., от юг край регулация, от изток улица и УПИ XI-257 и от запад улица, актуван с АОС № 3366 от 21.05.2018 г., вписан в книгите за вписване от 28.05.2018 г. том IV, при Агенция по вписванията - Служба по вписванията гр. Елин Пелин.

Начална тръжна цена за продажба на имота 36 140.00 лв. /тридесет и шест хиляди сто и четиридесет лева/ без ДДС.

2. Незастроен УПИ VIII-общ., в кв. 34, с площ от 963 кв.м. по действащия регулационен план на с. Байлово, одобрен със Заповед № АБ-471 от 30.12.1982 г., изменен със Заповед № 66 от 15.03.1999 г., при граници и съсед: от север УПИ IX –общ., от юг УПИ VII-общ., от изток улица и от запад улица, актуван с АОС № 3367 от 21.05.2018 г., вписан в книгите за вписване от 28.05.2018 г., том IV, при Агенция по вписванията - Служба по вписванията гр. Елин Пелин.

Начална тръжна цена за продажба на имота 34 660.00 лв. /тридесет и четири хиляди шестстотин и шестдесет лева/ без ДДС.

3. Незастроен УПИ IX-общ., в кв. 34, с площ от 950 кв.м. по действащия регулационен план на с. Байлово, одобрен със Заповед № АБ-471 от 30.12.1982 г., изменен със Заповед № 66 от 15.03.1999 г., при граници и съсед: от север улица, от юг УПИ VIII-общ., от изток улица и от запад улица, актуван с АОС № 3365 от 21.05.2018 г., вписан в книгите за вписване от 28.05.2018 г., том IV, при Агенция по вписванията - Служба по вписванията гр. Елин Пелин.

Начална тръжна цена за продажба на имота 34 195.00 лв. /тридесет и четири хиляди сто деветдесет и пет лева/ без ДДС.

4. Незастроен УПИ Х-общ., в кв. 54, с площ от 600 кв.м. по действащия регулационен план на с. Априлово, одобрен със Заповед №69 от 16.03.2006 г., при граници и съсед: от север УПИ V-общ., от запад УПИ XI-общ., от юг улица и от изток УПИ VIII-общ. и УПИ IX-общ., актуван с АОС № 1131 от 20.07.2006 г., вписан в книгите за вписване от 07.08.2006 г., том VIII, №87, при Агенция по вписванията - Служба по вписванията гр. Елин Пелин.

Начална тръжна цена за продажба на имота 34 410.00 лв. /тридесет и четири хиляди четиристотин и десет лева/ без ДДС.

5. Незастроен УПИ IV-общ., в кв. 42, с площ от 717 кв.м. по действащия регулационен план на с. Байлово, одобрен със Заповед № АБ-471 от 30.12.1982 г., изменен със Заповед № 66 от 15.03.1999 г., при граници и съсед: от север улица, от юг улица, от изток УПИ V-общ. и от запад УПИ III-общ., актуван с АОС № 3368 от 21.05.2018 г., вписан в книгите за вписване от 28.05.2018 г., том IV, №192, при Агенция по вписванията - Служба по вписванията гр. Елин Пелин.

Начална тръжна цена за продажба на имота 25 810.00 лв. /двадесет и пет хиляди осемстотин и десет лева/ без ДДС.

6. Незастроен УПИ III-344, в кв. 37, с площ от 620 кв.м. по действащия регулационен план на с. Горна Малина, одобрен със Заповед №АБ-137/04.06.1985 г., изменен със Заповед №42/15.07.2020 г., при граници и съсед: от север улица, от юг улица, от изток УПИ IV-общ. и от запад улица, актуван с АОС № 408 от 04.04.2001 г., вписан в книгите за вписване от 19.10.2007 г., том I, №27, при Агенция по вписванията - Служба по вписванията гр. Елин Пелин.

Начална тръжна цена за продажба на имота 29 000.00 лв. /двадесет и девет хиляди лева/ без ДДС.

II. Търгът да се проведе на 06.07.2021 г. от 10.00 часа в Заседателната зала на втория етаж в сградата на Община Горна Малина, село Горна Малина, пл. „Родолюбие” № 1, последователно за недвижимите имоти по реда на изброяването им в настоящата заповед.

III. Депозити за участие в търга - 10% от началната тръжна цена за съответния незастроен УПИ за който се участва, платими в касата на Общината или по банковата сметка на общината: IBAN: BG91 UNCR 9660 3311 2920 19, BIC: UNCRBGSF, в срок до 16:00 ч. на 05.07.2021 г.

1. Депозитът на спечелилия участник за конкретния имот и на класирания на второ място участник за него се задържа като гаранция за сключване на договор;

2. Внесените депозити на останалите участници се освобождават след приключване на търга с писмено нареждане от председателя на комисията;

3. Община Горна Малина не дължи лихви за периода, през който сумите по депозитите са били законно задържани.

IV. Оглед на посочените недвижими имоти в община Горна Малина може да се направи всеки работен ден до 15:00 ч. на 05.07.2021 г., с представител на община Горна Малина, след предварителна заявка и закупуване на тръжна документация.

V. Размер на стъпка при наддаване: 10% от началната тръжна цена за съответния имот за който се участва.

VI. Сключване на договор – Приложеният към тръжната документация договор се сключва със спечелилия търга участник за съответния недвижим имот от Кмета на Община Горна Малина в срок от четиринадесет дни, считано от влизане в сила на заповедта по чл. 74, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Горна Малина, но не по-рано от датата на влизането ѝ в сила.

VII. Цена на тръжната документация: 30.00 (тридесет) лева с включен ДДС. Закупуването и получаването на тръжната документация се извършват в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 05.07.2021 г.

VIII. Всички необходими документи за участие в търга се представят от участниците в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 05.07.2021 г., в надписан, непрозрачен плик. При подаването им се получава входящ номер от деловодната система.

IX. Краен срок за подаване на тръжни документи - до 16.00 часа на 05.07.2021 г. в Центъра за административно обслужване на Община Горна Малина в запечатан непрозрачен плик, върху който се посочват: наименованието на кандидата за участие, адрес за кореспонденция, телефон и електронен адрес; наименованието на търга, пълното описание на УПИ за който се участва и подават документите.

X. Дата за провеждане на повторен търг – при неявяване на кандидати, повторен търг да се проведе на 20.07.2021 г. в Заседателната зала на втория етаж в сградата на Община Горна Малина, село Горна Малина, пл. „Родолюбие” № 1, при същите условия от 10,00 часа.

XI. Цена на тръжната документация за повторен търг: 30.00 (тридесет) лева с включен ДДС. Закупуването и получаването на тръжната документация за повторен търг се извършват в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 19.07.2021 г.

XII. Депозити за участие в повторния търг се внася в касата на Общината или по сметка. IBAN: BG91 UNCR 9660 3311 2920 19, BIC: UNCRBGSF, в срок до 16:00 ч. на 19.07.2021 г. Депозити за участие в повторния търга - 10% от началната тръжна цена за съответния УПИ за който се участва.

ХІІІ. Краен срок за подаване на тръжна документация за участие в повторния търг до 16.00 часа на 19.07.2021 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

Тръжна документация, включваща: Решение №63/29.04.2021 г. на Общински съвет – Горна Малина; Копие от настоящата заповед без имената на членовете на комисията; Обявление в национален вестник; Проектодоговор за покупко-продажба; Документи образци - Заявление за участие в търг, Декларация за оглед на място по т. 7.5 от тръжна документация, Декларация за липса на пречки по т. 7.6 от тръжна документация, Декларация за липса на пречки по т. 7.7. от тръжна документация, Декларация за липса на пречки по т. 7.8. от тръжна документация.

След провеждане на търга, комисията да състави протокол, който да ми бъде представен за одобрение.

Извлечение от настоящата заповед с условията на търга, с изключение състава на комисията, да се обяви на информационното табло в сградата на Община Горна Малина и в кметството, на място достъпно за всички заинтересовани лица, както и да се публикува на официалната интернет страница на Община Горна Малина.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите и длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. АНГЕЛ ЖИЛАНОВ
Кмет на Община Горна Малина

