ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

Софийска обл., п.к. 2131,тел. (07152) 2320,2270,2302, факс 2252, e-mail: GMalina@abv.bg

З А П О В Е Д

№ 281 / 25 .08.2020 г., с. Горна Малина

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1, т. 7 и т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост и чл. 41, ал. 1, т. 1, чл. 43, ал. 1 и чл. 59 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Горна Малина, в изпълнение на Решение №129/07.08.2020 г. на Общински съвет – Горна Малина

О Т К Р И В А М

I. Процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

1. Незастроен УПИ VII-общ., в кв. 34, с площ от 1 004 кв.м. по действащия регулационен план на с. Байлово, одобрен със Заповед № АБ-471 от 30.12.1982 г., изменен със Заповед № 66 от 15.03.1999 г., актуван с АОС № 3366 от 21.05.2018 г., вписан в книгите за вписване от 28.05.2018 г. том IV, при Агенция по вписванията - Служба по вписванията гр. Елин Пелин.

Начална тръжна цена за продажба на имота 35 390.00 лв. /тридесет и пет хиляди триста и деветдесет лева/ без ДДС.

2. Незастроен УПИ XV-87, в кв. 8, с площ от 580 кв.м. по действащия регулационен план на с. Чеканчево, одобрен със Заповед № АБ-473 от 04.10.1982 г., актуван с АОС № 3360 от 08.05.2018 г., вписан в книгите за вписване от 28.05.2018 г., том IV, при Агенция по вписванията - Служба по вписванията гр. Елин Пелин.

Начална тръжна цена за продажба на имота 18 050.00 лв. /осемнадесет хиляди и петдесет лева/ без ДДС.

3. Незастроен УПИ VIII-общ., в кв. 34, с площ от 963 кв.м. по действащия регулационен план на с. Байлово, одобрен със Заповед № АБ-471 от 30.12.1982 г., изменен със Заповед № 66 от 15.03.1999 г., актуван с АОС № 3367 от 21.05.2018 г., вписан в книгите за вписване от 28.05.2018 г., том IV, при Агенция по вписванията - Служба по вписванията гр. Елин Пелин.

Начална тръжна цена за продажба на имота 33 900.00 лв. /тридесет и три хиляди и деветстотин лева/ без ДДС.

4. Незастроен УПИ IX-общ., в кв. 34, с площ от 950 кв.м. по действащия регулационен план на с. Байлово, одобрен със Заповед № АБ-471 от 30.12.1982 г., изменен със Заповед № 66 от 15.03.1999 г., актуван с АОС № 3365 от 21.05.2018 г., вписан в книгите за вписване от 28.05.2018 г., том IV, при Агенция по вписванията - Служба по вписванията гр. Елин Пелин.

Начална тръжна цена за продажба на имота 33 800.00 лв. /тридесет и три хиляди и осемстотин лева/ без ДДС.

5. Незастроен УПИ XV-общ., в кв. 28, с площ от 840 кв.м. по действащия

регулационен план на с. Долна Малина, одобрен със Заповед № АБ 296 от 31.08.1979 г., актуван с АОС № 3364 от 21.05.2018 г., вписан в книгите за вписване от 28.05.2018 г., том IV, при Агенция по вписванията - Служба по вписванията гр. Елин Пелин.

Начална тръжна цена за продажба на имота 20 020.00 лв. /двадесет хиляди и двадесет лева/ без ДДС.

6. Незастроен УПИ V-общ., в кв. 42, с площ от 700 кв.м. по действащия регулационен план на с. Байлово, одобрен със Заповед № АБ-471 от 30.12.1982 г., изменен със Заповед № 851 от 07.12.1988 г., актуван с АОС № 3369 от 21.05.2018 г., вписан в книгите за вписване от 28.05.2018 г., том IV, при Агенция по вписванията - Служба по вписванията гр. Елин Пелин.

Начална тръжна цена за продажба на имота 24 900.00 лв. /двадесет и четири хиляди и деветстотин лева/ без ДДС.

II. Търгът да се проведе на 30.09.2020 г. от 10.00 часа в Заседателната зала на втория етаж в сградата на Община Горна Малина, село Горна Малина, пл. „Родолюбие" № 1, последователно за недвижимите имоти по реда на изброяването им в настоящата заповед.

III. Депозити за участие в търга - 10% от началната тръжна цена за съответния незастроен УПИ за който се участва, платими в касата на Общината или по банковата сметка на общината: IBAN: BG91 UNCR 9660 3311 2920 19, BIC: UNCRBGSF, в срок до 16:00 ч. на 29.09.2020 г.

1. Депозитът на спечелилия участник за конкретния имот и на класирания на второ място участници за него се задържа като гаранция за сключване на договор и се прихваща от цената;

2. Внесените депозити на неспечелилите участници се освобождават с писмено нареждане на председателя на комисията след като определеният за спечелил търга участник внесе цената, дължимите данъци, такси.

3. Община Горна Малина не дължи лихви за периода, през който сумите по депозитите са били законно задържани.

IV. Оглед на посочените недвижими имоти в община Горна Малина може да се направи всеки работен ден до 15:00 ч. на 29.09.2020 г., с представител на община Горна Малина, след предварителна заявка и закупуване на тръжна документация.

V. Размер на стъпка при наддаване: 10% от началната тръжна цена за съответния имот за който се участва.

VI. Сключване на договор – Приложеният към тръжната документация договор се сключва със спечелилия търга участник за съответния недвижим имот от Кмета на Община Горна Малина в срок от четиринадесет дни, считано от влизане в сила на заповедта по чл. 74, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Горна Малина, но не по-рано от датата на влизането ѝ в сила.

VII. Цена на тръжната документация: 30.00 (тридесет) лева с включен ДДС. Закупуването и получаването на тръжната документация се извършват в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 29.09.2020 г.

VIII. Всички необходими документи за участие в търга се представят от участниците в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 29.09.2020 г., в надписан, непрозрачен плик. При подаването им се получава входящ номер от деловодната система.

IX. Краен срок за подаване на тръжни документи - до 16.00 часа на 29.09.2020 г. в Центъра за административно обслужване на Община Горна Малина в запечатан непрозрачен плик, върху който се посочват: наименованието на кандидата за участие, адрес за кореспонденция, телефон и електронен адрес; наименованието на търга, пълното описание на УПИ за който се участва и подават документите.

X. Дата за провеждане на повторен търг – при неявяване на кандидати, повторен търг да се проведе на 09.11.2020 г. в Заседателната зала на втория етаж в

сградата на Община Горна Малина, село Горна Малина, пл. „Родолюбие" № 1, при същите условия от 10,00 часа.

XI. Цена на тръжната документация за повторен търг: 30.00 (тридесет) лева с включен ДДС. Закупуването и получаването на тръжната документация за повторен търг се извършват в Център за административно обслужване на община Горна Малина в срок до 16:00 ч. на 08.11.2020 г.

XII. Депозити за участие в повторния търг се внася в касата на Общината или по сметка. IBAN: BG91 UNCR 9660 3311 2920 19, BIC: UNCRBGSF, в срок до 16:00 ч. на 08.11.2020 г. Депозити за участие в повторния търга - 10% от началната тръжна цена за съответния УПИ за който се участва.

XIII. Краен срок за подаване на тръжна документация за участие в повторния търг до 16.00 часа на 08.11.2020 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

Тръжна документация, включваща: Решение №129/07.08.2020 г. на Общински съвет – Горна Малина; Копие от настоящата заповед без имената на членовете на комисията; Обявление в национален вестник; Проектодоговор за отдаване под наем; Документи образци - Заявление за участие в търг, Декларация за оглед на място по т. 7.5 от тръжна документация, Декларация за липса на пречки по т. 7.6 от тръжна документация. Декларация за липса на пречки по т. 7.7. от тръжна документация, Декларация за липса на пречки по т. 7.8. от тръжна документация.

НАЗНАЧАВАМ:

Настоящата заповед да се обяви на информационното табло в сградата на Община Горна Малина и да се публикува на официалната интернет страница на Община Горна Малина, заедно с тръжната документация в деня на издаването ѝ.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите и длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. АНГЕЛ ЖИЛАНОВ
Кмет на Община Горна Малина

Георги Янакиев – директор дирекция „АПИТО"