



ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

Софийска обл., п.к. 2131, тел. (07152) 23 20, факс 22 52, e-mail: GMalina@abv.bg; www.gomamalina.eu

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

**ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНО СЪСТЕЗАНИЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА
ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:**

**„ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР ЗА ПРОЕКТ
„РЕКОНСТРУКЦИЯ, РЕМОНТ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ДГ „ВЯРА,
НАДЕЖДА И ЛЮБОВ” С. ГОРНА МАЛИНА, ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА“.**

с. Горна Малина
2020 г.

ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА И СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ОБЕКТА

ГЕОДЕЗИЯ

1. Топографски план

Във връзка с изработване на проект за вертикално планиране на обект: Реконструкция, ремонт и благоустрояване на ДГ „ВЯРА, НАДЕЖДА И ЛЮБОВ" с. Горна Малина, Община Горна Малина е изработен топографски план.

За изготвянето на оценка и точното определяне на местоположението на обекти в ДГ „ВЯРА, НАДЕЖДА И ЛЮБОВ" с. Горна Малина, Община Горна Малина е извършено геодезическо заснемане на подробни точки, трайно материализирани граници, съоръжения и сгради.

За заснемането на подробните точки са стабилизирани и координирани опорни точки с помощта на двучестотен GPS - приемник "TOPCON GRS-1 и антена PG - A1 във кинематичен режим в реално време (RTK).

Привързването към държавната геодезична мрежа е осъществено чрез референтните станции от лицензираната GNSS инфраструктурна мрежа на IYOCTO.

От референтните станции на IYOCTO е получен чрез интернет достъп с мрежата на A1 продукт в реално време, а именно: корекции, базирани на VRS Контролно Спомагателна Концепция с точка на привързване „VRS" във формат RTCM 3.1, който е международен мрежови RTK стандарт за разпространяване на корекции.

Точността на определяне на координатите е в границите, определени от чл. 18. от НАРЕДБА № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Заснети са ъгли и характерни точки от трайно материализирани граници, съоръжения и сгради.

Заснетите точки са определени в координатна система БГС 2005 - кадастрални.

От Работната геодезическа основа в района е извършено геодезическо заснемане по полярен метод с помощта на тотална станция SOKKIA Set630 rk, като резултатите от измерванията са обработени със софтуерен продукт Tplan for Windows.

Плана е изработен в координатна система 2005 г - кадастрални и височинна система Балтийска.

За изходно ниво е използвана ПТ1 с кота 607,53 м.

2. Вертикална планировка

Проекта е изработен въз основа на топографски, проект по част Архитектурна и виза за проектиране.

Вертикалната планировка на обекта е съобразена с теренните особености, с изисквания за функционалност на сградата от страна на възложителя, както и осигуряване на минимални наклони за отводняване на всички площадки с новоизградени настилки.

Между отделните площадки в обекта достъпа се осъществява посредством съществуващи стълбища.

Новопроектираните настилки са ограничени спрямо зелените площи чрез бордюор с височина 0.05 м.

Показани са проектни и теренни коти на всички възлови места от обекта.

Отводняването на площадките ще се извърши гравитачно извън границите на УПИ (към обслужващите улици) и към зелените площи, като за целта се предвидени прекъсвания на бордюорите с размери взети на място с оглед естетическо оформление на терена, също така са предвидени и наклони надвишаващи 0,5 % за безпроблемно оттичане на повърхностните води.

За изработването на проекта е използван автоматизиран софтуерен продукт.

3. Трасировъчен план.

При извършване на трасиране за изпълнение да се използват точки от РГО стабилизирани при извършване на геодезическото заснемане, послужило за основа на настоящият проект.

За изработването на трасировъчния план е използван координатен метод, показани за координатите на новопроектираните съоразения, както и точки от РГО в района.

Отразени са отстоянията на новопроектираната сграда до границите на УПИ.

4. Картограма на земните работи

За изработване на картограма на земните работи са използвани фигури, на чиито ъгли са определени работните коти на върховете им.

Определени са площите на фигурите, както и средните им работни коти.

Работните коти са съобразени с детайл на настилка, като при изкоп е добавяна дебелината, а при насип съответно е изваждана.

В местата с зелени площи не се предвижда настилка с конкретна дебелина.

Количеството на земните работи е получено като произведение между площите на фигурите и тяхните работни коти.

В картограмата на земните работи са посочени посоките за разместване на земните маси от изкоп към насип.

За изравняване на изкопите и насипите ще се използват количества от конструктивният изкоп.

В проекта е приложена таблица с количествата земни работи по фигури, както и таблица с количества на вложените материали за изпълнение на настилките.

При изработване на проекта са спазени изискванията на ИНСТРУКЦИЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ, ПРИЛАГАНЕ И ПОДДЪРЖАНЕ НА ПЛАНОВЕ ЗА ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, издадена през 1998 г. от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Главно управление "Кадастър и геодезия".

Преди да започнат изкопните работи да се отбележат на място всички подземни проводи и съоръжения, за да се избегнат всякакви аварии и несчастни случаи."

Основните видове дейности по ЧАСТ "ГЕОДЕЗИЯ" са:

VI	ЧАСТ "ГЕОДЕЗИЯ"		
1	Насипи за достигане на кота земно легло	м3	74.80
2	Изкопи за достигане на кота земно легло	м3	735.20
3	Извозване и депониране на земни маси до 20км	м3	735.20
4	Премахване на съществуващи настилки	м2	1 399.03
5	Обратен насип от трошен камък под настилка	м2	232.40
6	Доставка и монтаж на тротоарни плочи*	м2	1 399.03
7	Доставка и монтаж на асфалтова настилка	м2	925.01
8	Доставка и монтаж на ударопоглътща настилка	м2	523.97
9	Доставка и монтаж на бордюри	м	965.33

ЧАСТ АРХИТЕКТУРА

Съществуващо положение:

Проектът е разработен по задание на Възложителя. Проектът обхваща ремонт на сградата на ДГ „Вяра, Надежда и Любов”, намираща се в с. Горна Малина, на ул. 24 № 7, УПИ X, и дворното пространство, изграждане на нови площадки за игра за деца от различни възрастови групи.

Сградата се състои от два корпуса свързани с две топли връзки в зависимост от функционалността. Административният корпус е едноетажен с частичен сутерен, подземен.

Основният корпус на детската градина е двуетажен, без сутерен. Частичният сутерен, административният корпус и основната сграда са монолитни със сглобяеми плочи по „университетската система“ на ППК, номенклатурни колони и греди. Построена през 1986 година.

Конструкцията на сградата е смесена, изпълнена като сглобяема носеща конструкция със стоманобетонни елементи - междуетажни стоманобетонни плочи - ППК, колони, греди, пояси, монолитен нулев цикъл на сутерена. Топлите връзки са изцяло монолитни. Стените са от решетъчни тухли, тип четворка, на вароциментов разтвор (хоросан) и са с дебелина съответно 25 и 12 см. Над зидарията е изпълнен стоманобетонен пояс, където е възможно и необходимо. Покривът е „топъл“ - стандартни изолиращи пластове върху стоманобетонна плоча.

За сградата е изготвян проект за енергийна ефективност и са изпълнени необходимите строително - монтажни дейности, положена е топлоизолация по външните ограждащи елементи (фасади и др.), както и е подменена дограмата, но на места при некачествена подмяна на дограмата /не е изпълнена по детайл от проекта за Въвеждане на мерки за енергийна ефективност/ се получава конденз и течове в сградата.

Местонахождение:

Теренът около сградата е наклонен за преодоляване на наклона, околното пространство е решено е алеи и където е необходимо за преодоляване на денивелацията са изградени стълбища с по няколко деференциални стъпала.

Цел на проекта:

Вертикалната планировка е съобразена с теренните особености, с изисквания за функционалност на сградата и осигуряването на минимални наклони за отводняване на всички площадки за игра и новоизградени настилки. Достъпът до отделните площадки се извършва посредством съществуващи стълбища и алеи. Новопроектираните настилки са ограничени спрямо зелените площи, чрез бордюри. Показани са проектни и теренни коти на всички възлови места от обекта. Отводняването на площадките ще се извърши гравитачно извън границите на УПИ (към обслужващите улици) и към зелените площи, като за целта са предвидени прекъсвания на бордюрите с размери, взети на място с оглед естетическо оформление на терена, също така са предвидени и наклони надвишаващи 0,5 % за безпроблемно оттичане на повърхностните води.

В ремонта на дворното пространство ще се предвиди изграждане на нови детски съоръжения за игра и подмяна на съществуващи външни настилки. В територията на детската градина има съществуващи детски съоръжения и паркова мебел, които не са в добро състояние за експлоатация - съоръженията и пейките са изпочупени и с липсващи части, кошчетата за отпадъци липсват, съществуващата настилка е компрометирана. Като цяло оборудването в детската градина е морално остаряло и не отговаря на действащите към момента нормативи.

Всички съществуващи съоръжения, негодни за ползване ще се демонтират. Новите игрови зони са предвидени да бъдат обособени в площадки за деца от яслени групи и площадки за деца над 3 години. Заложени са изцяло нови съоръжения, монтирани върху нова ударопогълщаща настилка, непозволяваща нараняване на децата.

Всичките площадките ще бъдат оборудвани с кошчетата за отпадъци - единични, метални, пейки - от дърво и метал с облегалки, ударопогълщаща настилка от плочи 40/40 см с дебелина 2 см и 3 см. Едно от съоръженията се изгражда върху тревен масив - съоръжение за катерене, висене, равновесие, общуване. В пространството около детските игрови зони са предвидени детски беседки – 4 бр. и детски беседки – къщички с тематични игри.

При реконструкцията на околното пространство е предвидено възстановяване на тревния масив в зоните, които липсва и след приключване на СМР. Всички съществуващи настилки и бордюри са заложени да бъдат изцяло реновирани. В територията около вход/изход за групите се предвижда също парково оборудване.

В дворното пространство на детското заведение са проектирани зони за обучение и спорт - предвидено е игрище от твърда настилка за свободни игри и територия за обучение по безопасност на движението с оборудване от необходимата маркировка и знаци и велоалея.

Вътрешните ремонти дейности, предвидени в сградата са подмяна на настилки в игрални зали с ламиниран паркет и подмяна на керамичната настилка в санитарни помещения, Предвидено е и преобоядисване на занималните помещения и спалните зали.

Предвидена е частична подмяна на кухненското обзавеждане.

Захранването на парковите осветителни тела ще се осъществява от ново разпределително табло. Същото ще се оборудва с необходимата комутационно апаратура. За постигане на по-добро осветление на парковата част предвиждаме монтажа на нови тела. Предвиден е монтажът на 4 нови осветителни тела тип прожектори за осветяване на новопоркетираната спортна площадка. Височината на стълбовете е 6 м, всички останали стълбове са с височина 4 м.

Предвижда се изграждането на видеонаблюдение на периметъра около сградата. Монтажът на камерите да е с възможност за нощно заснемане.

Предвижда се изграждане на нова мълниезащитна инсталация с един мълниеприемник с изпреварващо действие – 30 ps. Минималният радиус на защита 38 метра.

Съгласно Наредба Из за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, съгласно Таблица 1, чл. 8 сградата се категоризира както следва:

Клас на функционална пожарна опасност

За надземните етажи: Ф4 - Сгради за обществено обслужване в областта на образованието и сгради, подклас **Ф4.1** - Училища, учебно-възпитателни заведения, включително за след училищни занимания, учебно-възпитателни и социални учебно-професионални заведения, колежи, висши учебни заведения, учебни заведения за повишаване на квалификацията.

За частичния етаж (складово помещение): Ф5 подклас **Ф5.2** (складови сгради и съоръжения) **категория по пожарна опасност - Ф5 В**

За котелното помещение Ф5 подклас **Ф5.1** (производствени помещения) - **категория по пожарна опасност - Ф5 Г - котелни помещения на течно гориво.**

Съгласно Наредба № 1 за номенклатура на видовете чертежи чл.8 буква „а“, т. 3, сградата се категоризира от **4 категория**.

Технически показатели на сградата:

Площ сутерен: 115,08 м²

ЗП: 1121 м²

РЗП: 1685 м²

Основните видове дейности по **ЧАСТ "АРХИТЕКТУРА"** са:

I ЧАСТ "АРХИТЕКТУРА"			
СМР фасади			
1	Доставка и полагане на топлоизолация от XPS с дебелина 3см. и коефициент на топлопроводност $\lambda=0,03$ W/mk, около прозорци (включително мрежа и крепежни елементи)	м2	53.00
2	Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоръчен перваз с ширина 25см.	м	270.00
3	Доставка и погане на хидроизлоция около основи на сградата, при изграждане на нова дренажна система	м2	300.00
4	Доставка и погане на хидроизлационна мембрана около основи на сградата, при изграждане на нова дренажна система	м2	300.00
Вътрешни настилки			
5	Изкърпване на стара настилка от ламинат и паркет	м2	365.00
6	Изкърпване на стара настилка от керамични плочи	м2	165.00

7	Доставка и полагане на ламиниран паркет	м2	365.00
8	Доставка и полагане на завършващ ъглов профил (лайсни)	м	410.00
9	Доставка и полагане на керамична настилка в санитарни помещения	м2	165.00
Вътрешни мазилки и облицовки по стени и тавани			
10	Изкърпване на стара боя по стени и тавани	м2	1 140.00
11	Полагане на нова боя по стени и тавани в игрални зали и спални помещения	м2	1 140.00
12	Доставка и полагане на керамична облицовки по стени в санитарни помещения	м3	580.00
13	Доставка и монтаж на окачен таван тип "Армстронг" в санитарни помещения	м3	165.00

ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА

1. Обща част

Имотът, в който е разположена сградата на ДГ „Вяра, Надежда и Любов” се намира в с. Горна Малина, на ул. 24 № 7, УПИ Х, и е с обща площ 10 000 м² по скица № 357 от 09.10.2017, издадена от община Горна Малина и акт за собственост, по геодезическо заснемане -11 121 м². В него е разположена основната сграда, която има сложен многоъгълен контур. Сградата, предмет на настоящия проект се състои от два корпуса, свързани е две топли връзки в зависимост от функционалността. Административния корпус е едноетажен с частичен сутерен, подземен. Основният корпус на детската градина е двуетажен, без сутерен. Частичният сутерен, административният корпус и основната сграда са монолитни със сглобяеми плочи по „университетската система“ на ППК, номенклатурни колони и греди. Построена е през 1986 година.

Конструкцията на сградата е смесена, изпълнена като сглобяема носеща конструкция със стоманобетонни елементи - междуетажни стоманобетонни плочи - ППК, колони, греди, пояси, монолитен нулев цикъл на сутерена. Топлите връзки са изцяло монолитни. Стените са от решетъчни тухли, тип четворка, на вароциментов разтвор (хоросан) и са с дебелина съответно 25 и 12 см. Над зидарията е изпълнен стоманобетонен пояс, където е възможно и необходимо. Покривът е „топъл“ - стандартни изолиращи пластове, върху стоманобетонна плоча. За сградите е изготвен и изпълнен проект за енергийна ефективност. Покривното отводняване е решено вътрешно с водосточни тръби.

Вертикалната комуникация се осъществява посредством стълбищно рамо - стоманобетонно, с ширина 1,30 м, парапетът е ажурен, метален с дървена ръкохватка.

Прозорците на помещенията са с подменена PVC дограма.

2. Състояние на сградата и терена

През годините на експлоатация на сградата не са извършвани основни ремонти, засягащи носещата конструкция. Наблюдава се общо слягане и отделяне на околния терен (плочник) около сградата. Това е довело до проникване на повърхностна вода под съществуващите бетонови настилки вътре в помещенията. Възможен е и теч от съществуващата канализация на сградата. След изготвен проект за саниране на сградата в едно от помещенията - занималия и спалня, е извършен ремонт на стоманобетонната настилка чрез разбиване и полагане наново. Успоредно с това е подменена и съществуващата канализация. Изпълнението на този тип строителство, състоящо се от монолитен и сглобяем нулев цикъл, сглобяема строителна конструкция - колони, греди и ППК, обуславя наличието на работни фуги между отделните елементи. Особено е необходимо да се обърне внимание към изпълнението на стоманобетонната настилка и рандбалките. Проникването на външна вода е довело до изземване на част от земната основа, което от своя страна води до появата на пукнатини от сляганя. От огледа не е възможно да се даде оценка дали под наличните тухлени самоносещи стени с дебелина 25 и 12 см има налична носеща конструкция или същите лягат върху стоманобетонната настилка.

От огледа е констатирано, че настилката при входни козирки е с пукнатини в резултат на слягания. Не се забелязва корозия по носещите стоманени колони на козирките.

Общото заключение е, че сградата е в много добро техническо състояние. Не се забелязват нарушения по носещата конструкция като обрушвания, слягания и пукнатини, включително и по фугите на сглобяемите плочи от ППК.

3. Необходими мерки:

1. Отваряне на конструкцията по фасадите под съществуващия терен и тампониране на бетон по изработен и съгласуван детайл съобразно действителното положение.
2. Възстановяване на компрометираните стоманобетонни настилки.
3. Възстановяване на наличната дилатационна фуга между двата корпуса на административната сграда.
4. Възстановяване на стоманобетонната настилка под входни козирки или допълнително укрепване с профили в зависимост от състоянието им.

Основните видове дейности по ЧАСТ "КОНСТРУКТИВНА" са:

П	ЧАСТ "КОНСТРУКТИВНА"		
1	Ръчен изкоп по профила на дет. А-	м3	61.20
2	Котваж по профила на дет. А	м2	90.00
3	Бетон по профила на дет. А - клас С20/25	м3	65.00
4	Разбиване и извземане бетон при входни козирки	м3	17.25
5	Котваж за възстановяване на входни площадки	м2	30.00
6	Бетон клас С20/25 за входни площадки	м3	17.25
7	Изкърпване и ремонт на вътрешни бетонови настилки - разбиване, извозване, бетониране, полагане на армировка	м2	450.00
8	Доставка и полагане на армировка по дет. А	кг	3 000.00
9	Доставка и монтаж на детайл за дилатационна фуга	м	14.00

ЧАСТ ВИК

Проектът за водоснабдяване и канализация на сградата се разработва въз основа на:

- ✓ Архитектурна разработка;
- ✓ Съгласуване с всички специалности;
- ✓ Наредба № 4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- ✓ Наредба № РД – 02 – 20 – 8 от 17 май 2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи;
- ✓ Наредба № 2 от 22 март 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- ✓ Наредба № 13 -1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Канализация

В съществуващата улична ревизионна шахта ще се заустят битовите, дъждовните дренажните води от обекта, посредством СКО PVC DN315. За отводняването на плоските покриви са предвидени водосточни тръби Ф110, които ще се заустят в дворищната смесена/дъждовна канализация. Предвижда се изграждане на дъждовна и смесена канализационна мрежа в рамките на обекта, с която ще се отведат битово-фекалните води от

сградата, дъждовните води от покривите и площадките около сградата, както и изграждането на дренажна система, която ще се заусти в РШ на площадковата мрежа. Дъждовните води от площадките ще бъдат отвеждани посредством улични оттоци (единични, двойни, тройни), както и от линейни решетки. Дренажните тръби ще бъдат Ф110 перфорирани, гофрирани, а дренажните ревизионни шахти ще са Ф400.

Оразмеряване на канализационната инсталация

Определяне специфичните оттоци от приборите в сградата в съответствие с Таблица 2 по EN12056-2:

Таблица - брой прибори

Система I	Брой	DU	Сума DU
Тоалетна мивка	23	0.5	11,5
ПС DN50(под душ) Вана	6	0.8	4,8
Кухненска мивка	8	0.8	6,4
Клозет с казанче бл	22	2	44
Общо			66,70

Отпадъчното водно количество се определя в съответствие с БДС EN 12056-2 по формулата:

$$Q_{ww} = K * \sqrt{\sum DU}, \text{ dm}^3/\text{s}$$

където:

Q_{ww} - е очакваното количество отпадъчни води от цялата сградна канализационна система;

K - коефициент на едновременност за честа употреба е 0.7.

$\sum DU$ = сума от специфичните оттоци.

$$Q_{ww,k} = K * \sqrt{\sum DU} = 0.7 * (66,70)^{0,5} = 5.70 \text{ l/s}$$

е битовото отпадъчно водно количество от сградата.

Оразмеряване на дъждовната канализация

Оразмерителното дъждовно количество се определя от зависимостта:

$$Q = r * F * \Psi, \text{ dm}^3/\text{s}$$

където:

$r = 0.0355 \text{ dm}^3/\text{s.m}^2$ - оразмерителна интензивност на дъжда, съгласно НАРЕДБА № РД – 02 – 20 – 8 от 17 май 2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи - три годишно препълване на канализационната мрежа

$F_{отв, тр}$ - отводняваната повърхност m^2 ;

$\Psi = 0.9$ - отточен коефициент за покриви;

$\Psi = 0.8$ - отточен коефициент за заплочени терени;

$\Psi = 0.20$ - отточен коефициент за паркове, градинки, зелени площи;

F=1092,47m² - площ на покривите

F=5170,27m² - площ на зелените площи

F=1877,26m² - площ на детски, спортни полащадки и заплочени алеи

Q_{д,1} = 0,0355*1092,47*0,9+0,0355*1877,26*0,8+0,0355*5170,27*0,2= 124,92 l/s

Оразмеряване на смесената канализационна мрежа

Общото дъждовно и битово водно количество, което ще проведе СКО за целия имот ще бъде: **Q_{дъжд}=124,92/s; Q_{бит}=5.70 l/s => Q = 130,62 l/s** - провежда се от тръба PP DN/OD Ф315 с наклон i=2,0%, скорост V=1,93 m/s, H/D=92%; Q_t = 136,69 l/s

Основните видове дейности по **ЧАСТ "ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ "** са:

IV	ЧАСТ "ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ"		
	Площадкова канализационна мрежа		
1	Доставка и монтаж на канализационна тръба PVC SN8 Ø110	м	35.00
2	Доставка и монтаж на канализационна тръба PVC SN8 Ø160	м	138.00
3	Доставка и монтаж на канализационна тръба PVC SN8 Ø200	м	113.00
4	Доставка и монтаж на канализационна тръба PVC SN8 Ø250	м	32.00
5	Доставка и монтаж на канализационна тръба PVC SN8 Ø315	м	35.00
6	Изкоп с багер на земни почви - на отвал, при нормални условия - 80%	м3	743.42
7	Изкоп ръчен от 0.00 до 2.00 м - 20%	м3	185.86
8	Изкоп за РШ до 2.00m	бр.	4.00
9	Изкоп за РШ до 3.00m	бр.	3.00
10	Натоварване и извозване на излишни земни маси	м3	929.28
11	Плътнo укрепване и разкрепване на изкопа от 0.00 до 2.00m	м2	1 144.00
12	Плътнo укрепване и разкрепване на изкопа от 0.00 до 3.00m	м2	158.40
13	Подложка от пясък 0,10m и обратна засипка от пясък , 0,30m над теме тръба	м3	63.36
14	Обратна засипка със земни маси	м3	865.92
15	Уплътняване на изкоп - ръчно, с пневматична трамбовка, дебелина на пласта 20 см	м3	865.92
16	Направа на РШ Ф1000 по детайл	бр.	7.00
17	Доставка и монтаж на УО	бр.	12.00
18	Доставка и монтаж на линейни отводнителни решетки А125	м	12.00
19	Хидравлично изпитване на канализационна тръба Ø110 .	м	35.00
20	Хидравлично изпитване на канализационна тръба Ø160 .	м	138.00
21	Хидравлично изпитване на канализационна тръба Ø200 .	м	113.00
22	Хидравлично изпитване на канализационна тръба Ø250 .	м	32.00
23	Хидравлично изпитване на канализационна тръба Ø315.	м	35.00
	Дренажна система		
1	Доставка и монтаж на дренажна перфорира, гоф. тръба PVC SN8 Ø110	м	255.00
2	Изкоп с багер на земни почви - на отвал, при нормални условия - 80%	м3	324.00
3	Изкоп ръчен от 0.00 до 2.00 м - 20%	м3	81.00
4	Изкоп за РШ до 3.00m	бр.	5.00
5	Изкоп за РШ до 2.00m	бр.	14.00
6	Натоварване и извозване на излишни земни маси	м3	405.00
7	Подложка от пясък 0,10m и обратна засипка от пясък , 0,30m над теме тръба	м3	38.25
8	Доставка и засипка с чакълена фракция 30мм, 30см над и около теме тръба	м3	91.80
9	Доставка и засипка с чакълена фракция 50мм, 30см	м3	91.80
10	Обратна засипка със земни маси	м3	183.15
11	Уплътняване на изкоп - ръчно, с пневматична трамбовка, дебелина на пласта 20 см	м3	183.15
12	Доставка и монтаж на РШ Ф400	бр.	19.00
	Сградна инсталация		
	Основна сграда		

	Битова канализация		
13	Доставка и монтаж на PVC Ø160 тръби и фасонни части	м	45.00
14	Доставка и монтаж на PVC Ø110 тръби и фасонни части	м	20.00
15	Доставка и монтаж на топлоизолация за PVC тръби Ф160; 40mm	м	45.00
16	Доставка и монтаж на топлоизолация за PVC тръби Ф110; 40mm	м	20.00
17	Хидравлична проба на канализационна тръба	м	65.00
	Дъждовна канализация		
18	Доставка и монтаж на поцинковани тръби Ø110 вкл. фитинги	м	15.00
19	Доставка и монтаж на укрепители за поцинковани тръби	бр.	6.00

ЧАСТ ЕЛЕКТРИЧЕСКА

1. Увод

Настоящият проект е разработен по задание на възложителя, както и на база предоставения от ландшафния архитект план за разпоределение на парковото пространство около детската градина.

2. Съществуващо положение

Проектът за благоустройство и реконструкция третира парковата част на градината, като се предвижда подмяна на осветителни тела, изграждане на нова спортна площадка и нови площадки за игра.

В момента има изградено парково осветление, което е захранено от разпределително табло за парково осветление.

Всички осветителни тела са от построяването на градината, всички са с корозия и всички осветители са неработещи.

След оглед на инсталацията, предвид времето ѝ на експлоатация, предвиждаме цялостната ѝ подмяна, като в проекта се предвижда монтаж на нова такава, както и монтаж на ново разпределително табло.

3. Проектно решение

Както беше казано по-горе се предвижда подмяна на цялата осветителна инсталация на територията на детската градина.

Предвижда се захранването на парковите осветителни тела да се осъществява от ново разпределително табло. Същото ще се оборудва с необходимата комутационна апаратура.

За постигане на по-добро осветление на парковата част предвиждаме монтажа на нови тела.

Предвиден е монтажът на 4 нови осветителни тела тип прожектори за осветяване на новопоркетираната спортна площадка. Височината на стълбовете е 6 м, всички останали стълбове са с височина 4 м.

При оразмеряването по продължително токово натоварване, както и за пад на напрежение е взето предвид да се монтират осветителни тела с номинална мощност 30W. На база това, след проведените изчисления е приет вариантът за магистралните участъци от всеки клон да се използва кабел с минимално сечение 6 мм².

Всички връзки за присъединяване на осветителните тела се изпълняват скрито в осветителните тела, като от разклонителните кутии до осветителите се използва кабел със сечение 2,5 мм². Във всеки осветител се монтира автоматичен прекъсвач - 2А.

Всички съществуващи тела преди монтажа на осветителите трябва да се почистят от корозията, да се обработят с препарати, спиращи повторната ѝ поява и след това да се монтират новите осветители.

На приложения чертеж са показани местата, където трябва да се изпълни заземяване на осветителното тяло, като задължително се заземяват всички краища на захранващи клонове, разклонения и се изпълняват повторни заземления през 2-3 стълба.

Към настоящата разработка е приложен чертеж за направа на изкоп, като преди започване на изкопните работи трябва да се провери за съществуващи подземни комуникации.

4. Видео наблюдение

Предвиждаме изграждането на видеонаблюдение на периметъра около сградата. Предвиждаме монтажа на камери с възможност за нощно заснемане - IR. Предвидените кабели за камерите се монтират по фасада скрито в PVC тръба с UV защита.

В стаята на директора се разполага записващото устройство, както и мониторите за наблюдение. Инсталацията се изпълнява с комбиниран кабел за захранване и предаване на видео сигнал.

Камерите са разположени по сградата.

5. Мълниезащита

Мълниезащитата на сградата се предвижда да бъде изградена с един мълниеприемник с изпреварващо действие – 30 ps. Минималния радиус на защита трябва да е 38 метра. Предвиденият мълниеприемник ще се монтира на носещ прът с дължина 3 м и монтира на покрива. От мълниеприемника се монтира един токоотвод от изолиран екструдирани алуминиев проводник ф8мм положен под мазилката.

Съединителната връзка между мълниеотвода и заземлението ще се изпълни в контролна ревизионна кутия, необходима за контрол на заземлението и на мълниезащитната инсталация.

Основните видове дейности по ЧАСТ " ЕЛЕКТРИЧЕСКА " са:

III	ЧАСТ "ЕЛЕКТРИЧЕСКА"		
	<i>Доставки</i>		
1	Доставка кабел САВТ 3х6мм ²	м	700.00
2	Доставка кабел САВТ 3х2,5мм ²	м	150.00
3	Доставка заземители от поцинковани части	бр.	9.00
4	Доставка на нови осветителни тела стълбове Н=4m	бр.	3.00
5	Доставка на нови осветителни тела стълбове Н=6m/площадка/	бр.	4.00
6	Доставка осветители LED 30W IP65	бр.	25.00
7	Доставка осветители LED 50W IP65	бр.	4.00
8	Доставка твърда гофрирана тръба 25мм	м	800.00
9	Доставка на разпределително табло съгласно чертеж	бр.	1.00
10	Доставка камери с възможност за нощно заснемане	бр.	10.00
11	Доставка DVR,вкл монитор и др.	бр.	1.00
12	Доставка комбиниран кабел за видеонаблюдение	м	300.00
13	Доставка на PVC тръба с UV защита	м	300.00
14	Доставка на мълниеприемник с изпреварващо действие	бр.	1.00
15	Доставка токоотвод	м	10.00
16	Доставка ревизионна кутия	м	1.00
	<i>Монтажни работи</i>		
17	Трасиране на кабелни изкопи	м	700.00
18	Изкоп с размери 0,7х0,4, вкл. зариване, разхвърляне на прът	м ³	196.00
19	Изтегляне на кабел през тръба и полагане в изкоп	м	700.00
20	Присъединяване на осветително тяло /вкл направа на суха разделка/	бр.	29.00
21	Монтаж на нови осветителни тела - стълбове	бр.	7.00
22	Обработка на съществуващи стълбове	бр.	21.00
23	Набиване на заземителен кол и свързване към съоразение	бр.	9.00
24	Монтаж на ново табло	бр.	1.00

25	Монтаж на видеонаблюдение	бр.	1.00
26	Направа на мълнизащитна инсталция	бр.	1.00
	Профилактични измервания		
27	Измерване на заземление	бр.	9.00
28	Наладка и пуск на видеонаблюдение	бр.	1.00

ЧАСТ ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО

На територията, определена за благоустройствен фонд има съществуваща дървесна растителност. Местоположението на видовете е показано в проектната документация на чертеж - СИТУАЦИЯ и чертеж КОНТРОЛНО ЗАСНЕМАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩА РАСТИТЕЛНОСТ. Растителните екземпляри не са застрашени от предвидените инвестиционни намерения с изключение на 3 бр. широколистни видове, попадащи в строителното петно на спортна зона. Към проектната документация е приложена Експертна оценка на съществуващите дървесни видове.

В територията на детската градина има съществуващи детски съоръжения и паркова мебел. Същите не са в добро състояние за експлоатация - съоръженията и пейките са изпочупени и с липсващи части, кошчета за отпадъци липсват, съществуващата настилка е компрометирана. Като цяло оборудването в детската градина е морално остаряло и не отговаря на действащите към момента нормативи.

В настоящата разработка всички съществуващи съоръжения, негодни за ползване се демонтират. Новите игрови зони са предвидени да бъдат обособени в площадки за деца от яслени групи - 2 бр. и площадки за деца над 3 години. Заложени са изцяло нови съоръжения, монтирани върху нова ударопоглътща настилка. Подбрани са следните видове съоръжения за игра:

Детска площадка 1 - за деца над 3 години: **комбинирано детско съоръжение - пързалане, катерене, висене, баланс, тематични игри, общуване; клатушка - единична пружина; люлка - тип махало - за 2 бр. деца - седалки 3 – 12 г.**

Детска площадка 2 - за деца над 3 години: **комбинирано детско съоръжение - пързалане, катерене, висене, баланс, тематични игри, общуване; клатушка - единична пружина; съоръжение за катерене; съоръжение за баланс, равновесие и катерене.**

Детска площадка 3 - за деца над 3 години: **комбинирано детско съоръжение - пързалане, катерене, висене, баланс, тематични игри, общуване; клатушка - единична пружина за 2 бр. деца; люлка - тип махало - за 2 бр. деца - седалки 3 – 12 г.**

Детска площадка 4 - за деца над 3 години: **детска къщичка/беседка - за тематични игри, общуване; клатушка - единична пружина за 2 бр. деца; съоръжение мост - за баланс и равновесие, промушване.**

Детска площадка 5 - за деца яслени групи: **комбинирано детско съоръжение - пързалане, катерене, баланс, равновесие, тематични игри, общуване; клатушка - единична пружина; съоръжение - тунел пясъчник - с промит пясък.**

Детска площадка 6 - за деца яслени групи: **комбинирано детско съоръжение - пързалане, катерене, баланс, равновесие, тематични игри, общуване; клатушка - единична пружина; пясъчник - с промит пясък.**

В дворното пространство на детското заведение са проектирани зони за обучение и спорт - предвидено е игрище от твърда настилка за свободни игри и територия за обучение по безопасност на движението с необходимата маркировка и знаци и велоалея.

Детските площадки са оборудвани с кошчета за отпадъци - единични, метални, пейки - от дърво и метал с облегалки, ударопоглътща настилка от плочи 40/40см с дебелина 2 см и 3 см. Едно от съоръженията се изгражда върху тревен масив - съоръжение за катерене, висене, равновесие, общуване. В пространството около детските игрови зони са предвидени беседки - 4 бр., и детски беседки- къщички за тематични игри и общуване.

При реконструкцията на околното пространство е предвидено възстановяване на тревния масив в зоните, които липсва и след приключване на СМР. Всички съществуващи настилки и бордюри са заложени да бъдат изцяло реновирани. В териториите около останалите обособени зони за изяви, обучения и спорт е заложено парково оборудване с места за наблюдение, почивка и кошчета за отпадъци.

Основните видове дейности по ЧАСТ "ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО" са:

V	ЧАСТ "ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО"		
	<i>Детски площадки - над 3 години</i>		
1	Изкоп за легло на армиран бетон /за площадка с ударопогълщаща настилка/ до 38см	м3	160.00
2	Доставка и монтаж на прав бордюр /пътна ивица/ 10/25/50см за отделяне на площадка от настилка или тревен масив	м	160.00
3	Доставка, разстилане и валиране на трошен камък /фракция 10-25мм/ за основа на армиран бетон - 20см	м3	85.00
4	Доставка и изливане на армиран бетон /за площадка с ударопогълщаща настилка/ 15см	м3	65.00
5	Доставка и монтаж на ударопогълщаща настилка 40/40/3см	м2	410.00
	<i>Детски площадки - за деца яслени групи</i>		
6	Изкоп за легло на армиран бетон /за площадка с ударопогълщаща настилка/ до 38см	м3	80.00
7	Доставка и монтаж на прав бордюр /пътна ивица/ 10/25/50см за отделяне на площадка от настилка или тревен масив	м	80.00
8	Доставка, разстилане и валиране на трошен камък /фракция 10-25мм/ за основа на армиран бетон - 20см	м3	45.00
9	Доставка и изливане на армиран бетон /за площадка с ударопогълщаща настилка/ 15см	м3	35.00
10	Доставка и монтаж на ударопогълщаща настилка 40/40/3см	м2	210.00
11	Изкоп за легло на пясъчник - 50см	м3	15.00
12	Доставка и монтаж на прав бордюр /пътна ивица/ 10/25/50см за отделяне на пясъчник от настилка или тревен масив	м	15.00
13	Доставка, внасяне и разстилане на промит пясък - 30 см	м3	28.00
	<i>Игрова площадка - свободни игри</i>		
14	Изкоп за легло на игрова площадка от асфалт - 32-36см	м3	90.00
15	Доставка, разстилане и валиране на трошен камък /фракция 10-25мм/ за основа на асфалтова настилка - 28см	м3	84.00
16	Доставка и монтаж на градински бордюр 8/16/50см - в зони на асфалтова настилка	м	70.00
17	Доставка и полагане на асфалт - дебелина на слой 4см	м2	300.00
	<i>Алеи - настилки</i>		
18	Демонтаж на градински и уличен бордюр при същ. Настилка с извозване	м	1 321.00
19	Демонтаж на съществуваща настилка с извозване	м2	960.00
20	Доставка и монтаж на градински бордюр 8/16/50см -	м	960.00
21	Доставка и монтаж на нова настилка - всички операции вкл. подготовка на терен	м2	1 321.00
	<i>Паркоустройство</i>		
22	Премахване на широколистно/ иглолистно дърво с диаметър до 25-30 см с извозване	бр.	4.00
23	Доставка и засаждане на растителност Cotinus coggugria	бр.	168.00
24	Затревяване чрез тревни семена - вкл. всички операции - финно заравняване, засяване, покриване на семена, валиране и др. - Възстановяване на тревен масив след СМР	м2	800.00
	<i>Други СМР</i>		

25	Товарене и извозване на строителни отпадъци, растителни и земни маси	м3	140.00
26	Демонтаж на съоръжения и оборудване и извозване	бр.	43.00
27	Демонтаж на бетонови настилки и съоръжения	м3	45.00

Техническите данни и видовете строително-монтажни работи са дадени в чертежите и в количествената сметка.

Всички изброени видове работи са съгласно приложена към документацията за поръчката количествена сметка.

VII	ЧАСТ "ПБЗ"		
1	Контейнер за отпадъци (коефициен на амортизация 0.25 %)	бр.	2.00
2	Временна ограда - плътна - селище (коефициен на амортизация 1 %)	м	200.00
3	Противопожарно табло (коефициен на амортизация 0.2 %)	бр.	2.00
4	КПП (коефициен на амортизация 0.2 %)	бр.	1.00
5	Пароструйка-измиваща (коефициен на амортизация 1 %)	бр.	1.00
6	Указателна табела (коефициен на амортизация 1 %)	бр.	2.00

ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ:

Не се предвиждат обособени позиции.

СТАНДАРТИ и НОРМИ

Качеството и типът на всички строителни материали, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредба № РД – 02 – 20 – 1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България на МРРБ, ДВ бр.14/20.02.2015 г. и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

В случай че някъде в настоящата тръжна документация е цитирана марка или производител на материал и/или оборудване, да се счита, че е или еквивалент.

Когато представя резултатите от изпитванията, Изпълнителят трябва ясно да посочи стандартната спецификация или изпитателния метод, с който е съобразено изпитването.

За всички работи и доставки задължително следва да се използва Метричната система.

Всички документи следва да се издават на български език.

Всички извършени работи трябва да са с високо качество, което гарантира високо качество на обекта.

Всички вертикални елементи следва да се изпълнят възможно най-близо до вертикала.

В случай на подмяна на материали, а така също и по отношение на цветовото дефиниране и вида на финишните материали и фитинги, трябва да се търси одобрение на Проектанта.

Изпълнителят следва да осигурява достъп до обекта на представители на Възложителя за проверка на прогреса на работите и използваните материали и елементи.

Изпълнителят е отговорен за необходимото количество и качество на материал.

ОБОРУДВАНЕ

Изпълнителят трябва да използва при изпълнение на работите адекватно оборудване и механизация. Той трябва да разполага с резервно оборудване за незабавна подмяна в случай на авария.

КОНТРОЛ на РАБОТИТЕ

Изпълнителят трябва, преди започване на работите, както и по време на изпълнението им, ежедневно да поддържа необходимата документация за прогреса на работите, материалите и оборудването.

Всички измервания и изпитвания трябва да се извършат от лицензирани лаборатории, предложени от Изпълнителя и за негова сметка. Ако не е посочена честотата на изпитването, то тя ще се определя от Изпълнителя.

Възложителят трябва да има достъп до данните на Изпълнителя.

След откриване на строителната площадка с протокол обр. 2, представител на Фирмата, упражняваща строителен надзор предава на Изпълнителя заверената Заповедната книга, която се съхранява на строежа.

Всички декларации за съответствие, сертификати за материалите, лабораторни протоколи и др., следва да се предават на Фирмата, упражняваща строителен надзор.

КОНТРОЛ на КАЧЕСТВОТО

Изпълнителят трябва да предостави на Възложителя професионални строителни услуги.

Общи изисквания за качество при изпълнение на дейностите:

✓ Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадка или в складовете на Изпълнителя следва да бъде придружена задължително със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или предварително одобрени от Възложителя мостри.

✓ Всички продукти или оборудване, които ще бъдат вложени при изпълнение на работите, следва да бъдат доставени в комплект с всички необходими аксесоари, фиксатори, детайли, фасонни части, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива.

✓ Изпълнението следва да е в съответствие с разписаните правила за технологичното изпълнение и последователност в СУК /Система за управление на качеството/;

✓ Гаранциите за изпълнение на извършените СМР, доставено и монтирано оборудване, започват да текат от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

✓ Предаването на изпълнени видове работи и вложени материали следва да съответства на стандарт, съгласно изискванията на инвестиционния проект.

В допълнение на задължителните мостри и изпитвания, Изпълнителят трябва да осигури по две мостри от всеки материал и продукт на Възложителя, ако той поиска.

Изпълнителят трябва да извърши всички задължителни изпитвания съгласно ПИПСМР и цената им да бъде включена в стойността на договора.

Изпитването и анализите да се извършват в(от) лицензирана лаборатория.

ИЗИСКВАНИЯ за БЕЗОПАСНОСТ и КООРДИНАЦИЯ

При изпълнение на работите следва да се спазват всички изисквания на българското законодателство за сигурност, здраве и безопасност на труда, както и изискванията за пожарна безопасност.

При изпълнение на всички работи трябва да се спазват изискванията на Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР от 22.03.2004 г.

В случай на работа с подизпълнители, всички разпоредби ще са приложими по отношение на подизпълнителите, а Изпълнителят ще действа като координатор.

Когато на едно и също работно място по едно и също време трябва да работят повече от един изпълнител, предварително ще се назначи координатор. Той трябва да координира не само необходимите видове работи, но и свързаната с риска политика.

ЗАЩИТА на ОКОЛНАТА СРЕДА

При извършване на СМР по реализацията на проекта следва да се включат мерки и дейности за опазване и защита на околната среда, подготовката за изпълнението, на които да започне преди и да продължи в периода на строителство на обекта, до предаването му за експлоатация, с цел да се гарантира спазването на законовите разпоредби и недопускане на негативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, работещи на обекта, както и на населението в района.

При изпълнение на предвидените СМР следва да бъдат сведени до минимум шумът и прахът на обекта. Ежедневно обектът и прилежащите площи, пътища и улици трябва да бъдат почиствани и отпадъците да бъдат извозвани на сметище.

ПРЕДВАРИТЕЛНО ПОЧИСТВАНЕ НА ОБЕКТА, ЗАМЕСТВАНЕ и ОДОБРЕНИЕ от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Стойността на предварителното почистване на строителната площадка следва да бъде включена от Изпълнителя в предложената цена за изпълнение.

Ако на някои места договорната документация се позовава на изделия от посочен одобрен производител, то при всички такива случаи позоваването на определен производител има за цел да се специфицира качеството на продукта и стандарта.

ЗАЩИТА на РАБОТИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да защити и покрие всички материали и работи, които може да бъдат повредени от времето или при последващи работи. Защитното покритие трябва внимателно да бъде премахнато, когато отпадне възможността за евентуална заплаха от повреда и защитената повърхност да се запази чиста в перфектно състояние.

Всички повреди, предизвикани от недобре защитени работи, ще бъдат поправени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Здраво покритие, трябва да бъде поставено под складирани материали върху финални покрития, за да го предпази от замърсяване и повреди. Талпи трябва да се поставят върху финални покрития при преместване на складирани материали. Количките за пренасяне на материали трябва да бъдат с гумени колела.

Усиленото движение и складирането на материали, върху пресни и не набрали якост замазки, хидроизолации по подове и покрив, не се допуска (и е строго забранено).

ВРЕМЕННО СТРОИТЕЛСТВО

Площта на строителната площадка дава възможност за разполагане на временното строителство.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да реализира необходимото временно строителство на обекта и да поеме разходите по поддръжка, почистване и демонтиране, както следва:

- Осигуряване на пожарогасители за пожарозащита и означаване на план за евакуация на обекта;
- Комплекти за първа помощ;
- Временна химическа тоалетна;

- Офис на изпълнителя;
- Съблекалня - столова;
- Закрит и открит склад;
- Хаспел, улей за отпадъци, скеле и кофражи;
- Временни огради, прегради, знаци и указателни табели;
- Място с контейнери за строителни и битови отпадъци;
- Друго временно строителство по преценка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Обектът е захранен с електричество от съществуващо електромерно табло.

Вода за обекта - ще се ползва съществуващо водопроводно отклонение.

Осветление на строителната площадка не се предвижда, тъй като няма да се работи нощем.

Временното строителство трябва да отговаря на българските изисквания за здраве, безопасност и хигиена на труда.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да поеме разходите по поддръжка на временното строителство за времето на изпълнение на Договора и демонтира му.

Да се осигури охрана на обекта за целия период на договора.

След приключване на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да премести и премахне всички елементи на временното строителство, да почисти и поправи евентуални повреди и да остави обекта в перфектно състояние.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

1. В случай че бъде избран за изпълнител, участникът се задължава да изпълни строително-монтажни работи по видове и обем, съгласно настоящата техническа спецификация.

2. Изпълнението на строително-монтажните работи трябва да бъде съгласно изискванията на Правила и норми за извършване и приемане на СМР (ПИПСМР) и всички действащи към момента наредби, правила, норми и нормативи за изпълнение на строителство.

3. Участникът трябва да осигури оборудване – собствено или под наем за изпълнение на обществената поръчка, включително за изпитване и изследване, с което ще се осигурява контрол на качеството на изпълнените строителни и монтажни работи, което да включва и строителни машини и техническо оборудване за изпълнение на обществената поръчка. Могат да се използват и други подходящи машини, одобрени от Възложителя.

4. Участникът трябва да разполага с инженерно-технически персонал за осигуряване на техническото ръководство при изпълнение на строителството, включително за осигуряване на контрола на качеството.

5. Участникът трябва да подготви, като част от Ценовото предложение, остойностяване на видовете дейностите, посочени в количествената сметка към поръчката.

6. Ценообразуването на строителните работи да се извършва по елементи на разхода, съгласно ТНС и УСН или други нормативни документи прилагайки анализни цени.

ПОЧИСТВАНЕ и ПРЕДАВАНЕ на ОБЕКТА

Изпълнителят трябва да поддържа обекта чист и подреден непрекъснато по време на изпълнение на работите.

При предаване на обекта Изпълнителят следва да демонтира цялото временно строителство и да го транспортира извън обекта, да почисти терена и да възстанови евентуални повреди, като остави обекта в перфектно състояние.

За почистването и предаването на обекта не е предвидено допълнително заплащане. Изпълнителят следва да предаде на Възложителя всички ключове, протоколи и цялата документация.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Изпълнителят носи пълна отговорност за реализираните видове работи до изтичане на гаранционните срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения на строителния обект. Всички дейности, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да бъдат с високо качество и в съответствие с проекта и с изискванията на нормативните документи.

Предвидените строително-монтажни работи се извършват съгласно изискванията на ЗУТ, подзаконовата нормативна уредба и одобрения проект, респективно следва да се изпълняват и да се поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове, настоящата Документация и техническата спецификация.

Строежите се изпълняват и поддържат в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в Приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета (ОВ, L 88/5 от 4 април 2011 г.), за:

1. механично съпротивление и устойчивост;
2. безопасност в случай на пожар;
3. хигиена, здраве и околна среда;
4. достъпност и безопасност при експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение;
7. устойчиво използване на природните ресурси.

Строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове за:

1. опазване на защитените зони, на защитените територии и на другите защитени обекти и на недвижимите културни ценности;
2. инженерно-техническите правила за защита при бедствия и аварии;
3. физическа защита на строежите.

В строежите се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ и отговарят на изискванията, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите, и с наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от същия закон.

Контролът на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ се осъществява от консултанта при извършване на оценката на съответствието на инвестиционните проекти и при упражняване на строителен надзор.

Административният контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ при проектирането и строителството се осъществява от органите по чл. 220 - 223 от ЗУТ.

Всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, строителни и монтажни работи, подлежащи на закриване, междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други, се документират от представителите на страните по сключените договори.

При отказ или при неявяване да се състави съвместен акт, заинтересуваната страна отправя писмена покана до другата или другите страни за съставяне на акта. Ако представител на поканената страна не се яви до 24 часа след определения в поканата срок, страната се замества от органа, издал разрешението за строеж, или от упълномощено от него длъжностно лице.

Всички предписания, свързани с изпълнението на строежа, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи, се вписват в заповедната книга на строежа, която се съхранява на строежа.

Изпълнителят е длъжен да осигурява и поддържа цялостно наблюдение на обекта, с което поема пълна отговорност за състоянието му и съответните наличности, до приемане на обекта от Възложителя.

Обектът да бъде изпълнен в завършен вид с готовност за въвеждане в експлоатация, като качеството на извършваните СМР, да бъде в съответствие с всички действащи нормативни изисквания.

Гаранционните срокове - следва да са не по-кратки от предвидените в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ. Некачествено свършените работи и некачествените материали и изделия по време на гаранционните срокове ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя. Изпълнителят е задължен да влага в строежа само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите изисквания и спецификации.

При изпълнение на СМР следва да се спазват изискванията за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР, Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове към него. Строежът следва да се изпълнява в съответствие с изискванията на нормативните актове и съществените изисквания за хигиена, опазване на здравето и живота на хората и опазване на околната среда.

Важно!!! В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 ал. 2 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията и проектите по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Ако някъде в проекта или документацията за участие има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл. 50, ал. 1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации и/или проектите.

Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, ЕН или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.