



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лере 4
e-mail: pk@aop.bg, aop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА

- ☐ Проект на решение
☒ Решение за публикуване
☒ Осъществяване първи етап на контрол чрез случаен избор

ИН на регистрационната форма от ССИ

20200106-00747-0009(YYYYMMDD-nnnnn-xxxx)

Номер и дата на становището 1-ви етап: КСИ-11 24/01/2020 дд/мм/гггг

Професионална област, в която попада предметът на обществената поръчка

2. Строителство на сгради и съоръжения

Решение номер: 189 От дата: 20/05/2020 дд/мм/гггг

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация

Партида на възложителя: 00747

Подделение: _____

Изходящ номер: 04.00-43-/50/ от дата 20/05/2020

Коментар на възложителя: _____

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- ☒ Публичен
☐ Секторен

I.1) Наименование и адрес

Официално наименование:
ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

Национален регистрационен номер:
000776178

Пощенски адрес:

пл. РОДОЛЮБИЕ № 1

Град:

ГОРНА МАЛИНА

код NUTS:

BG412

Пощенски код:

2131

Държава:

BG

Лице за контакт:

инж. ЕЛЕНА МАРИНОВА

Телефон:

07152 2320

Електронна поща:

gmalina@abv.bg

Факс:

07152 2252

Интернет адрес/и

Основен адрес (URL):

<http://www.gornamalina.eu/newsite/>

Адрес на профила на купувача (URL):

<http://www.gornamalina.eu/newsite/?cat=9>

I.2) Вид на възложителя

(попълва се от публичен възложител)

- ☐ Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения

- ☐ Национална агенция/служба

- ☒ Регионален или местен орган

- ☐ Регионална или местна агенция/служба

- ☐ Публичноправна организация

- ☐ Европейска институция/агенция или международна организация

- ☐ Друг тип: _____

I.3) Основна дейност

(попълва се от публичен възложител)

- ☒ Обществени услуги

- ☐ Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура

☐ Отбрана ☐ Обществен ред и сигурност ☐ Околна среда ☐ Икономически и финансови дейности ☐ Здравеопазване	☐ Социална закрила ☐ Отдых, култура и вероизповедание ☐ Образование ☐ Друга дейност: _____
I.4) Основна дейност (попълва се от секторен възложител) ☐ Газ и топлинна енергия ☐ Електроенергия ☐ Водоснабдяване ☐ Транспортни услуги	
☐ Пощенски услуги ☐ Експлоатация на географска област ☐ Друга дейност: _____	

РАЗДЕЛ II: ОТКРИВАНЕ

- ☒ Откривам процедура
- ☒ за възлагане на обществена поръчка
- ☐ за сключване на рамково споразумение
- ☐ за създаване на динамична система за покупки
- ☐ конкурс за проект
- ☐ Създавам квалификационна система

Поръчката е в областите отбрана и сигурност

Да ☐ Не ☒

II.1) Вид на процедурата

(попълва се от публичен възложител) ☐ Открита процедура ☐ Ограничена процедура ☐ Състезателна процедура с договаряне ☐ Състезателен диалог ☐ Партньорство за иновации ☐ Договаряне без предварително обявяване ☐ Конкурс за проект ☒ Публично състезание ☐ Пряко договаряне
(попълва се от секторен възложител) ☐ Открита процедура ☐ Ограничена процедура ☐ Договаряне с предварителна покана за участие ☐ Състезателен диалог ☐ Партньорство за иновации ☐ Договаряне без предварителна покана за участие ☐ Конкурс за проект ☐ Публично състезание ☐ Пряко договаряне
(за възлагане на обществена поръчка в областите отбрана и сигурност) ☐ Ограничена процедура ☐ Договаряне с публикуване на обявление за поръчка ☐ Състезателен диалог ☐ Договаряне без публикуване на обявление за поръчка

РАЗДЕЛ III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

(попълва се от публичен възложител) ☐ Чл. 73, ал. 1 от ЗОП ☐ Чл. 73, ал. 2, т. 1, б. [...] от ЗОП ☐ Чл. 73, ал. 2, т. 2 от ЗОП ☐ Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП ☐ Чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП ☐ Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП ☒ Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП ☐ Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП ☐ Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП
(попълва се от секторен възложител) ☐ Чл. 132 от ЗОП ☐ Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП

☐ Чл. 138, ал. 1, т. [...] от ЗОП ☐ Чл. 138, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП ☐ Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП ☐ Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП ☐ Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП ☐ Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП ☐ Чл. 141, ал. 1 от ЗОП ☐ Чл. 142, ал. 4 във вр. с чл. 142, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 от ЗОП
(попълва се при възлагане на обществени поръчки в областите отбрана и сигурност) ☐ Чл. 160 от ЗОП ☐ Чл. 163, ал. 1 от ЗОП ☐ Чл. 164, ал. 1, т. [...] от ЗОП

РАЗДЕЛ IV: ПОРЪЧКА

IV.1) Наименование

„Избор на изпълнител за извършване на СМР за проект „Реконструкция, ремонт и благоустрояване на ДГ „Вяра, Надежда и Любов“ с. Горна Малина, община Горна Малина“

IV.2) Обект на поръчката

- ☒ Строителство
☐ Доставки
☐ Услуги

IV.3) Описание на предмета на поръчката (естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания)

Когато основният предмет съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани тук.

Вертикалната планировка в настоящия проект е съобразена с теренните особености, с изисквания за функционалност на сградата и осигуряването на минимални наклони за отводняване на всички площадки за игра и новоизградени настилки. Достъпът до отделните площадки се извършва посредством съществуващи стълбища и алеи. Новопроектираните настилки са ограничени спрямо зелените площи чрез бордюри. Показани са проектни и теренни коти на всички възлови места от обекта. Отводняването на площадките ще се извърши гравитачно извън границите на УПИ (към обслужващите улици) и към зелените площи, като за целта се предвидени прекъсвания на бордюрите с размери, взети на място с оглед естетическо оформление на терена, също така са предвидени и наклони, надвишаващи 0,5 % за безпроблемно оттичане на повърхностните води.

В ремонта на дворното пространство се предвижда изграждане на нови детски съоръжения за игра и подмяна на съществуващи външни настилки. В територията на детската градина има съществуващи детски съоръжения и паркова мебел, които не са в добро състояние за експлоатация – съоръженията и пейките са изпочупени и с липсващи части, кошчета за отпадъци липсват, съществуващата настилка е компрометирана. Като цяло оборудването в детската градина е морално остаряло и не отговаря на действащите към момента нормативи.

В настоящата разработка всички съществуващи съоръжения негодни за ползване се демонтират. Новите игрови зони са предвидени да бъдат обособени в площадки за деца от яслени групи и площадки за деца над 3 години. Заложени са изцяло нови съоръжения, монтирани върху нова ударопоглътща настилка, непозволяваща нараняване на децата. Всички площадки са оборудвани с кошчета за отпадъци – единични, метални, пейки – от дърво и метал с облегалки, ударопоглътща настилка от плочи 40/40см с дебелина 2 см и 3 см. Едно от съоръженията ще бъде изградено върху тревен масив – съоръжението за катерене, висене, равновесие, общуване. В пространството около детските игрови зони са предвидени детски беседки – 4 бр., и детски беседки – къщички с тематични игри. При реконструкцията на околното пространство е предвидено възстановяване на тревния масив в зоните, в които липсва след приключване на СМР. Всички съществуващи настилки и бордюри са заложени да бъдат изцяло реновирани. В територията около вход/изход за групите се предвижда също парково оборудване.

В дворното пространство на детското заведение са проектирани зони за

обучение и спорт – предвидено е игрище от твърда настилка за свободни игри, територия за обучение по безопасност на движението с оборудване от необходимата маркировка, знаци и велоалея.

Вътрешните ремонти дейности предвидени в сградата са подмяна на настилки в игрални зали с ламиниран паркет и подмяна на керамичната настилка в санитарни помещения. Предвидено е и преобоядисване на занималните помещения и спалните зали.

Предвидена е частична подмяна на кухненското обзавеждане.

Захранването на парковите осветителни тела ще се осъществява от ново разпределително табло. Същото ще се оборудва с необходимата комутационна апаратура. За постигане на по-добро осветление на парковата част предвиждаме монтажа на нови тела. Предвиден е монтажа на 4 нови осветителни тела тип прожектори за осветяване на новопроектираната спортна площадка. Височината на стълбовете е 6 м, всички останали стълбове са с височина 4 м.

Предвижда се изграждането на видеонаблюдение на периметъра около сградата. Монтажът на камерите ще бъде с възможност за нощно заснемане.

Предвижда се изграждане на нова мълниезащитна инсталация с един мълниеприемник с изпреварващо действие – 30 ps. Минималния радиус на защита е 38 метра.

IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда Да ☐ Не ☒

Критериите, свързани с опазване на околната среда присъстват в: (моля, посочете брой)

техническата спецификация	_____	(брой)
критериите за подбор	_____	(брой)
показателите за оценка на офертите	_____	(брой)
изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия)	_____	(брой)

IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми

Да ☒ Не ☐

Идентификация на проекта:

Комплексът от дейности, включени в цялостният предметен обхват на настоящата обществена поръчка, ще се финансира със средства, отпуснати на община Горна Малина по Програмата за развитие на селските райони 2014г.-2020г., Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“, Подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“, №BG06RDNP001-7.004 – Детска градина, по проект „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общинската образователна инфраструктура с местно значение в селските райони, която включва детска градина, финансирана чрез бюджета на общината“ по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ПРСР 2014-2020 г. № BG06RDNP001-7.004-0007-C01/14.05.2019 год.

IV.6) Разделяне на обособени позиции

Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции

Да ☐ Не ☒

Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции (когато е приложимо):

Предметът на обществената поръчка включва извършване на строително-монтажни работи по реконструкция, ремонт и благоустрояване на ДГ „Вяра, Надежда и Любов“ с. Горна Малина, община Горна Малина. Разделянето на обществената поръчка на обособени позиции би било нецелесъобразно за възложителя, тъй като създава реална опасност от възникване на прекомерни технически трудности при реализирането ѝ и от оскъпяването на отделните видове дейности. Предметът на поръчката представлява комплекс от взаимосвързани и взаимозависими строителни дейности, които следва да бъдат извършени в определена технологична последователност, като са технологично и времево неделими. Необходимо е да се осигури работеща синхронизация на различните строително-монтажни работи и дейности и се изисква разработване на единна и цялостна концепция за

изпълнение на предмета на поръчката. Именно поради това, възлагането на поръчката на един изпълнител е оптималният вариант от техническа и организационна гледна точка и минимизира значително риска от недостатъчната координация на различни изпълнители да доведе до неправилно, забавено или некачествено изпълнение. Едновременното участие на екипи и техника на различни изпълнители на обекта, би изисквало полагането на големи усилия и ангажирането на сериозни ресурси, както от страна на възложителя, така и от изпълнителите, за координиране на работата, обезпечаване на безопасни условия и осъществяване на контрол върху изпълнението. Нещо повече, за изпълнението на определени дейности, такова едновременно участие на екипи и техника, е технологично невъзможно. Реално обектът е един и технологично много трудно делим.

Досегашната практика при изпълнението на подобни обекти в общината показва, че качествено, срочно и законосъобразно изпълнение на предмета на поръчката, съчетано със създаване на минимални неудобства за местното население, предполага изпълнението на обекта от един основен строител, който е отговорен за създадената организация и има цялостно наблюдение върху изпълнението на обекта – детската градина, предмет на обществената поръчка.

От друга страна участието в обществената поръчка може да се осъществи по всички предвидени от закона начини, включително от обединение или с един или повече подизпълнители, което дава достатъчно възможности за осигуряване на конкурентна среда.

За обекта има издадено едно разрешение за строеж от Главния архитект на община Горна Малина.

IV.7) Прогнозна стойност на поръчката

Стойност, без да се включва ДДС: 692434.97 Валута: BGN

IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури: Да ☐ Не ☒

Обща стойност на поръчката, част от която се възлага с настоящата процедура:

Стойност, без да се включва ДДС: Валута: BGN

Списък на останалите процедури с кратко описание на техния предмет:

РАЗДЕЛ V: МОТИВИ

V.1) Мотиви за избора на процедура (когато е приложимо)

(Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)

Възложителят обявява настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка на основание чл. 18, ал. 1, т. 12 от Закона за обществените поръчки (ЗОП). Предвид стойността на обществената поръчка, планираните от възложителя обществени поръчки и във връзка чл. 20, ал. 2, т. 1 от ЗОП, Възложителят прилага предвидените в закона правила за публично състезание и при стриктно спазване на общите разпоредби и основните принципи при възлагането на обществени поръчки.

V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне (когато е приложимо)

V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):

открита с решение № _____ от дата _____ дд/мм/гггг
публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № _____
- _____ (nnnnn-yyuu-xxxx)

V.4) Допълнителната доставка/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо)

Стойност, без да се включва ДДС:

Валута:

BGN

РАЗДЕЛ VI: ОДОБРЯВАМ

☒ обявлението за оповестяване откриването на процедура

☐ поканата за участие

☒ документацията

РАЗДЕЛ VII: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

VII.1) Допълнителна информация (когато е приложимо)

VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване

Официално наименование

Комисия за защита на конкуренцията

Национален идентификационен № (ЕИК)

Пощенски адрес

бул. Витоша № 18

Град

София

Пощенски код

1000

Държава

Република

България

Телефон

02 9884070

Адрес за електронна поща

crcadmin@cpc.bg

Факс

02 9807315

Интернет адрес (URL):

http://www.cpc.bg

VII.3) Подаване на жалби

Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби:

Жалба може да се подаде от всяко заинтересовано лице при условията и в сроковете по чл. 197, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение

20/05/2020 дд/мм/гггг

РАЗДЕЛ VIII: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

VIII.1) Трите имена: (Подпис)

инж. АНГЕЛ ДИМИТРОВ ЖИЛАНОВ

VIII.2) Длъжност:

КМЕТ НА ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА